



Шелби България ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2021 г.

Шелби България ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2021 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	8
Отчет за приходи и разходите	10
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	12
Отчет за собствения капитал	13
Приложение към финансовия отчет	14

Годишен доклад за дейността
На „Шелби България“ ЕООД за 2021г.

1. Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г., с ЕИК 131417313. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Банско, ул. "Караманица" № 11. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

1.2 Собственост и управление

Вписаният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. През 2021г. с Решения на едноличния собственик е увеличен капитала на Дружеството от 39 322 010 лв. на 40 910 263 лв. (2020г.: 39 322 хил.лв).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Шелби Ентерпрайсиз Лимитид" Кипър.

Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Константинос Папунидис, Гърция и Наталия Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2021 и 2020 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2021г.	2020г.
2.1.1. Средносписъчен брой на персонала - от	27	25
1. Ръководни служители	6	4
2. Аналитични специалисти	2	2
3. Техници и други приложни специалисти	1	-
4. Административен персонал	1	2
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията	11	14
6. Квалифицирани работници	2	-
7. Машинни оператори и монтажници	1	1
8. Нискоквалифицирани работници	3	2

„Шелби България“ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2021 г.

2.1.2. Движение на персонала	2021г.	2020г.
1. Наличност по списък в началото на годината	9	80
2. Приети от началото на годината – общо	66	51
3. Напуснали през годината – общо	9	82
4. Наличност в края на годината	66	49

2.2 Структура на разходите и приходите

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дъл	Предходен период	Отн. Дъл
<i>Разходи:</i>				
Разходи за суровини, материали и външни услуги:	1 302	45%	892	34%
суровини и материали	632	22%	491	19%
външни услуги	670	23%	401	15%
Разходи за персонала, в т.ч.:	629	22%	464	18%
разходи за възнаграждения	524	18%	389	15%
разходи за осигуровки	105	4%	75	3%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	505	17%	518	20%
разходи за амортизация	505	17%	518	20%
Други разходи	336	12%	639	24%
Финансови разходи	146	5%	125	5%
Общо разходи (1-1- 2+3+4+5+6+7+8)	2 918	100%	2 638	100%
<i>Приходи:</i>				
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 267	82%	2 379	88%
Стоки	420	27%	578	21%
Услуги	847	55%	1 801	67%
Други приходи	263	17%	293	11%
Финансови приходи	15	1%	23	1%
Общо приходи (1+2+3+4+5)	1 545	100%	2 695	100%
Финансов резултат за текущия период	(1 373)		57	

Нетните приходи от продажби за 2021г., включително други приходи възлизат на 1 267 хил. лв. при постигнати 2 379 хил. лв. за 2020г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

2.3 Капиталови ресурси

Към 31.12.2021г. Дружеството отчита непокрита загуба в размер на 22 251 хил. лв. (2020г.: 22 237 хил. лв). За текущия отчетен период Дружеството отчита загуба в размер на 1 373 хил. лв. (2020г.: печалба в размер на 57 хил. лв). Собственият капитал към 31.12.2021г. възлиза на 17 387 хил. лв (2020г.: 17 186 хил. лв). През 2021г. регистрираният капитал е увеличен и към 31 декември 2021г. е в размер на 40 910 хил. лв. (2020г.: 39 322 хил. лв).

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2021г., или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.5 Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Предх. период	Отн. дял
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни нематериални активи	35	0%	47	0%
Дълготрайни материални активи	17 360	82%	17 828	83%
Дългосрочни вземания	196	1%	215	1%
Общо дълготрайни активи	17 591	83%	18 090	84%
Краткотрайни активи				
Материални запаси	115	0%	42	0%
Продукция и стоки	124	1%	117	1%
Търговски и други вземания	3 038	14%	3 070	14%
Парични средства	426	2%	142	1%
Общо краткотрайни активи	3 703	17%	3 371	16%
Разходи за бъдещи периоди	7	0%	9	0%
Обща активи	21 301	100%	21 470	100%
Собствен капитал				
Регистриран капитал	40 910	192%	39 322	183%
Неразпределена печалба/загуба	(22 150)	-104%	(22 193)	-103%
Текуща печалба/загуба	(1 373)	-6%	57	0%
Общо собствен капитал	17 387	82%	17 186	80%

„Шелби България“ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2021 г.

