

“МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ” ЕООД

ЕИК 201288454

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2017г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация	7
II. База за изготвяне	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	7
IV. Други оповестявания	15
V. Финансови показатели	15
VI. Бележки към финансовия отчет	16

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. Янко Сакъзов 36, ет.1, офис 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, бул. „Никола Вапцаров“ 55

Брой служители / наети лица в края на годината / - 9 бр.

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 19.02.2018г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД от :

Управител:



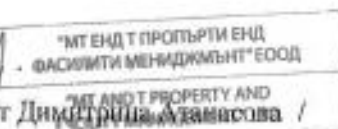
✓

/Руксандра-Андреа Догару /

Съставител:



/Тиора ООД, представлявано от Димитрина Иванова /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАЦИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

2017 г.

Наименование на разходите	Сума (евр. лев.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I. Изплащане на задължения от производствена и търговска дейност		
II. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	178	146
а) суровини и материали	52	61
б) външни услуги	126	85
III. Разходи за персонала, в т. ч.:	108	111
а) разходи за изплащане	93	93
б) разходи за осигуровки	16	18
IV. Разходи за амортизации и обесценения	0	0
V. Други разходи	28	14
Общо разходи за операционна дейност (I+II+III+IV+V):	314	271
VI. Разходи от обесценения на финансови активи, включително имуществените, притежани като текущи (краткосрочни) активи		
VII. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т. ч.:	2	2
Общо финансови разходи (VI+VII):	2	2
VIII. Печалба от обичайната дейност	81	72
IX. Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	316	273
X. Счетоводна печалба (обща печалба - общо разходи)	81	72
XI. Разходи за данъци от печалбата	8	8
XII. Други данъци, амортизиращи се на курсовоизменения данък		
XIII. Печалба (B-II-G)	73	64
Всичко (Общо разходи B = Г + D)	397	345

Наименование на приходите	Сума (евр. лев.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
B. Приходи		
I. Общи приходи от продажби, в т. ч.:	392	344
а) услуги	392	344
II. Уплащания на задължения от производствена и търговска дейност		
III. Разходи за придобиване на активи по относителна стойност		
IV. Други приходи	5	1
Общо приходи от операционна дейност (I+II+III+IV):	397	345
V. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI. Приходи от други имуществени и нематериални активи, притежани като текущи (краткосрочни) активи		
VII. Други данъци и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (I+VI+VII):	0	0
А. Загуба от обичайната дейност	0	0
Б. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	397	345
В. Счетоводна загуба (обща печалба - обща печалба)	0	0
Г. Загуба (B + раз. II и III от Раздел A)	0	0
Всичко (Общо приходи + III)	397	345

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител:

Елена Стойкова

Ръководител:

Руководител-Андрей Догар

"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАЦИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.

БАЛАНС

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЕНТ ЕООД

№

Адрес

гр. София, ул. Янко Сакелов №36

ЕИК

31.12.2017 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Без.	Сума (мл.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Залисани, но не внесени капитал			
B. Нетекучи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Общо за група II:		-	-
III. Дълготрайни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Оскръпени данъци			
Общо за раздел B:		-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици		121	105
2 Други вземания		68	17
Общо за група II:	1	189	122
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)		40	27
Общо за група IV:	2	40	27
Общо за раздел B:		229	149
Г. Разходи за бъдещи периоди			3
Сума на актива (A+B+IV+Г)		229	152
B. Условни активи			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Без.	Сума (мл.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Залисен капитал			
II. Превии от емисии			
III. Резерв от неосредствени акции			
IV. Резерв			
Общо за група IV:		-	-
V. Неприети печалби (изгуби) от минимална година, в т. ч.:			
- неразмислена печалба		100	36
Общо за група V:		100	36
VI. Текуща печалба (изгуба)		73	64
Общи раздел A:	3	173	100
B. Превии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:		44	30
- до 1 година		44	30
2 Други задължения, в т. ч.:		12	22
- други задължения		-	2
- до 1 година		-	2
- към персонала, в т. ч.:		9	13
- до 1 година		9	13
- осигурителни задължения в т. ч.:		2	2
- до 1 година		2	2
- дългови задължения, в т. ч.:		1	5
- до 1 година		1	5
Общо раздел B, в т. ч.:		56	52
- до 1 година		56	52
Финансирания и преходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (A+B+IV+Г)		229	152
Г. Условни пасиви			

Дата 19.02.2018 г.

