

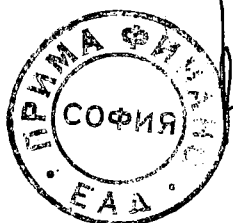
**“ПРИМА ФИНАНС” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.**



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Годишен доклад за дейността	3 – 9
Годишен финансов отчет, в т.ч.:	
- Отчет за финансовото състояние	10-11
- Отчет за всеобхватния доход	12
- Отчет за паричните потоци	13
- Отчет за промените в собствения капитал	14-15
- Пояснителни приложения	16-34
Доклад на независимия одитор	35-36



[Handwritten signature]

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

1. Фирмено наименование – „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД

2. Номер и партида на вписване в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията - ЕИК по Булстат – 175156345

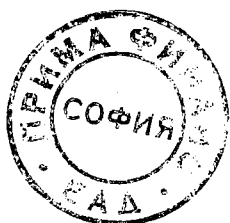
3. Дата на учредяване и срок на съществуване:
„Прима финанс“ ЕАД се учредява през 2006 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:

Държава:	България
Седалище:	София
Адрес на управление:	ул. „Свети Иван Рилски 33-35
Адрес за кореспонденция:	ул. „Свети Иван Рилски 33-35
Телефон:	02951-60-53
Факс:	02-51-65-53
Електронна поща:	office@aih.bg
WWW:	www.aih.bg

5. Предмет на дейност: Основната дейност е финансови консултации, без такива като инвестиционен посредник, анализи и прогнози, комисионна дейност, посредничество и представителство на чужди и български юридически и физически лица. Предприятие-майка се явява „Албена инвест холдинг“ АД.

6. Капитал
Капиталът на дружеството е в размер на 3 500 000 /три милиона и петстотин хиляди/ лева, записан и изцяло внесен.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters.

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието
(продължение)

Дейността на предприятието през финансовата 2009 г. се изразяваше в предоставяне на оперативен /сух/ лизинг на дълготрайни активи - самолет.

II. Основни финансово-икономически резултати на „Прима финанс“ ЕАД

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата 2009 год. са отчетени приходи общо в размер на 45 хил. лева. Годишните финансови резултати за 2009 год. са формирани основно от приход по договор за цесия в размер на 41 хил. лева, приходи от лихви от банки в размер на 3 хил. лева и приход от оперативен лизинг 1 хил. лева.

Намалението на реализираните приходи от дейността за периода спрямо 2008 г. възлиза на 2 хил. лева или 4%.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет за 2009 год. е в размер на 37 хил. лева, което е с 77% по-малко в сравнение с отчетените през 2008 год. разходи за дейността от 158 хил. лева. Те се състоят от разходи за обичайната дейност в размер на 36 хил. лева и други финансови разходи в размер на 1 хил. лева

Финансов резултат на „Прима финанс“ ЕАД

Финансовият резултат на „Прима финанс“ ЕАД преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на 8 хил. лева.

За 2009 год. не дължи корпоративен данък, няма начислени приходи и разходи на отсрочени корпоративни данъци, поради което разходите за данъци в отчета за доходите общо са в размер на 0 хил. лева.

Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 8 хил. лева.

Финансовият резултат за 2008 г., е в размер на загуба от 119 хил. лева.

Баланс на „Прима финанс“ ЕАД

АКТИВ

Към 31.12.2009 год. активите на „Прима финанс“ ЕАД по балансова стойност възлизат на 8 664 хил. лева., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 8 531 хил. лева, а на текущите активи – 133 хил. лева. Към 31.12.2008 год. активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на 8 702 хил. лева. Намалението е в размер на 58 хил. лева.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Нетекущи активи

Нетекущите активи по видове са разпределени както следва:

	2009	2008
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3671	3671
Инвестиционни имоти	4860	4860
	<u>8531</u>	<u>8531</u>

За 2009г. няма промяна в нетекущите активи.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2009 год. са в размер на 133 хил. лева. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност 171 хил. лева. Намалението е в размер на 38 хил. лева. Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

	2009	2008
Търговски и други вземания	25	84
Паричните средства	108	87
	<u>133</u>	<u>171</u>

ПАСИВ

Към 31.12.2009 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност, възлиза на 8 664 хил. лева, в т.ч.

