

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ОРИНДЖ ИСТЕЙТС” ЕООД

На 22.01.2010 г., в гр. София, Република България, долуподписаният Александър Богомилов Левашки, от град София, с ЕГН 6711266642, притежаващ лична карта №160405601, издадена на 21.06.2000г. от МВР, гр. София, в качеството си на представляващ едноличния собственик на капитала **“Ориндж къмпани” ЕООД** с ЕИК № 175401588 при Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Крум Попов”, № 64 А, с настоящето приема Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския Закон, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1

По смисъла на настоящия Учредителен Акт се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон, с фирма:

“ОРИНДЖ ИСТЕЙТС” ЕООД, като на латински фирмата ще се изписва както следва: **„ORANGE ESTATES SPLtd.”**

Чл. 2

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, район «Лозенец», ул. “Крум Попов”, № 64 А,

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 3

Дружеството се учредява за неопределен срок на съществуване.

Чл. 4

I/ Предметът на дейност на дружеството ще бъде:

търговско представителство при сделки с недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, преводи и легализация на документи, вътрешен и международен туризъм и всякакъв друг вид търговска дейност в страната и чужбина, незабранена от закона.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5

Едноличен собственик на капитала на дружеството е капитала **“Ориндж къмпани” ЕООД** с ЕИК № 175401588 при Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Крум Попов”, № 64А.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ

Чл. 6

Дружествения капитал се записва в лева. Размерът на дружествения капитал е 5 000 (пет хиляди) лева, който се разпределя в 100 (сто) дяла, всеки от тях на стойност 50 (петдесет) лева.

Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 7

1/ Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цял дял. Този документ се разглежда като доказателство за участие в дружеството. Удостоверението се издава и подписва от Едноличния собственик на дружеството.

2/ Всеки дял дава право на един глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота от имуществото на дружеството.

Чл. 8

Всеки дял има стойност, посочена в годишния баланс на дружеството като в случай, че дружеството бъде обявено в ликвидация, стойността на всеки дял ще бъде определена чрез оценка на съответната част от стойността на имуществото на дружеството в ликвидация.

Чл. 9

Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 10

Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл. 11

Нов съдружник се приема на основата на писмено заявление, отправено до Едноличния собственик и подписано от заявителя. Към заявлението се прилага писмена декларация, че новият съдружник приема и се съгласява с клаузите на настоящия Учредителен акт.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА Едноличния собственик

Чл. 12

Съдружникът (Едноличния собственик) има следните права:

- а/ да участва в управлението на дружеството;
- б/ да участва в разпределението на печалбата от дейността на дружеството, в съответствие с дяловото му участие в капитала;
- в/ да получи съответната ликвидационна квота в случай на ликвидация на дружеството;
- г/ да бъде информиран относно правното състояние на дружеството и неговата дейност и да проверява неговите сметки, дружествени книги и документи.

Чл. 13

Съдружникът (Едноличният собственик) е длъжен да:

а/ да внесе стойността на дяловия си капитал (и допълнителните парични вноски, ако има такива) в дружествения капитал на дружеството в определените срокове;

б/ да подпомага на дружеството при осъществяването на търговската му дейност.

Чл. 14

Размерът на отговорността на всеки съдружник за задължения на дружеството се ограничава до размера на участието му в дружественото имущество.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15

Едноличният собственик управлява дружеството. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание в съответствие с предвиденото в чл. 147, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 16

Едноличният собственик има следните права:

- а. да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б. да приема нови съдружници;
- в. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов (и) съдружници;
- г. да взема решения относно увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
- д. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството и да одобрява разпределението на печалбата;
- е. да одобрява предварително придобиването и разпореждането с недвижима собственост или с ограничени вещни права върху имоти на дружеството;
- ж. избира и освобождава един или няколко Управителя/ите/ и определя възнаграждението му /им/;
- з. взема решения за учредяване и откриване или прекратяване на представителства, клонове и участие на дружеството като съдружник или прекратяване на участието му в дружества в страната или в чужбина;
- и. взема решение относно сливане, вливане на дружеството в друго дружество или прекратяването му;
- к. установява организацията и управленската структура на дружеството;
- л. взема решение за допълнителни парични вноски;
- м. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя/ите/ или Контрольора на дружеството, ако има такъв, и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- н. взема решения относно други въпроси, в съгласие с предвижданията на българското законодателство и настоящия Учредителен акт.

