

ПИРИН ВАТ ООД

ЕИК 130922953

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Еленко Божков

Съставител:

ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Манолова

Одитор:

ОД Такс Акаунт ООД

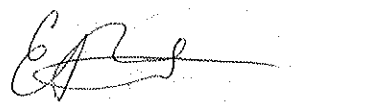
София, 23 март 2018 г.

„Пирин Ват” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2017

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2017г. е одобрен и подписан от името на ”Пирин Ват”ООД от:

Ръководител:


Еленко Божков

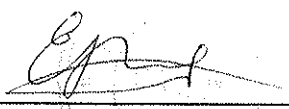
Съставител:


ММ Акаунт 2 ЕООД-Мариана Жекова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2017г. е одобрен и подписан от името на ”Пирин Ват”ООД от:

Ръководител:


Еленко Божков

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ПИРИН ВАТ ООД**
към 31.12.2017 г.

АКТИВ	текуща година (хиляди л.в.)	предходна година (хиляди л.в.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и	37	45
1. други подобни права и активи	37	45
Общо за група I :		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	490	509
земи	170	170
сгради	320	339
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	85	193
3. Съоръжения и др.	141	180
Общо за група II :	716	882
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Други заеми	1 392	762
Общо за група III :	1 392	762
Общо за раздел A :	2 145	1 689
B Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	21	19
Общо за група I :	21	19
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	262	157
2. Други вземания	72	232
Общо за група II :	334	389
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	44	176
- в безсрочни сметки / депозити/	113	144
Общо за група III :	157	320
Общо за раздел B:	512	728
B Разходи за бъдещи периоди	26	6
СУМА НА АКТИВА	2 683	2 423

Дата на съставяне:
София, 23 март 2018 г.

Съставител:
ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Манолова

Съгласно одиторски доклад:
ОД Такс Акаунт ООД

Ръководител:
Еленко Божков



29.03.2018г.

ПАСИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	6	6
II. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 077	1 848
- непокрита загуба		
Общо за група II :	2 077	1 848
III. Текуща печалба (загуба)	536	516
Общо за раздел A :	2 619	2 370
Б Задължения		
1. Получени аванси, в т. ч.	-	7
- до 1 година	-	7
2. Задължения към доставчици, в т.ч.	17	18
- до 1 година	17	18
3. Други задължения, в т.ч.	47	28
до 1 година	47	28
- към персонала, в т.ч.	6	3
до 1 година	6	3
- осигурителни задължения, в т.ч.	2	1
до 1 година	2	1
- данъчни задължения, в т.ч.	39	24
до 1 година	39	24
Общо за раздел Б, в т.ч.:	64	53
- до 1 година	64	53
СУМА НА ПАСИВА	2 683	2 423

Дата на съставяне:
23.03.2018

Съставител:
ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Манолова

Съгласно одиторски доклад:
ОД Такс Акаунт ООД



Ръководител:
Еленко Божков



29.03.2018г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПИРИН ВАТ ООД
към 31.12.2017 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	338	310
а/ суровини и материали	119	110
б/ външни услуги	219	200
2. Разходи за персонала, в т.ч.	93	52
а/ разходи за възнаграждения	79	43
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	14	9
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	175	185
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни		
материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	175	185
- разходи за амортизации	175	185
4. Други разходи, в т.ч.	4	1
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	610	548
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	2
<i>Общо финансови разходи</i>	2	2
6. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	597	573
ОБЩО РАЗХОДИ	612	550
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	597	573
8. Разходи за данъци от печалбата	61	57
9. ПЕЧАЛБА	536	516
ВСИЧКО	1 209	1 123

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 101	1 052
Продукция	1 074	1 031
Стоки		
Услуги	27	21
2. Други приходи, в т.ч.	47	16
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	1 148	1 068
3. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	61	55
<i>Общо финансови приходи</i>	61	55
ОБЩО ПРИХОДИ	1 209	1 123
ВСИЧКО	1 209	1 123

