

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ			към	31.12.2009 г.
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)			
	начислени	платени / получени		
I. Приходи от лихви				
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	1		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми				
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми				
4. Лихви по търговски вземания				
5. Други лихви				
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :	1	1		
II. Разходи за лихви				
1. Лихви по краткосрочни заеми :				
в това число по :				
--- редовни заеми в левове				
--- просрочени засми в левове				
--- редовни заеми във валута				
--- просрочени заеми във валута				
2. Лихви по дългосрочни заеми :				
в това число по :				
--- редовни заеми в левове				
--- просрочени заеми в левове				
--- редовни заеми във валута				
--- просрочени заеми във валута				
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие				
4. Лихви по неизплатени заплати в срок				
5. Лихви по държавни вземания				
6. Лихви по търговски задължения				
7. Други лихви				
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :				

НЯМА --->

X

Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ		към	31.12.2009 г.
Показатели	СУМА (хил. лв.)		
	начислени	платени	
I. Извънредни приходи			
1. Получени от застрахователни обеснения			
2. Други			
Обща сума на извънредните приходи:			
II. Извънредни разходи			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума на извънредните разходи:			

Дата: 28.02.2010г.

Съставител:

Ungo Umev

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД
 София
 * 12
 Анастас Анастасов

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

Е И К

175411828

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към

31.12.2009 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		1
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		1
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		1
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		

Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 28.02.2010г.

Съставител:

Уго Умев

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД
ОБЩОУЧЕТНО
ОТЧЕТНО ПОСРЕДСТВО
#

Анастас Анастасов

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

Е И К

175411828

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към

31.12.2009 г.

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>	38		38	
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
<i>Всичко за II.</i>				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<i>Всичко за III :</i>				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	38		38	

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

Дата:

“БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС”

ОООИЗ

Варна

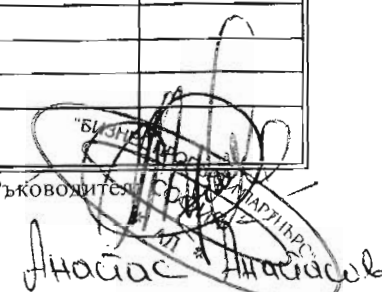
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	1	1		
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	1	1		
Общо Задължения (I + II):	1	1		

В. ПРОВИЗИИ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата: 18.02.2010г.

Съставител:

Ръководител:



БАЛАНС

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД КЪМ
31.12.2009 г.

ЕИК: 175411828

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		38	38	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :			
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба		(1)	
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(1)	
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							(1)
Общо за група ІІ :				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		49	49
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

Date: 22.02.2010.

Ръководител:

Анализ

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД ЕИК 175411828

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова стойност в края на периода		
	Очетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност (11-12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич	намален	увелич	намален	увеличен	намален									
																1			2
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Продукти от развойна дейност																			
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др																			
3. Търговска репутация																			
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр.																			
<u>Обща сума I:</u>																			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Земи и сгради, в т.ч.:																			
--- земи																			
--- сгради																			
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура																			
3. Съоръжения и други ДМА																			
4. Предост аванси и ДМА в процес на изгражд.																			
<u>Обща сума II:</u>																			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																			
1. Акции и дялове в предприятия от група																			
2. Предоставени заеми на предприятия от група																			
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																			
4. Предост заеми, свърз с асоц и смес. предпр																			
5. Дългосрочни инвестиции																			
6. Други заеми																			
7. Изкупени собствени акции																			
<u>Обща сума III:</u>																			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИ																			
<u>Обща сума IV:</u>																			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):																			

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 28.02.2010г.

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД * АД * СОФИЯ

Съставител:

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД * СОФИЯ

Ръководител:

СПРАВКА за ценните книжа
на **БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД**

Е И К 175411828 към 31.12.2009 г.

НЯМА-> X (хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикно- всни	привили- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преоценка		преоц. стойност (4+5-6)	в това число :	
					увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>I. Краткосрочни финансови Активи</i>									
<i>в ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
<i>Обща сума I:</i>									
<i>II. Дългосрочни финансови Активи</i>									
<i>в ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
<i>Обща сума II:</i>									

Забележки : 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите .

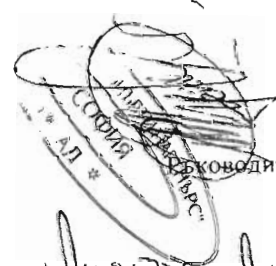
2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.



Дата : 28.02.2010г.

Съставител :

Ungo Umeb



Управляващ :

Анастас Анастасов

СПРАВКА

за участия в капиталите на други предприятия

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД
към 31.12.2009 г.

Е И К

175411828

НЯМА --->

X

(хил. лв.)

Показатели	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. Съучастия в предприятия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастието в предприятия в страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. В други предприятия				
Обща сума на съучастието в чужбина (I+II+III+IV)				

ВАРНО С ОРИГИНАЛ
Дата:

Дата: 28.02.2010г.

"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ
СОУДНО-ПРАВЕН
* АД *

Съставител:

Игор Кимев

"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ
СОУДНО-ПРАВЕН
* АД *

Анастас Анастасов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

за 2009 год.

ЕИК:

175411828

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50								(1)		49
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50								(1)		49
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50								(1)		49

Дата: 28.02.2010г.

Съставител :



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

01. 01 . 2009 - 31 . 12 . 2009

Е И К :

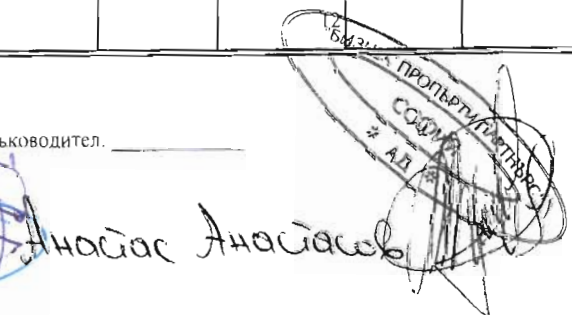
175411828

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)					1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	1		1			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1		1			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1		1		1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			11			12
Е. Парични средства в края на периода						11

Дата: 28.02.2010г. Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

към 31.12. 2009 година

ЕИК:

175411828

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		1	1	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		1	1	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1	1				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		1	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		1	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		1	
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност			(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1	1	Общо Приходи		1	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба			(1)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)			(1)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1	1

гр.София, 28.02.2010г.

Съставител:

Илчо Илиев

Ръководител:

Анастас Иванов Анастасов

ВЯРНО
DanAk Design
Дата: ...

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС
СОФИЯ
* АД *

„БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС“ АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за 2009 година

Глава Първа

Общи положения

1. Настоящата Счетоводна политика на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД, гр. София има за цел да осигури организационното и методическо единство при осъществяване на текущото и периодично счетоводно отчитане на дейността на едноличното дружество за да бъде постигната ясна представа за неговото имуществено и финансово състояние в годишния финансов отчет.

2. При съставянето на Счетоводната политика са спазени изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСИ).

3. Счетоводната политика се базира и на вътрешно - нормативната уредба на дружеството. Неразделна част от Счетоводната политика е разработения от обслужващата специализирана фирма за счетоводни услуги "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД индивидуален сметкоплан, утвърден от Ръководството на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС " АД

4. Изпълнението на Счетоводната политика осигурява прилагането на избраните от ръководството методи, принципи, бази, правила и процедури за отчитане на дейността на едноличното дружество за определен отчетен период.

Глава Втора

Определения

1. Счетоводната политика представлява преднамерено определена съвкупност от организационни, методологични, методични и технологични принципи и способности за регистриране, предаване, оценка, обработване, актуализиране, съхранение и ползване на създадената счетоводна информация за определен период, възприети от ръководството на дружеството в съответствие с поставените социално икономически цели, определени въз основа на анализиране състоянието на икономическата среда.