Съставител:



(Игоря Стойков)

Ръководител:

(Румелира-Андреа Догару)

"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЕНТ" ЕООД
"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

2017 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период								36		64	100
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	36	-	64	100
1 Финансов резултат за текущия период										73	73
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:								64		(64)	-
В. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	100	-	73	173
Г. Собствен капитал към края на отчетния	-	-	-	-	-	-	-	100	-	73	173

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител:

Тяна ООД

Ръководител:

Руксандра-Андреа Догару



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
адрес гр. София, ул. Янко Сакъзов №36
за 2017 г.

(млн. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	394	218	176	384	172	212
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		103	(103)		106	(106)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		9	(9)		10	(10)
4 Плащания при разпределения на печалби			-		101	(101)
5 Други парични потоци от основната дейност		49	(49)	-	50	(50)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	394	379	15	384	439	(55)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	2	(2)	-	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода	394	381	13	384	441	(57)
Д. Парични средства в началото на периода			27			84
Е. Парични средства в края на периода			40			27

Дата 19.02.2018 г.

Съставител:

(Теогра ООД)

Ръководител:

(Руксандра-Андреа Догар)



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Едноличен собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Аталиан Интернешънъл С.А.- Люксембург	2	2 лв	2 лв	100%
ОБЩО:	2	2 лв	2 лв	100%

Управителните органи на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД са :

Управител на дружеството е: Руксандра-Андреа Догару

На 05.07.2016 се извършва промяна на собствеността на дружеството. Едноличен собственик на капитала става Аталиан Интернешънъл С.А. – чуждестранно юридическо лице със седалище в Люксембург.

Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е административно управление и услуги за управление на недвижими имоти и съоръжения.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

I. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в Счетоводните стандарти.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Месеци
Софтуер	24
Други	60

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС .Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Месеци
Сгради и конструкции	300
Машини и оборудване	40
Транспортни средства	48
Съоръжения	40
Други дълготрайни активи	80
Компютърна техника	24

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4. Текущи и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху облагаемата печалба за 2018 г. е 10 % .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2017г

- *Корекция на грешки – няма*
- *Промяна в счетоводната политика - няма*

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Има начислени провизи за неизползвания платен годишен отпуск на персонала.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR. 1.95583.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на счетоводните стандарти регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2017 г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в предприятието се третираат възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в предприятието се третираат:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показател за рентабилност		стойност	стойност	Формула
		2017	2016	
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.18	0.19	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.42	0.64	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	1.30	1.23	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.32	0.43	ФР / СРАк
Показател за ефективност				
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.23	1.24	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.79	0.79	Разх / Прих
Показател за ликвидност				
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	4.09	2.87	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	4.09	2.87	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	4.09	2.87	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.71	0.52	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност				
Коефициент на фин. Автономност	КФА	3.09	1.92	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.32	0.52	Пас / СК

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Вземания

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	121	121	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	68	68	0
- начислени приходи по договор	60		
- други	8	68	
Всичко за III:	189	189	0
Общо вземания: (I+II+III)	189	189	0

2. Парични средства

(хил. лева)

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2017	Към годината завършваща на 31.12.2016
Парични средства в брой	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	40	27
В разплащателни сметки в лева	40	27
Всичко парични средства:	40	27

3. Финансов резултат за текуща и предходна година

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2017	36
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	64
Обща сума II.	64
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2017	100
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2017	0
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2017	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	73
2. Загуба	

5. Приходи от основна дейност

(хил. лева)

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	392	344
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Услуги по договор	392	344
Всичко услуги	392	344
Отписани провизии	5	1
Всичко приходи от оперативна дейност:	397	345

6. Разходи

(хиляди лева)

Вид разход	Годишната приключваща на 31.12.2017	Годишната приключваща на 31.12.2016
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Други разходи	52	61
Всичко разходи за материали:	52	61
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	106	76
Консултански и други договори	15	9
Други	5	
Всичко разходи за външни услуги:	126	85
Всичко разходи за материални външни услуги:	178	146
Разходи за персонала:		
Административен персонал	108	111
Всичко разходи за персонала:	108	111
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	0	0
Други разходи в т.ч.		
в/ други в т.ч.	28	14
разходи за командировки	1	
разходи представителни	0	1
соц.р-ди и ДДПО	9	11
здравни застраховки	4	2
хотели	14	
Всичко други разходи:	28	14
Всичко разходи	314	271