Пасиви				
Дългосрочни задължения				
Задължения към финансови предприятия	1 087	5%	657	3%
Задължения към предприятия в група	-	0%	1 423	7%
Общо дългосрочни задължения	1 087	5%	2 080	10%
Краткосрочни задължения				
Задължения към финансови предприятия	1 405	7%	1 292	6%
Получени аванси	560	3%	203	1%
Задължения към доставчици	517	2%	492	2%
Задължения към персонала	123	0%	29	0%
Задължения към осигурители	28	0%	4	0%
Данъчни задължения	14	0%	5	0%
Други задължения	180	1%	179	1%
Краткосрочни пасиви	2 827	13%	2 204	10%
Общо пасиви	3 914	18%	4 284	20%
Общо собствен капитал и пасиви:	21 301	100%	22 470	100%

2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове - пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Дружеството има задължения към кредитни институции към края на отчетния период, които предопределят и вероятността от поява на пазарен риск.

2.7 Важни събития през 2021г.

Предвид обявената извънредна ситуация с коронавирус COVID-19, могат да настъпят непредвидени промени в икономическата ситуация, които да се отразят на дейността на Дружеството (виж приложение 24).

2.8 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна, създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там и могат да настъпят непредвидени промени в икономическата ситуация, които да се отразят на дейността на Дружеството (виж приложение 23).

2.9 Научно изследователска и развойна дейност през 2021г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

3. Управителни органи на дружеството:

Едноличен собственик на капитала е “Шелби Ентърпрайсиз Лимитид” Кипър. Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Константинос Папунидис, Гърция и Наталия Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

3.1 Възнагражденията, начислени общо през годината на управителите и осигуровките възлизат на 41 хил.лв (2020г.: 41 хил.лв).

„Шелби България“ ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2021 г.

3.2 Договори, сключени от Управителните органи на дружеството, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2021г. не са сключвани такива договори.

4. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки са от съществено значение за дейността на дружеството.

Изготвил:.....

Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Управител :

Йоанис Софиаидис

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2021 г.

БАЛАНС
към 31.12.2021 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
	Текуща година	Предходна година
A	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	35	47
<i>Общо за група I:</i>	35	47
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	15 207	15 601
- земи	1 883	1 883
- сгради	13 324	13 718
Машини, производствено оборудване и апаратура	69	102
Съоръжения и други	2 060	2 123
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	24	2
<i>Общо за група II:</i>	17 360	17 828
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Други заеми	196	215
<i>Общо за група III:</i>	196	215
Общо за раздел "Б":	17 591	18 090
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали	115	42
Продукция и стоки, в т.ч.	124	117
- продукция	68	68
- стоки	56	49
<i>Общо за група I:</i>	239	159
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици	318	392
Други вземания	2 720	2 678
<i>Общо за група II:</i>	3 038	3 070
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой	426	142
- в безсрочни сметки (депозити)	53	28
	373	114
<i>Общо за група III:</i>	426	142
Общо за раздел "В":	3 703	3 371
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	9
Сума на актива (А+Б+В+Г)	21 301	21 470

Изготвил: 
 Счетоводна кмета Полежанов ЕООД

Ръководител: 
 Йоанис Софиандис

Дата: 16.06.2022г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.
 Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“
 ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.



„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2021 г.

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предх. година
A	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	40 910	39 322
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	(22 150)	(22 193)
- неразпределена печалба	101	44
- непокрита загуба	(22 251)	(22 237)
Общо за група II:	(22 150)	(22 193)
III Текуща печалба (загуба)	(1 373)	57
Общо за раздел "A":	17 387	17 186
B. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 492	1 949
- до 1 година	1 405	1 292
- над 1 година	1 087	657
Получени аванси, в т.ч.	560	203
- до 1 година	560	203
Задължения към доставчици, в т.ч.	517	492
- до 1 година	517	492
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	1 423
- над 1 година	-	1 423
Други задължения, в т.ч.	345	217
- до 1 година	345	217
- Към персонала в т.ч.	123	29
~ до 1 година	123	29
- Осигурителни задължения, в т.ч.	28	4
— до 1 година	28	4
- Данъчни задължения, в т.ч.	14	5
~ до 1 година	14	5
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	180	179
~ до 1 година	180	179
Общо за раздел "B", в т.ч.:	3 914	4 284
- до 1 година	2 827	2 204
- над 1 година	1 087	2 080
B. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	-	-
- приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на пасива (A+B+B)	21 301	21 470

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Полежанов ЕООД
 Дата: 16.06.2022г.