- ♦ Основен капитал и резерви в размер на 8 664 хил. лева. Увеличението, спрямо 2008г. е в размер на 8 хил. лева.
- ♦ Нетекущи и текущи пасиви в размер на 0 лева. Намалението е в размер на 46 хил. лева.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 год. е в размер на 8 664 хил. лева, в т.ч.:

- Основен капитал на „Прима финанс“ ЕАД в размер на 3500 хил. лева.
- Общи резерви в размер на 5 275 хил. лева.

Няма промяна в капитала спрямо 2008 година.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

- Финансов резултат

	2009	2008
Неразпределена печалба от предходни години	-119	0
Текуща печалба	8	-119
	-111	-119

Намалението спрямо същия период на миналата година е в размер на **8 хил. лева**.

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост;
- ✓ съпоставимост между приходи и разходи;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата;
- ✓ запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

III. Фактори на финансовия риск

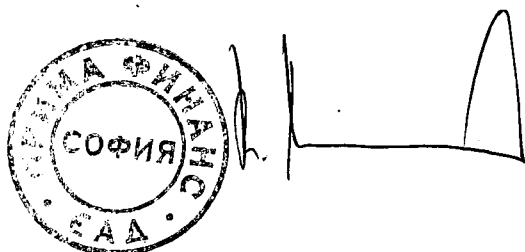
3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

(а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсов риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

III. Фактори на финансовия риск (продължение)
(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа.. Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на плаващи лихвени проценти. Към 31 декември 2009 и 2008 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсилващи извършването на продажби на клиенти и предоставяне на заеми на лица с подходяща кредитна история. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Кредитно качество на финансовите активи:

Всички финансови активи, които не са нито просрочени, нито обезценени са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат просрочия за минали периоди. Те са както следва:

	Към 31 Декември	
	2009	2008
Търговски вземания (Приложение 15)	25	84
Пари в банка (Приложение 17)	108	87
	<u>133</u>	<u>171</u>

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните



[Handwritten signature]

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

III. Фактори на финансовия риск (продължение)

типове бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2009				
Търговски и други задължения	0	0	0	0
Към 31 декември 2008				
Търговски и други задължения	46	0	0	0

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост и поддържане на оптимална капиталова структура.

Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост. От гледна точка на финансовия отчет, се наблюдават следните позиции и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	Към 31 декември 2009	2008
Собствен капитал и резерви (Прил. 18, 19)	2000	2000
Пари и парични еквиваленти (Прил. 17)	105	300

3.3 Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активен пазар се базира на средните пазарни котировки към датата на баланса.

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Дружеството очаква да договори за подобни пасиви към датата на баланса.



[Handwritten signature]

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

IV. Предвиждано развитие на Дружеството

Дейността на „Прима финанс“ ЕАД ще продължи основно да се изразява в предоставяне на оперативен /сух/ лизинг на дълготраен актив - самолет.

През следващата 2009 г. не се планират промени в предмета на основните дейности.

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

„Прима финанс“ ЕАД се управлява от Съвет на директорите

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители (продължение)

За 2009 година Изпълнителният директор не е получавал възнаграждения. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма назначени лица на трудов договор в Дружеството.

VI. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на „Прима финанс“ ЕАД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

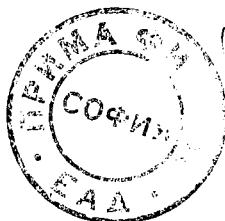
VII. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Гр. София
05.02. 2010 г.

Изпълнителен директор:

/С.Грозев/

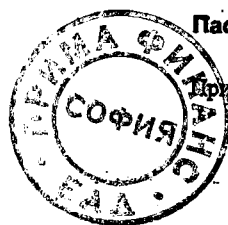


ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.

ОТЧЕТ
ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД
КЪМ 31.12.2009 Г.