2. Счетоводната политика на дружеството осигурява спазването на следните принципи:

а/ действащо предприятие

б/ текущо начисляване

в/ съпоставимост между приходите и разходите

г/ предимство на съдържанието пред формата

д/ вярно и честно представяне

е/ същественост

ж/ предпазливост

з/ историческа цена

и/ независимост от отделните отчетни периоди

й/ стойностна връзка между начален и краен баланс

к/ документална обоснованост

л/ възможно запазване на счетоводната политика

3. Изискването на Счетоводната политика осигурява постигането на качествените характеристики на финансовите отчети - вярно и често представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството, получения финансов резултат и промените в паричните потоци. Оповестяването на счетоводната политика се извършва чрез приложения към годишния счетоводен отчет.

4. Всяка съществена промяна на счетоводната политика се оповестява по реда на НСФОМСИ.

5. Дружеството прилага автоматизирана форма на счетоводното отчитане на дейността.

6. Счетоводната информация в дружеството се обработва чрез лицензиран счетоводен продукт "РИВАЛ", като принципите и условията са залегнали в сключения между " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС " АД

и "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД договор за счетоводно обслужване.



Глава Трета

Елементите на Счетоводната политика обхващат:

1. оценка на активи, пасиви и капитал
 2. амортизационна политика
 3. начина на оформяне и отчитане на договорните отношения
 4. финансово планиране на дейността на дружеството
 5. анализ и текущ контрол на дейността
 6. организация на счетоводната отчетност и индивидуален сметкоплан
- А. Оценка на активи, пасиви и капитал

1. Активите и пасивите на дружеството при тяхното придобиване се оценяват по историческата им цена: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена

а/ за активи, придобити по нотариален ред цената на придобиване е цената посочена в нотариалния акт.

б/ цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актове в подходящ за ползването му вид:

- разходи за превоз
- разходи за товарни - разтоварни операции
- мита и митнически такси
- разходи за монтаж, изпитание
- такси за юридическа дейност
- други разходи, свързани с доставката

в/ себестойност - включва основните производствени разходи за производство на даден готов продукт или услуга

г/ справедливата цена е сумата, за която един актив може да бъде заменен или един пасив може да бъде погасен при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяване на сделката купувач и продавач. Тя е продажната цена, борсова цена или пазарна цена.

д/ активите и пасивите се оценяват по текуща цена, съгласно условията на НСФОМСИ.

е/ безвъзмездно придобитите активи се оценяват по справедливата им цена ДМА без земи и гори се преоценяват в края на годината с процент не по-висок от процента на увеличаване на цените на производителя обявен от НСИ.

Земите и горите се оценяват по справедливата им цена. Преоценява се отчетната стойност и коректива на ДМА.

2. Краткосрочни активи са:

а/ краткосрочни материални активи са материали, стоки.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно претеглена цена.

Наличните в края на годината материални запаси се оценяват и посочват в баланса по справедливата им цена, когато тя е по-ниска от цената по която се отчитат до момента. Разликата се посочва като други разходи.

Разходите се отчитат в три основни групи: разходи по икономически елементи, финансови разходи и извънредни разходи. Като разходи се отчитат и начислените провизии. Начислените лихви по получени заеми се отчитат като текущ финансов разход. Разходите, които не са свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

б/ Амортизационна политика

1. Дружеството начислява амортизация на ДМА и ДНМА.

Амортизационната норма се определя по видове активи. ДМД, които се състоят от разграничими съставни части могат да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като отделен обект.

Резервните части могат да се третират като самостоятелни ДМА когато отговарят на определени условия. Във всички останали случаи те се третират като материални запаси.

Дружеството изготвя данъчен и счетоводен амортизационен план.

Информацията, необходима за попълване на амортизационния план се получава от аналитичните сметки на съответния амортизиран актив. АО се начисляват в месеца, следващ месеца на въвеждането му в експлоатация.

Не се начисляват амортизации на ДМА от месеца, следващ месеца на изваждане на актива от употреба.

При начисляването на АО се използва линеен метод съгласно нормите в ЗКПО.

Определя се праг на съществено съгласно т.53 на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗКПО в размер на 500,00 лева за всички активи.



Разходите за възстановяване или поддържане на първоначално установеното ниво на ефективност на ДМА се отчита като текущи разходи за дейността през отчетния период, през който се извършват.