Ръководител: _____
 Йоанис Софианидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“ ООД №152



Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2021 година

Наименование на приходите и разходите	Сума(хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.</i>		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 267	2 379
а) стоки	420	578
б) услуги	847	1 801
Други приходи	263	293
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	1 530	2 672
<i>II. Финансови приходи</i>		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	15	23
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	6
<i>Общо финансови приходи</i>	15	23
<i>Общо приходи</i>	1 545	2 695
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 373	-
Загуба	1 373	-
Всичко (Общо приходи + загуба)	2 918	2 695

Изготвил:

Счетоводна къща Подежанов ЕООД

Ръководител:

Йоанис Софианидис

Дата: 16.06.2022г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.

Регистриран одитор, отговорен
за ангажимента:

Офелция Славкова
Управляващ съдружник

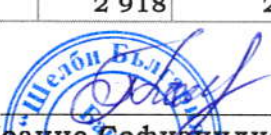
Одиторско предприятие „Одит
Адвайзерс“ ООД №152



„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2021 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
Разходи		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 302	892
а) суровини и материали	632	491
б) външни услуги	670	401
Разходи за персонала, в т.ч.	629	464
а) разходи за възнаграждения	524	389
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	105	75
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	505	518
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	505	518
- разходи за амортизация	505	518
Други разходи, в т.ч.	336	639
а) балансова стойност на продадените активи	36	310
Общо разходи за оперативна дейност	2 772	2 513
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	2	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	2
Разходи за лихви и други финансови разходи	144	123
Общо финансови разходи	146	125
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	57
Общо разходи	2 918	2 638
Всичко	2 918	2 695

Изготвил: 
 Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Ръководител: 
 Йоранис Софианидис

Дата: 16.06.2022г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ЕООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник



Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2021 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2021 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	нетен поток	Постъпления	Плащания	нетен поток
A	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 571	1 452	119	1 952	1 406	546
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	508	(508)	-	662	(662)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	3	2	1	6	2	4
Други парични потоци от основна дейност	256	175	81	50	159	(109)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 830	2 137	(307)	2 008	2 229	(221)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с имоти, машини, съоръжения	4	3	1	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	3	1	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	165	-	165	130	69	61
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	906	343	563	365	224	141
Други парични потоци от финансова дейност	-	138	(138)	-	117	(117)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 071	481	590	495	410	85
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 905	2 621	284	2 503	2 639	(136)
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	142	-	-	278
Е. Парични средства в края на периода	-	-	426	-	-	142

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Ръководител: _____
 Йоанис Софианидис

Дата: 16.06.2022г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2021 г.

ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31.12.2021 година

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба		Общо собствен капитал
		Непокрита загуба	Неразпределена печалба			
A	1	2	3	4	5	
1. Салдо в началото на отчетния период	39 322	(22 237)	44	57	17 186	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	39 322	(22 237)	44	57	17 186	
3. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:	1 588	-	-	-	1 588	
увеличение	1 588	-	-	-	1 588	
намаление	-	-	-	-	-	
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(1 373)	(1 373)	
5. Други изменения в собствения капитал	-	(14)	57	(57)	(14)	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	40 910	(22 251)	101	(1 373)	17 387	

Изготвил:

Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Дата: 16.06.2022г.

Ръководител:
 Йосиф Софранидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 20.07.2022г.
 Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 представяват неразделна част от него.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021г.

**на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
към 31 декември 2021г.**

1. Учредяване и регистрация

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г., с ЕИК 131417313. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Банско, ул. "Караманица" № 11. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2021г. и за 2020г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Счетоводна политика

3.1. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже;

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

3.2. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена е начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за

периода, през който са възникнали.

3.3. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3 г. и 4 месеца
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6 г.и 8 месеца
• Компютри	2 години
• Други	6 г. и 8 месеца

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.4. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността. Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

3.5. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и

отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси, за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса

3.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието е избрало модела на справедливата стойност за отчитане на инвестиционните си имоти. Всяка промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот се отчита като текущ приход или разход.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата

стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

3.7. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

3.8. Приходи от продажби

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

3.9. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които пораждат едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях да бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи					Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация и обезценка					Балансова стойност в края на периода
	В начало на периода	На постъпка и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В начало на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Обезценка		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Нематериални активи												
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	213	-	-	213	213	166	12	-	178	-	35	
Общо за група I	213	-	-	213	213	166	12	-	178	-	35	
II. Дълготрайни материални активи												
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	17 190	-	-	17 190	17 190	1 589	394	-	1 983	-	15 207	
- земи	1 883	-	-	1 883	1 883	-	-	-	-	-	1 883	
- сгради	15 307	-	-	15 307	15 307	1 589	394	-	1 983	-	13 324	
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	974	2	-	976	976	872	35	-	907	-	69	
3. Съоръжения и други	4 417	1	89	4 329	4 329	2 294	64	89	2 269	-	2 060	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	22	-	24	24	-	-	-	-	-	24	
Общо за група II	22 583	25	89	22 519	22 519	4 755	493	89	5 159	-	17 360	
III. Дългосрочни финансови активи												
1. Други заеми	215	29	48	196	196	-	-	-	-	-	196	
	215	29	48	196	196	-	-	-	-	-	196	
Общо за група III	23 011	54	137	22 928	22 928	4 921	505	89	5 337	-	17 591	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи												

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

Към 31.12.2021г. дружеството има тежести върху имуществото си както е описано в т.21, във връзка с финансиране оповестено в бел.9.

Към 31.12.2021г. Шелби България ЕООД разполага с дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 17 591 хил.лв (2020г.: 18 090 хил. лв.), от които неамортизируеми активи, представляващи собствени на дружеството земи, с балансова стойност 1 883 хил. лв. (2020г.: 1 883 хил.лв.).

5. Материални запаси

Към 31.12.2021г. дружеството разполага със стоково-материални запаси за сумата от 239 хил.лв. (2020г.: 159 хил. лв).

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Материали и консумативи	115	42
Стоки	124	117
Материални запаси	239	159

При определянето на нетната продажна цена на материалните запаси ръководството използва възможно най-надеждната информация, която е налична към момента на извършване на преценката.

6. Търговски и други вземания

6.1 Търговски вземания:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Търговски вземания	231	313
Доставчици по аванси	87	79
ОБЩО	318	392

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

6.2 Други вземания

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Гаранционни депозити	11	11
Начислени лихви	54	42
Продадена инвестиция Лексия Солюшънс	2 022	2 022
Други	633	603
Други вземания	2 720	2 678

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

7. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към края на отчетния период дружеството разполага с парични средства в общ размер от 426 хил.лв (2020г.: 142 хил.лв).

Паричните средства включват следните компоненти:

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Парични средства в брой	53	28
Безсрочни сметки (депозити)	373	114
ОБЩО	426	142

8. Собствен капитал

8.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 брой дружествени дяла с номинална стойност в размер на 39 322 010 лв за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на Дружеството.

През 2021г. с Решения на едноличния собственик е увеличен капитала на Дружеството от 39 322 010 лв. на 40 910 263 лв.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:

	2021 Брой дялове	2021 %	2020 Брой дялове	2020 %
„Шелби Ентърпрайзис Лимитид“ Кипър	1	100%	1	100%
		100%		100%

Едноличен собственик на капитала е „Шелби Ентърпрайзис Лимитид“, Чуждестранно юридическо лице, чийто едноличен собственик на капитала е Наталия Папуниду.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

9. Заеми

9.1. Банкови и други заеми

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Банкови заеми – дългосрочна част, в т.ч.:	1 087	657
Инвестиционен кредит	313	626
Заем за оборотни средства	774	31
Дългосрочни задължения	1 087	657
Банкови заеми – краткосрочна част, в т.ч.:	1 400	1 283
Инвестиционен кредит	527	430
Заем за оборотни средства	873	853
Други заемни средства	5	9
Краткосрочни задължения	1 405	1 292
Общо получени заеми	2 492	1 949

В резултат на обединението на банка Пиреос България и Пощенска банка, съществуващите задължения са към обединението – Юробанк България АД.

Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 30.04.2022г.
- Обезпечение – учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в банката
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 30.08.2023г.
- Обезпечение – учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в банката
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 30.08.2023г.
- Обезпечение – няма
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

Заем 1:

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4%
- Падеж – 30.05.2021г.
- Обезпечение – няма
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Заем 2

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 15.12.2025г.
- Обезпечение – залог на настоящи и бъдещи вземания; гаранция, издадена от Българска банка за развитие
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Заем 3

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 31.03.2026г.
- Обезпечение – залог на настоящи и бъдещи вземания
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Кредитна линия

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 02.04.2022г.
- Обезпечение – особен залог на настоящи и бъдещи вземания, ипотека на недвижим имот
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