Показатели	Прило- Жения	Суми в хил.лв. 2009	2008	2007
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	6	3671	3671	3687
Биологични активи				
Нематериални активи	7			
Инвестиционни имоти	8	4860	4860	4860
Инвестиции в дъщерни предприятия	9			
Инвестиции в асоциирани предприятия	10			
Финансови активи на разположение за				
Продажба	12			
Инвестиции, държани до падеж	11			
Нетекущи предоставени заеми	14			
Отсрочени данъчни активи	21			9
Общо нетекущи активи		8531	8531	8556
Текущи активи				
Биологични активи				
Материални запаси				
Търговски и други вземания	15	25	84	132
Текущи предоставени заеми	16			
Текущ корпоративен данък				
Инвестиции, държани до падеж	11			
Финансови активи, отчитани по справедлива				
стойност в печалбата или загубата	13			
Пари и парични еквиваленти	17	108	87	182
Общо текущи активи		133	171	314
Активи, класифицирани като държани				
За продажба				
Сума на активите		8664	8702	8870
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Регистриран капитал и резерви				
Регистриран капитал	18	3500	3500	3500
Резерви	19	5275	5275	5275
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		-111	-119	70
Общо		8664	8656	8845
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни провизии				
Дългосрочни заеми	20			
Отсрочени данъчни пасиви	21			
Общо				
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	22	0	46	9
Краткосрочни заеми				
Текуща част от дългосрочни заеми				
Текущ корпоративен данък		0	0	16
Краткосрочни провизии				
Общо		0	46	25
Пасиви, класифицирани като държани				

Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

За продажба

	Общо			
	Сума на пасивите			
Сума на собствения капитал и пасивите		0	46	25
		8664	8702	8870

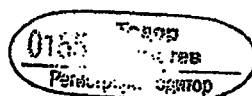
Дата на съставяне: 05.02.2010 г.
 Град София

Съставител:
 /Р.Василева/

Ръководител:
 /С.Грозев/

Дата на заверка: 15.02.2010 г.

Одитор:
 /С.Кръстев/



Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

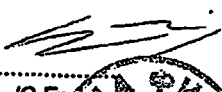
**ОТЧЕТ
ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД
ЗА 2009 Г.**

Показатели	Прило- Суми в хил.лв.		
	Жения 2009	2008	
Приходи	23	1	41
Други доходи			
Промени в запасите от продукция и			
Незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по			
Стопански начин			
Разходи за материали и услуги	24	-35	-127
Разходи за персонала	24		
Разходи за амортизация	24	0	-16
Разходи за обезценка на имоти, машини			
И съоръжения			
Други разходи	24	-1	-14
Финансови приходи и разходи-нетно		43	5
Печалба преди данъчно облагане		8	-111
Разход за корпоративен данък	26	0	-8
Печалба/Загуба за периода		8	-119
Промени от преоценка в			
Справедливата стойност на			
имоти, машини, съоръжения			
Промени от преоценка в			
Справедливата стойност на			
финансови инструменти			
Промени от отписване на			
Имоти, машини, съоръжения			
Промени от отписване на			
финансови инструменти			
Промени от отсрочен			
Корпоративен данък в			
Капитала			
Друг всеобхватен доход за периода	0	0	
Общ всеобхватен доход за периода	8		-119
Доходи на акция, изчислени на база			
На печалба, подлежаща на разпределение			
Между притежателите на собствен			
Капитал на дружеството за годината			
/в лева за 1 акция/	27	0,002	-0,030

Финансовият отчет е одобрен от ръководния орган.

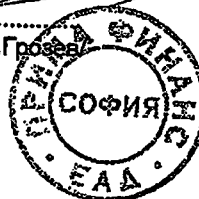
Дата на съставяне: 05.02.2010 г.
Град София

Съставител: 
/P. Василева/

Ръководител: 
/I. Грозев/

Дата на заверка: 15.02.2010 г.

0155
Одитор: 
/А. Кръстев/



Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД
ЗА 2009 Г.**

Показатели.

	Прило- жения	Суми в хил.лв.	
		2009	2008
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби на продукция, Стоки и услуги		75	46
Плащания на доставчици на материали, Стоки и услуги			
Плащания за персонала		-33	-82
Постъпления/Плащания по корпоративен Данък		0	-3
Други постъпления/плащания		0	-16
Нетни парични потоци		17	-1
		59	-56
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на нетекущи Активи	6		
Постъпления от продажба на нетекущи Активи			
Плащания за придобиване на капиталови И дългови инструменти	9		
Постъпления от продажба на капиталови И дългови инструменти			
Плащания по предоставени заеми	14,16		
Постъпления по предоставени заеми	14,16		
Други постъпления/плащания			
Нетни парични потоци		0	0
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции и Други капиталови инструменти			
Постъпления от получени заеми		-38	-39
Плащания за получени заеми			
Плащания по финансов лизинг			
Други постъпления/плащания			
Нетни парични потоци		-38	-39
Нетно увеличение/намаление на Паричните средства и еквиваленти		21	-95
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	17	87	182
Парични средства и еквиваленти в края на периода	17	108	87