Разходите се отчитат като увеличение на отчетната стойност на съответния актив, когато водят до: удължаване на полезния срок на годност, увеличаване на производствения капацитет на актива, подобряване на качеството на продаваната стока, промяна във функционално предназначение на актива, създаване на условия на съкращаване на разходите. Извършва се актуализация на амортизационния план, който започва от месеца на приемане на увеличението на стойността на актива.

Активите придобити чрез размяна се оценяват по балансовата стойност на заменения актив. Когато замяната е чрез трети лица придобитите активи се оценяват по справедливата стойност на заменения актив.

Дружеството създава резерви за сметка на балансовата печалба.

В/ Начини на оформяне и отчитане на договорните отношения /Договорна политика/

1. сключване на договора
2. действие на договора
3. недействителност на договорните отношения
4. съхранение на договорите

5. погасяване на вземания и задължения и давността по тях - когато две лица си дължат взаимно пари или еднородни и заменими вещи, всяко от тях - при положение, че вземането му е изискуемо и ликвидно, може да го прехване срещу задължението си. Прихващането се извършва на основата на писмено изявление от едната страна отправено до другата. Оформянето му може да стане под форма на договор или Протокол. Двете насрещни вземания се смятат за погасени до размера на по-малкото от тях.

Всички вземания, за които законът не предвижда друг срок, се погасяват с изтичането на пет годишна давност. С изтичането на тригодишен давностен срок се погасяват следните вземания:

- за трудови възнаграждения, за които не е предвидена друга давност
 - за обезщетения и неустойки от неизпълнени договори
 - за наеми, лихви и други периодични плащания
- Други давностни срокове не могат да се договорят.

Съгласието, с което се съксяват или удължават установените давностни срокове, както и отказът от давност, преди тя да е изтекла е недействително. 17 Финансово планиране 1. Основни елементи на финансовия план: а/ прогнози за очакваните постъпления от продажби б/ предстоящи разходи за осъществяване на стопанска дейност

в/ бъдещи изменения в дълготрайните активи - необходимостта от придобиване на други или елиминацията на вече съществуващи активи.

г/ предположения за промени в краткотрайните активи д/ възможни изменения в собствения капитал

е/ предвиждане на финансовите условия - включва дивидентната политика, отношение между наличните идеи, възникналото им движение и възникващите задължения в рамките на планирания период.

ж/ прогнозиране на икономическите условия - включва промените на икономическата среда, в която се очаква да действа дружеството; вземат се под внимание лихвеният процент; ръстът на инфлацията, промени в данъчните задължения

Д/Анализ и текущ контрол на дейността

1. Анализът е съвкупност от методи и средства, чрез които се определят най-значимите финансови

характеристики, позволяващи да се оцени настоящата и бъдеща финансова ситуация. Предназначението му е

вземане на решения от органите на управление, от вътрешно - контролните органи.

Анализът се определя като: -общ анализ на пропорциите и коефициентите - ликвидност, платежоспособност, рентабилност, финансова автономност, обрращаемост на активите и капитала и др. (НСФОМСП 13).

- структурен анализ
- сравнителен анализ
- специализиран анализ

2. Контрол -системата от вътрешен контрол се осъществява от отдел "Вътрешен ведомствен контрол"

и цели:

- осигуряване на съгласуваност с общата икономическа политика на дружеството.
- защита на имуществото от измами, злоупотреби и неефективност



Е/ Организация на счетоводната отчетност - /Индивидуален сметкоплан/

РАЗДЕЛ I.Общи положения

1.Синтетичното и аналитично счетоводно отчитане на извършените стопански операции се организира и осъществява в дружеството и по места в клоновете на дружеството.

4. 2.Счетоводната отчетност в дружеството се осъществява при спазване на индивидуалния сметкоплан, разработен от "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД и одобрен от Изпълнителния Директор на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС " АД

Неговото спазване и приложение има задължителен характер за управлението на дружеството.