УПРАВИТЕЛ (И)

Чл. 17

- 1/ Дружеството може да има един или няколко Управители, които действат в съответствие правомощията им, предоставени от настоящия Учредителен акт, закона и решенията на Едноличния собственик. Управителят/ите/ на дружеството се определят/ от Едноличния собственик.
- 2/ Управителят/ите/ може/гат/ да бъде/ат/ преизбран/и/ или освобождаван/и/ от Едноличния собственик по всяко време.
- 3/ Управителят/ите/ организира/т/ и ръководи/ят/ дейността на дружеството. Управителят/ите/ ще вземе/ат/ всички решения, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.
- 4/ Управителят/ите/ е/са/ длъжен/и/ да изпълнява/т/ задълженията си добросъвестно, в съответствие с предвижданията на Търговския закон, настоящия Учредителен Акт и решенията на Едноличния собственик.
- 5/ Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 18

Управителят/ите/ има/т/ следните права:

- а. да представлява дружеството пред трети лица и да подписва от негово име;
- б. да взема решения по въпроси, свързани с вътрешнофирмената или другата работа на дружеството;
- в. да следи и отговаря за приходите и разходите на дружеството;
- г. да сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
- д. да подписва всякакви документи, издадени от дружеството;
- е. да сключва с трети лица всякакви договори, свързани с дейността на дружеството. Договорите за разпореждане с недвижимости и тези за прехвърляне или учредяване на ограничени вещни права могат да бъдат сключени след получаването на предварително разрешение от Едноличния собственик;
- ж. да събира вземанията на дружеството, да извършва предварителни или авансови плащания;
- з. да осъществява всякакви други дейности, свързани с търговската дейност на дружеството в България или в чужбина;
- и. да предприема всички необходими действия за защита на интересите на дружеството, да завежда съдебни или арбитражни дела от името на дружеството и да организира правната защита на дружеството, да упълномощава и възлага на адвокати правната защита на дружеството и да определя тяхното възнаграждение, да обжалват съдебни решения, да завеждат и оттеглят иски, да подписва съдебни спогодби, арбитражни споразумения и да посочва арбитри.

Чл. 19

За отделни действия и да определен период от време Управителят има право да преупълномощава трети лица с някои от правата си.

Чл. 20

Управителят/ите/ няма/т/ правото:

- а. да изменя/т/ настоящия Учредителен Акт;
- б. да прекратява/т/ дейността на дружеството.

БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Чл. 21

1/ Търговската дейност на дружеството се проверява и отчита за всеки 12 /дванадесет/ месеца. Финансовата година на дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

2/ В края на всяка финансова година Управителят изготвя подробен доклад относно дейността на дружеството, както и:

- а/ счетоводен баланс, посочващ актуалното състояние на дружеството;
- б/ отчет за приходите и разходите и приложения, изисквани от закона.

Чл. 22

Чистата печалба на дружеството, останала след облагане с данъци, се разпределя в съответствие с решението на Едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23

1/ Дружеството се прекратява:

- а. с решение на Едноличния собственик;
- б. в случай, че капиталът на дружеството спадне под минимално изискуемия се по закон;
- в. при обявяване в несъстоятелност;
- г. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- д. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

2/ Производствата по несъстоятелност и ликвидация ще бъдат осъществявани в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

За и от името на едноличния собственик на капитала:

/Александър Левашки/