Финансовият отчет е одобрен от ръководния орган.
Дата на съставяне: 05.02.2010 г.
Град София

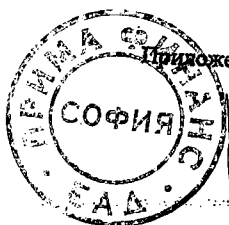
Съставител:
/Р.Василева/

Ръководител:

/С.Грозев/

Дата на заверка: 15.02.2010

0155 Тодор
Кредитор:
Регистратор одитор /Г.Кристов/



Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ
ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД
ЗА 2009 Г.**

Салда и операции В хил.лв.	Регистриран Капитал	Резерви от преоценка резерви	Други резерви	Неразпределена печалба/загуба
Салдо към 01.01.2008г.	3500		5275	70
Промени в счетоводната Политика				
Корекции на съществени Грешки				
Общ ефект от прилагане на Преизчисления със задна Дата				
Печалба/Загуба за периода				-119
Друг всеобхватен доход				
Всеобхватен доход				-119
Емисия на капитал от собствениците				
Начислени дивиденди				-70
Начислени тантиеми				
Прехвърлена печалба в Резерви				
Отписване на неполучени Дивиденди с изтекъл Давностен срок				
Обща сума на признати Приходи и разходи за Периода				-70
Салдо към 31.12.2008г.	3500		5275	-119
Салдо към 01.01.2009г.	3500		5275	-119
Промени в счетоводната Политика				
Корекции на съществени Грешки				
Общ ефект от прилагане на Преизчисления със задна Дата				
Печалба/Загуба за периода				8
Друг всеобхватен доход				
Всеобхватен доход				8
Емисия на капитал от собствениците				
Начислени дивиденди				
Начислени тантиеми				
Прехвърлена печалба в Резерви				
Отписване на неполучени Дивиденди с изтекъл				

Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Давностен срок
Обща сума на признати
Приходи и разходи за

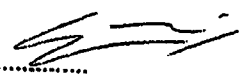
Периода

Салдо към 31.12.2009г.	3500	5275	-111
------------------------	------	------	------

Финансовият отчет е одобрен от ръководния орган.

Дата на съставяне: 05.02.2010 г.
Град София

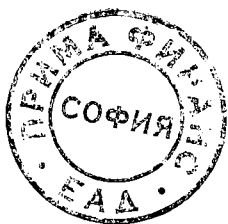
Съставител: 
/Р.Василева/

Ръководител: 
/С.Грозев/

Дата на заверка: 15.02.2010 г.

Одитор: 
/Т.Кръстев/

0155 Тодор
Кръстев
Регистриран одитор



Приложенията на стр. 16 - 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

1 Резюме на дейността

“Прима финанс” ЕАД („Дружеството“) е с предмет на дейност финансови консултации без такива като инвестиционен посредник, анализи и прогнози, комисионна дейност и отдаване под наем на летателно средство.

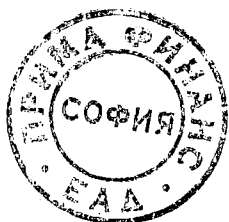
2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, както са одобрени от Европейския съюз.

Дружеството е изготвило този финансов отчет за представяне на акционерите, данъчните органи и търговския регистър съгласно изискванията на българското законодателство.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преценка на определени имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСС изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

Ръководството на предприятието прилага като база МСС/МСФО за текущо отчитане и за изготвяне на годишния финансов отчет. При съставяне на годишния финансов отчет за 2009г. ръководството е спазвало следния състав от стандарти:

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчети за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

МСС 10 Събития след датата на баланса

МСС 11 Договори за строителство

МСС 12 Данъци върху дохода

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 17 Лизинг

МСС 18 Приходи

МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ

МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове

МСС 23 Разходи по заеми

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия

МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики

МСС 31 Дялове в съвместни предприятия

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 33 Нетна печалба на акция

МСС 34 Междинно финансово отчитане

МСС 36 Обезценка на активи



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
МСС 38 Нематериални активи
МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40 Инвестиционни имоти
МСС 41 Земеделие
МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 2 Плащане на базата на акции
МСФО 3 Бизнес комбинации
МСФО 4 Застрахователни договори
МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
МСФО 8 Оперативни сегменти

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута (продължение)

Промените в справедливата стойност на парични ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се анализират и се разделят на резултат от промени в амортизираната им стойност и от други промени в преносната им стойност. Валутни разлики, свързани с промените в амортизираната им стойност, се признават в печалбата или загубата, а другите промени в преносната стойност се признават в собствения капитал.

