

**АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДОМ СТРОЙ СИЛИСТРА” ЕООД**

Днес, на 23.09. (двадесет и трети септември) 2026 г. (две хиляди двадесет и шеста година), в гр. Силистра, на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по – долу за краткост “Дружеството”.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящият акт - устав се образува еднолично дружество по смисъла на чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование “ДОМ СТРОЙ СИЛИСТРА” ЕООД, което ще може да се изписва и на латиница „HAUSE RENOV SILISTRA” LTD.

Чл. 2. Седалище на дружеството: Република България, гр. Силистра, община Силистра, област Силистра, и адрес на управление: ул. ”Капитан Кръстев” 30, ет. 6, ап. 22.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е: проучване, проектиране, строителство на недвижими имоти в страната и чужбина; търговия на едро и дребно на промишлени и хранителни стоки, цигари, спиртни напитки; комисионна, лизингова и следиторска дейност, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, външнотърговска и вътрешнотърговска дейности; наемане и отдаване под наем или аренда на земеделска земя; търговия и ремонт на селскостопанска техника; покупко– продажба на недвижими имоти; превозни, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, маркетингови, бръснарофризьорски и козметични услуги, и всички останали дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Мариана Недкова Добрева**.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е в размер 255 евро (двеста петдесет и пет евро), разпределен в 255 (двеста петдесет и пет) дяла от 1 евро (едно евро) всеки, като в момента на регистрацията е внесена цялата сума.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 8. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под сумата 1 EUR (едно евро).

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик **Мариана Недкова Добрева**, управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Всички решения на едноличния собственик на капитала се

изготвят и подписват от последния в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание по реда и смисъла на чл. 137, ал. 4, във връзка с чл. 147, ал. 2 от ТЗ.

/2/ Той може да назначи Управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. Собственикът на Дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Определя Управител на Дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. Представява Дружеството;
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;
10. Определя и контролира разходите на Дружеството;
11. Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
13. Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица и урежда задълженията на Дружеството;
14. Сключва всички видове договори с трети лица, което са свързани със стопанската дейност на Дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
15. Сключва договори за кредит от името на Дружеството при условия, определени изцяло по негова преценка;
16. Взема решения за приемане на други съдружници;
17. Извършва всякакви други правни действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството в съответствие с действащото законодателство и настоящия акт - устав.

Чл. 11. Правата и задълженията на управителя се регламентират с отделен договор за възлагане на управление.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл. 12. /1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност - календарна година, а настоящата стопанска година започва от деня на образуване на Дружеството и ще завърши на 31.12.2026 г. (тридесет и първи декември две хиляди двадесет и шеста година).

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя баланс, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и подзаконовите актове по прилагането му.

Чл. 13. Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат присъщите разходи, предвидени в действащото в РБългария данъчно законодателство.

VII. ФОНДОВЕ.

Чл. 14. Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

Чл. 15. Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от Собственика или управителя.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

5. По решение на собственика на капитала;
6. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество;
7. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
8. По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. Със смъртта или поставянето под запрещение на едноличния собственик на капитала.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 17. Относно неуредените в този Учредителен акт - устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България.

Настоящият учредителен акт - устав се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за търговския регистър при Агенция по вписванията и един за учредителя на дружеството.

гр. Силистра

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/Мариана Недкова Добрева/