Дата на съставяне:
23.03.2018

Съставител:
ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Малолова

Съгласно одиторски доклад:
ОД Такс Акаунт ООД

Ръководител:
Еленко Божков



29.03.2018

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ПИРИН ВАТ ООД

за 2017 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплени ния	плащания	нетен поток	постъплени ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 273	421	852	1 240	401	839
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		88	(88)		53	(53)
Платени и възстановени данъци от печалбата		57	(57)		66	(66)
Плащания при разпределение на печалби		271	(271)		204	(204)
Други парични потоци от основна дейност	4	171	(167)	6	168	(162)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 277	1 008	269	1 246	892	354
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)	16	10	6
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2	(2)	16	10	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	438	898	(460)	147	321	(174)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	32	2	30		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	470	900	(430)	147	323	(176)
Г. Изменение на паричните средства през периода			(163)			184
Д. Парични средства в началото на периода			320			136
Е. Парични средства в края на периода			157			320

Дата на съставяне:

23.03.2018

Съставител:

ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Манолова

Ръководител:

Еленко Божков

Съгласно одиторски доклад:

ОД Такс Акаунт ООД



29.03.2018г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПИРИН ВАТ ООД
за 2017 г.

ХИЛ.ЛВ.

	финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	6	1 848	516	2 370
2. Финансов резултат за текущия период			536	536
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:		229	(516)	(287)
за дивиденди		(287)		(287)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	6	2 077	536	2 619

Дата на съставяне:
23.03.2018

Съставител:
ММ Акаунт 2 ЕООД-М.Манолова

Ръководител:
Еленко Божков

Съгласно одиторски доклад:
ОД Такс Акаунт ООД



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ПИРИН ВАТ ООД
към 31.12.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)				Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	на постъпване през периода				увеличение		намаление				В началото на периода				увеличение		В края на периода (8+9-10)		В края на периода (8+9-10)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I. Нематериални активи																				
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	56	-	-	56	-	-	-	56	11	8	19	-	-	-	-	-	-	19	37	-
Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	56	-	-	56	-	-	56	11	8	-	19	-	-	19	37	-	-	19	37	-
II. Дълготрайни материални активи																				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	654	-	-	654	-	-	-	654	145	19	-	-	-	-	-	-	-	164	490	-
земи	170	-	-	170	-	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170	-
сгради	484	-	-	484	-	-	-	484	145	19	-	-	-	-	-	-	-	164	320	-

2.	Машины, производствено оборудване и апаратура	1 881	1	1 882	1 882	1 689	108	1 797	1 797	85
3.	Съоръжения и други	446	1	333	333	266	40	192	192	141
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане									
Обща сума II:		2 981	2	114	2 869	2 100	167	114	2 153	716
III.	Дългосрочни финансови активи									
1.	Акции и дялове в предприятия от група									
2.	Предоставени заеми на предприятия от група									
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия									
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия									
5.	Дългосрочни инвестиции	762	760	1 392	1 392					1 392
6.	Други заеми									
7.	Изкупени собствени акции	762	760	1 392	1 392					1 392
Обща сума III:										
IV.	Отсрочени данъци									
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		3 799	762	244	4 317	2 111	175	114	2 172	2 145

Дата:

23.03.2018

Съставител:

ММ Акаунт 2 ЕООД М. Манолова

Ръководител:

Еленко Божков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

Пирин Ват ООД

Управител

Еленко Божков

Съставител

ММ Акаунт 2 ЕООД-Мариана Жекова

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

гр.София, ул. "Бачо Киро" № 49, ет. 2

Място на офис или извършване на стопанска дейност

гр.София, ул. "Бачо Киро" № 49, ет. 2

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

производство на електрическа енергия чрез използването на водни маси

чрез ВЕЦ „Топлика“, МВЕЦ 1 „Пирин Ват 1“, МВЕЦ 2 „Пирин Ват 2“ и МВЕЦ 4 „Пирин Ват 4

Дата на финансовия отчет

31.12.2017г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Дата на одобрение за публикуване

27.03.2018 г.