Разлики от преизчисления на непарични финансови активи и пасиви, такива като акции, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в печалбата или загубата като част от печалба или загуба свързани с преизчислението им по справедлива стойност. Разлики от преизчисления на инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за доходите.

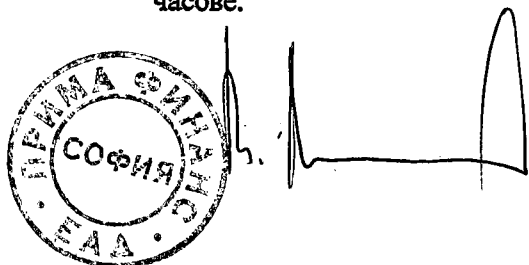
2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Земите и сградите (с изключение на инвестиционните имоти), са представени по справедлива стойност, на база редовни оценки от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преоценката се елиминира срещу отчетната стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други машини и съоръжения са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка на земите и сградите, се отнасят в преоценъчния резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в неразпределената печалба от предходни периоди.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, за транспортни средства /самолет/ се прилагат следните амортизационни норми: съобразно прелетените часове.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Прил. 2.5).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността.

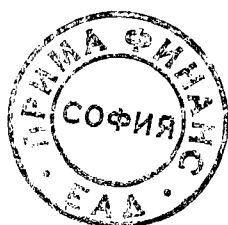
Разходите по заеми за ИМС се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят.

2.4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи, сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Дружеството, за да бъдат отдадени под формата на оперативен наем. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, представляваща пазарна цена определяна от независими оценители ежегодно. Промените в справедливата стойност се признават в отчета за доходите като част от други приходи.

2.5 Обезценка на активите

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 Счетоводна политика (продължение)

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите като разходи за дейността. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на разходите за дейността в отчета за доходите.

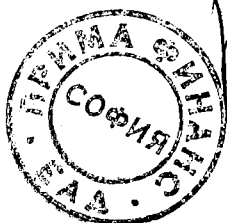
2.7 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.8 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал. Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирани с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

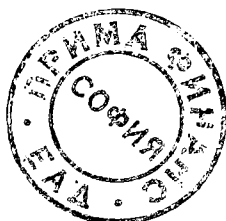
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловното право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.11 Текущи и отсрочени данъци

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където Дружеството генерира облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелства, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив, при което не е засегнато нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), действащи към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2 **Счетоводна политика (продължение)**
2.12 **Лизингови договори**

Оперативен лизинг – Дружеството е наемодател

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Постъпленията по оперативните лизинги (компенсирано с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съответстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.13 **Признаване на приходите**

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

(а) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(в) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

2.20 **Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

(a) Пазарен риск

(i) Валутно-курсов риск

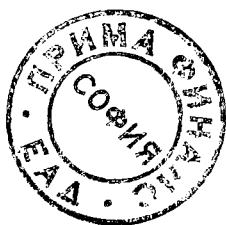
Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск. Основните рискове възникват при деноминиранияте в щатски долари правителствени облигации.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа. Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките. За целите на управлението на ценовия риск, се осъществява постоянен контрол.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на плаващи лихвени проценти. Към 31 декември 2009 и 2008 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти и предоставяне на заеми на лица с подходяща кредитна история. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Кредитно качество на финансовите активи:

Всички финансови активи, които не са нито просрочени нито обезценени са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат неизпълнение за минали периоди. Те са както следва:

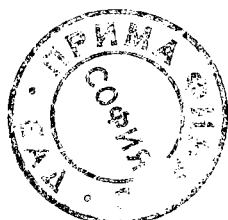
	Към 31 декември	
	2009	2008
Търговски вземания (Приложение 15)	25	84
Парични средства в банки (Приложение 17)	108	87
	<u>133</u>	<u>171</u>

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2009				
Търговски и други задължения	0	0	0	0
Към 31 декември 2008				
Търговски и други задължения	46	0	0	0



[Handwritten signature]

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост

От гледна точка на финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	Към 31 декември	
	2009	2008
Собствен капитал и резерви (Прил. 18, 19)	8775	8775
Пари и парични еквиваленти (Прил. 17)	108	87

3.3 Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активен пазар се базира на средните пазарни котировки към датата на баланса.