10.Търговски задължения

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Търговски задължения	517	492
- Small Luxury Hotels	115	115
- Булгарплод-М ЕООД	9	27
- Аегеоспас ЕООД	71	41
- Nivium Limited	35	28
- ЕВН Трейдинг Саут Ийст Юрп ЕАД	69	39
- Овъргаз Врежи АД	31	7
- Юлен АД	39	4
- Други	148	231
- Получени аванси	560	203
ОБЩО	1 077	695

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

11. Други задължения

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Към персонала	123	29
Осигурителни	28	4
Данъчни задължения	14	5
Други	180	179
Общо други задължения	345	217

12. Персонал

12.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за заплати	524	389
Разходи за социални осигуровки	105	75
Разходи за персонал	629	464

12.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Краткосрочни задължения към персонала	85	16
Компенсиреми отпуски и осигуровки	38	13
Задължения към осигурителни институции	28	4
Краткосрочни задължения към персонала и осигурителни институции	151	33

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2021г. Тези задължения са възникнали главно текущи работни заплати.

13. Приходи от продажби

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукцията, стоки и услуги в размер 1 267 хил.лв (2020г.: 2 379 хил. лв.)

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Приходи от продажба на стоки	420	578
Приходи от предоставяне на услуги	847	1 801
	1 267	2 379

14. Други приходи

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукцията, стоки и услуги в размер 263 хил.лв (2020г.: 293 хил. лв.)

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Приходи от финансираня	126	213
Приходи от отписани задължения	98	32
Други приходи от дейността	35	44
Приходи от продажба на дълготрайни активи	4	4
	263	293

15. Приходи от лихви и други финансови приходи

Приходи от лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Приходи от лихви	12	17
От валутни операции	3	6
	15	23

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

16. Разходи за материали

През отчетния период дружеството е отчело следните разходи за материали:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за ел. енергия и отопление	376	100
Храна и консумативи хотел	183	249
Други разходи	73	142
	632	491

17. Разходи за външни услуги

През отчетния период дружеството е отчело следните разходи за външни услуги:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за реклама	284	11
Комисионни	48	147
Наеми	41	23
Други разходи	297	220
	670	401

18. Други разходи

През отчетния период дружеството е отчело следните други разходи:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за отписани вземания	180	157
Разходи за данъци	63	71
Други разходи	57	102
Балансова стойност на порададените активи	36	309
	336	639

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

19. Разходи за лихви и други финансови разходи

През отчетния период са отчетени следните суми като финансови разходи:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за лихви	112	95
От валутни операции	2	2
Други	32	28
	146	125

Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

20. Сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид свързаност
Шелби Ентърпрайсиз Лимитед, Кипър	Едноличен собственик на капитала
ЙОАНИС СОФИАНИДИС	Управленски персонал
КОНСТАНТИНОС ПАПУНИДИС	Управленски персонал
НАТАЛИЯ ПАПУНИДУ	Управленски персонал и едноличен собственик на капитала

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал на Дружеството

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

20.1 Вземания от свързани лица собственици

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Вземания от		
- Управленски персонал	261	270
Общо:	261	270

Към края на отчетния период дружеството има вземания от управленски персонал в размер на 211 хил. представляват предоставени заеми и 50 хил.лв. начислени лихви, включени в Други вземания (2020г.: 270 хил.лв).

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

20.2 Задължения към собственици

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Шелби Ентърпрайсиз Лимитед, Кипър		
Допълнителни парични вноски		
Задължения към 01.01.2021	1 423	1 361
Получени през годината	-	130
Върнати парични вноски на собственик	(1 423)	(68)
Задължения към 31.12.2021	-	1 423

20.3 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи		
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	35	35
- разходи за социални осигуровки	6	6
Общо	41	41

20.4 Сделки със свързани лица

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Приходи		
Приходи от лихви, в т.ч. от:	11	13
- управленски персонал	11	13
Общо	11	13
Разходи		
Разходи за външни услуги, в т.ч. към:	274	-
- собственика	274	-
Общо	274	-

21. Данъци върху печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 1 373 хил.лв (2020г.: печалба в размер 57 хил.лв.).

За периода дружеството няма текущ разход за данък, т.к. се извършва приспадане на загуби от предходен период.

Дружеството не е отчело данъчни активи, тъй като има непокрити данъчни загуби от минали години и продължава да генерира загуби. За да бъде усвоена тази загуба, дружеството трябва да реализира печалби в такъв размер през следващите години и с оглед спазване на принципа на предпазливост данъчни активи не са признати.

22. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

23. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

23.1 Валутен риск

Част от сделките на Дружеството се осъществяват във валута, поради което е изложено на валутен риск. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

23.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

23.3 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи. Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

23.4 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

24. Условни активи и условни пасиви

24.1. Към 31.12.2021г. Дружеството има учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в „Юробанк България“ АД и особени залози върху машини и оборудване в полза на „Юробанк България“ АД за обезпечаване на задължения на Дружеството по банкови заеми. За повече информация относно задълженията виж бел.9.

24.2. Към 2021г. Дружеството участва като взискател в следните съдебни производства:

24.2.1. Дружеството (като взискател) и Елисавета Миланова (като длъжник): изп.д. 946/2020 – ЧСИ Захари Димитров - Варна

Предмет на делото и ход: Предмет на делото е принудително събиране на вземанията на Дружеството във връзка с дължимите от Елисавета Миланова суми по два изпълнителни листа в общ размер на 110 092 лв. (заедно с начислените към настоящата дата такси на частния съдебен изпълнител). Това е размерът на задължението след извършено прихващане от Дружеството с насрещно вземане на Елисавета Миланова срещу „Шелби България“ ЕООД в размер на 21 966.34лв., което представлява присъдени в полза на Елисавета Миланова суми съгласно решение № 5794 от 29.07.2019г. по в.гр.д. № 894/2019г., по описа на IV-в състав на СГС, влязло в сила на 06.04.2020г. След извършеното прихващане дългът на „Шелби България“ ЕООД към Елисавета Миланова е погасен изцяло, а размерът на подлежащата на събиране сума по изпълнителното дело възлиза на 110 092 лв.

Към днешна дата по делото не са събрани суми. Съгласно справките, извършени от частния съдебен изпълнител, Елисавета Миланова няма имущество. По делото са наложени запори върху трудово възнаграждение и вземания на длъжника по банкови сметки в банки. Поради това, че доподът на длъжника е под несеквестрируемия минимум, към момента няма възможност за събиране на суми от наложения заповор на трудовото възнаграждение. Няма и налични суми по банковите сметки на длъжника, които да бъдат удържани.

Вероятен изход: Вероятността да събиране на вземането на този етап е минимална.

24.2.2. Дружеството (като взискател) и „Сънуйвз Травъл“ ЕООД (като длъжник) по изп.д. № 128/2016г. – ЧСИ Стилян Бадев - Перник

Предмет на делото и ход: Предмет на делото е принудително събиране на вземанията Дружеството съгласно два изпълнителни листа общо в размер на 12 875,09 лв., законна лихва за забава в размер на 546,98 лв., законна лихва за забава от 03.09.2011г. до окончателно плащане на главницата, държавни съдебни такси 268,44 лв. и адвокатско възнаграждение 1 200 лв.

Дружеството е присъединено като взискател през ЧСИ Бадев, при който са образувани делата за принудително събиране на задължения на длъжника към Алфа банк по ипотека. Изпълнението е насочено върху ипотекирания недвижим имот – поземлен имот и постройка в с.Рударци, обл.Перник.

Имотът е продаден през 2018г. за сума в размер на 329 610 лв. Алфа банк се ползва с привилегия като ипотечен кредитор от евентуалните постъпления при успешна продажба на имота, а българската държава – с привилегия за погасяване на данъци върху имота, както и обща привилегия за погасяване на други държавни вземания от цената на имота при осребряването му.

След направеното разпределение на постъпилите по делото суми, Дружеството не получава плащане, поради липсата на достатъчно средства за удовлетворяване на привилигированите кредитори.

Вероятен изход: Тъй като друго имущество на длъжника не е известно, вероятността Дружеството да получи плащане в бъдеще е минимална.

24.3 Потенциални искове

Не са известни предявени спрямо Дружеството правни претенции, по които да не са започнали съдебни дела, както към 31.12.2021г. така и към датата на настоящия отговор.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от едноличния собственик на Дружеството за публикуването на финансовия отчет.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционирания субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2021 г.

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на предприятието за годината, приключила на 31 декември 2021 г., конфликта между Русия и Украйна представлява съществено некоригиращо събитие по НСС10.

26. Важни събития през 2021г.

Епидемията от коронавирус, която стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят, практически не дава възможност да се предвидят рисковете за бизнеса и у нас. В България беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Очаква се приемането на редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на българската икономика.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на предприятията за годината, приключила на 31 декември 2021 г., ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по СС10.

27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2021г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на 16.06.2022г.

Изготвил:

Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Управител :

Йоанис Софианидис