Орган одобрил отчета за публикуване

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативният цикъл на предприятието е 1 месец.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества

бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Други нематериални активи	6.67

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини, оборудване	3.33
Транспортни средства – без автомобили	10
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6.67

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив

е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятие

то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разхода на вода, за производство на електрическа енергия, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Печалба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите . Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет
Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд., включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица .

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава ,когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираат като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статните на финансовия отчет

Баланс

А. Нетекущи (дълготрайни) активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Към 31.12.2017 г. „ПИРИН ВАТ” ООД няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи и не е поемало ангажимент за придобиване на нематериални активи.

Дружеството няма нематериални активи временно извадени от употреба и не ползва в дейността си активи чужда собственост.

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	1 380	1 380
Транспортни средства	117	117
Други	2	2
Общо :	1 499	1 499

Стойност на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост

Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Транспортни средства	125	107
Общо :	125	107

Отдадени дълготрайни активи по договори за оперативен лизинг

Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	114	44	70
Транспортни средства	135	93	42
Общо :	249	137	112

В дружеството няма временно извадени от употреба активи.

Съгласно нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека върху недвижими имоти от 29.02.2012 г. с „Уникредит Булбанк ” АД, „Пирин Ват” ООД е ипотекарен и солидарен длъжник по банков кредит - овърдрафт на „Тера Корп” ЕООД за 300 хлв.

Съгласно договор с „Уникредит Булбанк ” АД от 14.06.2017 г., „Пирин Ват” ООД е солидарен длъжник по банков револвиращ кредит на „Тера Корп” ЕООД за 1 000 000.00 лева . Учреден е първи по ред залог по реда на ЗОЗ на машини и съоръжения /оборудване/ МВЕЦ 4 .

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други заеми	1 392	762
Общо	1392	762

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						
фирма 1	лв	5	2019	115	16	
фирма 2	лв	4.5	2019	25	0	
фирма 2	лв	4.5	2021	200	50	
фирма 3	лв	6	2020	400	11	
фирма 4	лв	6	2019	90	2	
физическо лице 1	лв	6	2019	60	1	
Заеми - други свързани лица						
физическо лице 2	лв	9	2019	375	47	-
Общо				1265	127	

Б. Текущи (краткотрайни) активи**I. Материални запаси**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Материали в т.ч. /нето/	21	19
Резервни части	21	19
Общо	21	19

Няма ограничени права върху МЗ, както няма и разлика между балансовата и пазарната стойност на СМЗ към датата на финансовия отчет.

II. Вземания

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	231	231	-	126	126	-
Вземания бруто	231	231	-	126	126	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	31	31	-	31	31	-
Вземания по предоставени аванси	31	31	-	31	31	-
Други вземания	72	72	-	232	232	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица, вкл. лихви	32	32	-	201	201	-
Други вземания от свързани лица	10	10	-			-
Предоставени гаранции и депозити	30	30	-	30	30	-
Други краткосрочни вземания			-	1	1	-
Общо	334	334	-	389	389	-

Ръководството на дружеството счита, че вземанията са събираеми и не е необходима обезценка съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти" към 31 декември 2017г.

Съгласно Договор за банков инвестиционен кредит № 035-177-001/16.10.2017г. и Договор за издаване на банкова гаранция № 035-176-001/16.10.2017г. с „Токуда банк“ АД, с кредитополучател „Грийн Хаус България“ ЕООД, „Пирин Ват“ ООД е солидарен длъжник по банков инвестиционен кредит с главница 1 800 000.00 лева и по договор за банкова гаранция за 856 757.45 лева. Съгласно Договори за особен залог върху вземанията към горните договори, „Пирин Ват“ ООД учредява в полза на „Токуда банк“ АД, особен залог върху съвкупността от всички свой настоящи и бъдещи вземания от продажба на електрическа енергия от ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД, произтичащи от Договор за изкупуване на електрическа енергия № 47/03.02.2011г

III. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой в т.ч.	44	176
В лева	44	176

Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	113	144
В лева	113	144
Общо	157	320

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2016 г.	Признати разходи 2017 г.	възникнали 2017 г.	Салдо 31.12.2017 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	6	6	6	6	6	-
Наемни вноски по оперативен лизинг			19	19	12	7
Други			1	1	1	-
Общо	6	6	26	26	19	7

А. Собствен капитал**І. Записан капитал**

Съдружник	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Кирил Добрев	55	3 300	3 300	55	55	3 300	3 300	55
Ангел Гераксиев	17.5	1 050	1 050	17.5	17.5	1 050	1 050	17.5
Ангел Дерменджиев	17.5	1 050	1 050	17.5	17.5	1 050	1 050	17.5
Еленко Божков	10	600	600	10	10	600	600	10
Общо:	100	6 000	6 000	100	100	6 000	6 000	100

II-III. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2016 г.	2 364
Пренесена печалба към 31.12.2016 г.	2 364
Увеличения от:	536
Печалба за годината 2017 г.	536
Намаления от:	(287)
Разпределение на печалба за дивиденди	(287)
Печалба към 31.12.2017 г.	2 613
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	2 364
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	2 613

Б. Задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година

Получени аванси от клиенти			-	7	7	-
Задължения към доставчици	17	17	-	18	18	-
Общо	17	17	-	25	25	-

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	6	6	-	3	3	-
Задължения към осигурителни предприятия	2	2	-	1	1	-
Общо	8	8	-	4	4	-

Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	16	16	-	12	12	-
Данък върху добавената стойност	22	22	-	11	11	-
Данък върху доходите на физическите лица	1	1	-	1	1	-
Общо	39	39	-	24	24	-

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Горивни и смазочни материали	7	13
Ел. енергия	8	6
Вода	43	45
Други материали	11	4
Балансирана ел.енергия	50	42
Общо:	119	110

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Наем	31	11
Консултански и други договори	42	51
Застраховки	10	9
Данъци и такси	8	5
Други разходи за външни услуги	26	37
Независим финансов одит	3	4
Лицензионно възнаграждение	35	25
Счетоводни услуги	12	12
Фонд СЕС	52	46
Общо	219	200

3. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	80	43
производствен персонал	70	30
административен персонал	10	13
Разходи за осигуровки на в т.ч.	13	9
производствен персонал	11	7
административен персонал	2	2
Общо	93	52

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Средно списъчен брой	7	10
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	1	
Техници и други приложни специалисти	3	
Административен персонал		4
Оператори на машини и съоръжения	2	5

3. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	167	177
дълготрайни материални активи	159	169
дълготрайни нематериални активи	8	8
Разходи за амортизации на административни	8	8
дълготрайни материални активи	8	8
Общо	175	185

4. Други разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за командировки	1	1
Глоби и неустойки	1	
Други разходи	2	
Общо	4	1

5. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Банкови такси	2	2
Общо	2	2

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%.

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за данъци от печалбата	61	57
Текущ данък от печалбата	61	57
Общо	61	57

Б. Приходи**1. Нетни приходи от продажби и други приходи**

Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	1 074	1 031
Продажби на произведена ел.енергия	1 074	1 031
Продажби на услуги в т.ч.	27	21
Продажби на наеми	26	21
Други услуги	1	-
Други приходи в т.ч.	47	16
Продажби на активи	4	16
Възстановена такса достъп	43	-
Общо	1 148	1 068

3. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	61	55
Лихви по предоставени заеми	61	55
Общо	61	55

Други оповестявания**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственици на капитала на дружеството:

Кирил Николаев Добрев
 Ангел Димитров Гераксиев
 Ангел Тодоров Дерменджиев
 Еленко Любомиров Божков

Собственици на капитала на дружеството упражняващи контрол:

Кирил Николаев Добрев

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Еленко Любомиров Божков – управител