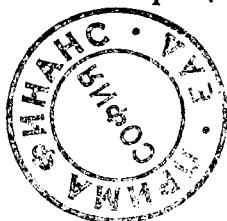
Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Дружеството очаква да договори за подобни пасиви към датата на баланса.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

4.1 Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:



31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- 4.1 Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения (продължение)

(a) Данъци върху дохода

[illegible]

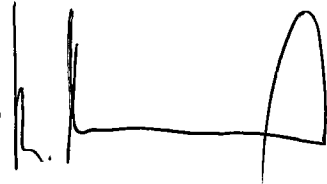
(б) Справедлива стойност на финансови инструменти

Справедливите цени на котираните инвестиции на активни пазари са базирани на текущите пазарни цени. Ако няма активен пазар за финансов инструмент, Дружеството установява справедливите цени, като използва оценъчни модели. Това включва използване на последни сделки, извършени по справедливи цени, дисконтирани парични потоци, модели за оценки на опции, и други модели, използвани от пазарните участници. Моделите за оценка отразяват текущите пазарни условия на датата на оценката, които може и да не са представителни за пазарните условия преди и след тази дата. Към датата на баланса ръководството прегледа неговите модели за да подsigури, че те подходящо отразяват текущите пазарни условия, включително относителната ликвидност на пазара и кредитния спред.

Поради промените на финансовите пазари в последно време справедливата цена на финансовите инструменти може значително да се промени през следващия финансов период.

(в) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

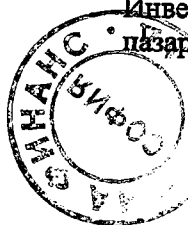
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспорти и средства	Стопански инвентар	Общо
1 януари 2008 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	0	0	3687	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-16	0	0
Балансова стойност	0	0	3671	0	0
Към 31 декември 2008 г.					
Балансова стойност в началото на периода	0	0	3671	0	0
Новопридобити	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0
Преценка	0	0	0	0	0
Разход за амортизация	0	0	0	0	0
Балансова стойност в края на периода	0	0	3671	0	0
На 31 декември 2008 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	0	0	3687	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-16	0	0
Балансова стойност	0	0	3671	0	0
Към 01 януари 2009г.					
Балансова стойност в началото на периода	0	0	3671	0	0
Новопридобити	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0
Разход за амортизация	0	0	0	0	0
Преценка	0	0	0	0	0
Балансова стойност в края на периода	0	0	3671	0	0
На 31 декември 2009 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	0	0	3687	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-16	0	0
Балансова стойност	0	0	3671	0	0

8	Инвестиционен имот	2009	2008
	В началото на годината	4860	4860
	Увеличение до справедлива стойност	0	0
	Към края на годината	4860	4860

Инвестиционните имоти на Дружеството са преоценени към 31 декември 2009 г. по пазарни цени, като са използвани лицензирани оценители.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Търговски и други вземания

	Към 31 декември	
	2009	2008
Търговски вземания	25	84

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Дружеството е деноминирана в следните валути:

	Към 31 декември	
	2009	2008
Български лев	25	84
Евро	0	0
	<u>25</u>	<u>84</u>

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията. Всички салда са деноминирани в лева.

17 Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2009	2008
Каса в лева и чуждестранна валута	1	0
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	17	44
Банкови депозити	90	43
	<u>108</u>	<u>87</u>

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

Български лев	13	80
Евро	90	0
Долари на САЩ	5	7
	<u>108</u>	<u>87</u>

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2009 година е 3 % (2008 г.: 4.5%).