3. Текущото счетоводно отчитане осигурява:

а)своевременно документиране на всяка осъществена стопанска операция в първичен счетоводен документ или технически информационен носител

б)правилно отразяване на стопанските операции чрез записване по съответните счетоводни сметки,

предвидени в индивидуалния сметкоплан

в)постигане на необходимата степен на синхронизиране на счетоводните записвания - за еднакви по

характер стопански операции се съставят еднакви счетоводни статии г)прилагането на еднакви правила на активите и пасивите

д)прилагане на еднаква счетоводна политика по отношение на еднородни отчетни обекти

е)информация за всички външно - дружествени разчети и сделки, покупко-продажби, разходи, дивиденди, нерсализирани печалби и загуби необходима за съставяне на консолидирания отчет на

дружеството

4.В края на всеки отчетен период се извършва приключване на счетоводните сметки, което обхваща: а)обобщаване на дебитните и кредитните обороти за всяка сметка и изчисляване на нейното салдо б)установяване на дебитните и кредитните обороти и на салдата по аналитичните сметки в)сверяване на оборотите и салдата по аналитичните сметки с общите сборове на оборотите и

салдата по синтетичните сметки и осигуряване на равенство между тях

5.В края на всеки отчетен период въз основа на оборотите и салдата по синтетичните счетоводни сметки се приключва главната книга и се съставя оборотна ведомост.

РАЗДЕЛ II.Отчитане на капитала

Капиталът е стойностен израз на вложените активи в дружеството. В състава на капитала се включват:

- собствен капитал
- привлечен капитал

A. Собствен капитал

1 .Собствения капитал обхваща определения основен капитал при учредяване на дружеството, допълнителен(запасен)капитал, Законови резерви, допълнителни резерви, Неразпределена печалба от минали години и финансов резултат от текущата година.

2. Основният капитал е относително постоянна величина. Той се определя при създаване на дружеството и може да се променя по решение на собственика.

3. Допълнителния капитал може да се увеличава или намалява по решение на собственика.

4. Дружеството създава резерви за сметка на печалбата. Те са законови и допълнителни резерви.

5. Допълнителните резерви могат да се използват за: покриване на загуби след изчерпването на законовите резерви, спонсориране, възнаграждения за изобретения и рационализации, увеличаване на основния капитал по решение на собственика. Допълнителните резерви се създават в дружеството от балансовата печалба, след заделяне средствата за законови резерви.

6. Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ДМА и НМДА и дългосрочните инвестиции.

7. Неразпределената печалба от минали години по решение на собственика се използва за:

- покриване на загуби от минали години
- за увеличаване на законовите и допълнителни резерви
- изплащане на дивиденди, извършване на дарения и др.

ВЯРНО С!
Дата: ...

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС
СОФИЯ

Оповестяване на счетоводната политика

1. Пояснителни сведения за оповестяване счетоводната политика на дружеството:

- принципи, използвани при разработването на счетоводната политика
- методи за оценка на активите, пасивите и капитали

- методи за отчитане амортизацията на ДМА

- методи за отчитане оценката на материалните запаси при тяхното потребление

- методи за оценка на валутата при нейното потребление

- методи за признаване на приходите за отчетния период

- база за отчитане на разпределителните разходи

- методи за отчитане на наемните договори

- отчитане на получените финансираня

- отчитане на инвестициите

- оповестяване на свързани лица и на представените сделки между тях

- временни разлики и данъчен ефект върху тях.

- показатели за финансово - счетоводен анализ на дейността на дружеството

- настъпили промени в счетоводната политика през отчетния период в сравнение с предходния

отчетен период

- събития настъпили, след датата, към която е съставен счетоводния отчет

Годишен финансов отчет

1. Елементите на годишния отчет за дейността са:

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствения капитал
- приложения

2. Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма

3. Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма (Приложение 3 от НСФОМСП)

1) Те се изготвят за всеки месец натрупване от началото на годината.

4. Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод

5. В ГОД се представя имуществото и финансовото състояние на дружеството, както и финансовия резултат за отчетния период. Включват се и данни за предходния период.

6. Счетоводния отчет се изготвя в хил.лв.

7. Всички активи и пасиви се посочват по балансова стойност.

8. Компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на баланса не се извършва (освен ако е разрешено в друг НСФОМСП).

Настоящата счетоводна политика може да се допълва и конкретизира, без да се изменят основните принципи и постановки.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Илко Илиев – „София Акаунтинг Ентерпрайз“ ООД/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Анастас Анастасов/