Други свързани лица

Марияна Добрева- чрез съдружника Кирил Добрев

Доходи на ключов ръководен персонал

Длъжност	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
управител	12	-	-
съдружник	36	-	-
Общо:	48	-	-

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Марияна Добрева	-	422
Общо	-	422

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземе към 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Получени през 2017 г.	Вземе към 31.12.2017 г.
Ангел Дерменджиев	-	1	1	-
Марияна Добрева	47	24	24	47
Общо	47	25	25	47

Предоставени аванси и кредити на персонала

категория	Начислени суми за:	
	предоставени аванси	предоставени заеми
Органи на управление	10	-
Общо:	10	-

2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Договорените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 3 хил.лв. Дружеството не е получавало от регистрираните одитори данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

3. Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

4. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

5. Условни активи и пасиви

Съгласно нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека върху недвижими имоти от 29.02.2012г. с „Уникредит Булбанк“ АД, „Пирин Ват“ ООД е ипотекарен и солидарен длъжник по банков кредит - овърдрафт на „Тера Корп“ ЕООД за 300 000.00 лева.

Съгласно договор с „Уникредит Булбанк“ АД от 14.06.2017 г., „Пирин Ват“ ООД е солидарен длъжник по банков револвиращ кредит на „Тера Корп“ ЕООД за 1 000 000.00 лева. Учреден е първи по ред залог по реда на ЗОЗ на машини и съоръжения /оборудване/ МВЕЦ 4.

Съгласно Договор за банков инвестиционен кредит № 035-177-001/16.10.2017г. и Договор за издаване на банкова гаранция № 035-176-001/16.10.2017г. с „Токуда банк“ АД, с кредитополучател „Грийн Хаус България“ ЕООД, „Пирин Ват“ ООД е солидарен длъжник по банков инвестиционен кредит с главница 1 800 000.00 лева и по договор за банкова гаранция за 856 757.45 лева. Съгласно Договори за особен залог върху вземанията към горните договори, „Пирин Ват“ ООД учредява в полза на „Токуда банк“ АД, особен залог върху съвкупността от всички свой настоящи и бъдещи вземания от продажба на електрическа енергия от ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД, произтичащи от Договор за изкупуване на електрическа енергия № 47/03.02.2011г

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват корекции на сумите в отчета или допълнителни оповестявания.

7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

8. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

9. Финансови показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	2 145	1 689	456	27%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	512	728	(216)	-30%
3	Материални запаси	21	19	2	11%
4	Краткосрочни вземания	334	389	(55)	-14%
5	Парични средства	157	320	(163)	-51%
6	Обща сума на активите	2 683	2 417	266	11%
7	Разходи за бъдещи периоди	26	6	20	333%

8	Налични краткотрайни активи	486	722	(236)	-33%
9	Собствен капитал	2 619	2 370	249	11%
10	Финансов резултат	536	516	20	4%
11	Краткосрочни пасиви	64	53	11	21%
12	Обща сума на пасивите	64	53	11	21%
13	Приходи общо	1 209	1 123	86	8%
14	Приходи от продажби	1 101	1 052	49	5%
15	Разходи общо	673	607	66	11%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.2047	0.2177	(0.0131)	-6%
2	На активите	0.1998	0.2135	(0.0137)	-6%
3	На пасивите	8.3750	9.7358	(1.3608)	-14%
4	На приходите от продажби	0.4868	0.4905	(0.0037)	-1%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.7964	1.8501	(0.0536)	-3%
6	На приходите	0.5567	0.5405	0.0161	3%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	7.5938	13.7358	(6.1421)	-45%
8	Бърза ликвидност	7.6719	13.3774	(5.7055)	-43%
9	Незабавна ликвидност	2.4531	6.0377	(3.5846)	-59%
10	Абсолютна ликвидност	2.4531	6.0377	(3.5846)	-59%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	40.9219	44.7170	(3.7951)	-8%
12	Задлъжнялост	0.0244	0.0224	0.0021	9%