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

18 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.
Към 31 декември 2007 г.	3 500 000	3500
Към 31 декември 2008 г.	3 500 000	3500
Към 31 декември 2009 г.	3 500 000	3500

Регистрираните обикновени акции са 3 500 000 броя (2008: 3 500 000 броя) с номинална стойност 1 лев за акция (2008: 1 лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

19 Преоценъчен и други резерви

	Резерв от преоценка на инвестиции	Резерв от преоценка на ИМС	Законов резерв	Други резерви	Общо
	0	0	5 275	0	5 275
Салдо на 1 януари 2008 г.					
Преоценка на инвестиции	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0
Дивиденди с изтекъл давностен срок	0	0	0	0	0
Разходи за сметка на резервите	0	0	0	0	0
Разпределение на печалба	0	0	0	0	0
Продажба на инвестиции	0	0	0	0	0
	0	0	5 275	0	5 275
Салдо на 31 декември 2008 г.					
	0	0	5 275	0	5 275
Салдо на 1 януари 2009 г.					
Преоценка	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0
Разходи за сметка на резервите	0	0	0	0	0
Разпределение на печалбата за 2008 г.	0	0	0	0	0
	0	0	5 275	0	5 275
Салдо на 31 декември 2009 г.					



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчен и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата и неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок за изплащане. Те подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

21 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % (2008: 10 %) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Към края на отчетния период не са признати активи по отсрочени данъци, свързани с данъчна загуба, поради несигурност за реализиране.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

22 Търговски и други задължения

Година, завършила на
31 декември
2009 **2008**

Задължения към доставчици	0	46
---------------------------	---	----

Всички търговски и други задължения са деноминирани в лева.

23 Приходи

Година, завършила на
31 декември
2009 **2008**

По договор за лизинг	1	41
----------------------	---	----

24 Разходи за дейността

Година, завършила на
31 декември
2009 **2008**

Материали	0	0
Външни услуги	35	127
Разходи за заплати	0	0



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Разходи за социално осигуряване	0	0
Разходи за амортизация (Прил. 6)	0	16
Други	1	14
	<u>36</u>	<u>157</u>

25 Финансови приходи и разходи

Година, завършила на
31 декември
2009 **2008**

25.1 Финансови приходи

Приходи от лихви	3	6
Други финансови приходи	41	0
	<u>44</u>	<u>6</u>

25.2 Финансови разходи

Други финансови разходи	1	1
-------------------------	---	---

26 Разход за данъци

Година, завършила на
31 декември
2009 **2008**

Текущ разход за данък върху дохода	0	0
Отсрочени данъци	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>

За 2009 година данъчната ставка остава непроменена на 10% (2008 г. - 10%) съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

	2009	2008
Печалба преди данъци	8	-111
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2008 г.: 10%)	1	0
Ефект от промени в ефективната данъчна ставка	0	0
Корекция от непризнати приходи и разходи	-1	0
Корекция на активи и пасиви за отсрочени данъци	0	8
Разход за данък в отчета за доходите	<u>0</u>	<u>8</u>



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

27 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2009	2008
Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	8	-119
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	3 500	3 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.002	-0.03

28 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец април-май 2010 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Съгласно протокол на едноличния собственик през 2009 г., не е гласуван дивидент от печалбата за 2008 г. (2008: 0.02 лева на акция).

29 Условни задължения

Данъчно облагане

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.



ПРИМА ФИНАНС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- 30 Сделки със свързани лица**
“Прима финанс” ЕАД е свързано лице с “Албена инвест-холдинг” АД и предприятията от икономическата група на холдинга.

Дружеството няма сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2009 г.:

(xiii) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Не са начислени краткосрочни доходи на изпълнителния директор и на членовете на Съвета на директорите през 2009 година (2008: 0 хиляди лева). Не са изплащани други видове доходи.

31 Събития след датата на баланса

След 31 декември 2009 г. няма настъпили важни събития, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на дружеството.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от:

Ръководител:.....
/С.Грозев/

Съставител:.....
/Р.Василева/

Дата на изготвяне: 05.02.2010 г.
Град София

Дата на заверка: 15.02.2010 г.

Одитор:.....
/Д.Кръстев/

0155 Регистриран одитор
Регистриран одитор



Д О К Л А Д

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА
"ПРИМА ФИНАНС" ЕАД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Прима финанс" ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни приложения към годишния финансов отчет. В комплекта от финансови отчети е включен отчет за финансовото състояние към 31.12.2007 г., което е началото на най-ранния сравнителен период във връзка с обстоятелството, че предприятието прекласифицира статии.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама



или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Прима финанс" ЕАД към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане.

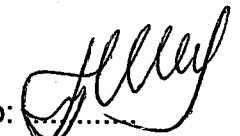
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. на "Прима финанс" ЕАД по отношение на финансовата информация.

15.02.2010 г.
гр. София

Регистриран одитор:


Годор Кръстев – дипломиран
експерт-счетоводител/

