

**"АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ"
ЕООД**

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2015 година

Представяващ:

Теньо Лачев Тенев



Съставител:

Красимир Караиванов

гр. Хасково, 17 март 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

„АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

"АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ" ЕООД

ЕИК 126552170

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2015 година

АКТИВ	Приложения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	5	19
Нематериални активи	12	-	3
Инвестиции в дъщерни дружества	13	11753	13374
Общо нетекущи активи		11758	13396
Текущи активи			
Материални запаси	14	159	50
Вземания от свързани предприятия	15	64	56
Търговски вземания	16	374	730
Други текущи вземания	16	974	464
Пари и парични еквиваленти	17	2	2
Общо текущи активи		1573	1302
ОБЩО АКТИВИ		13331	14698
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Натрупани печалби (загуби) от минали години		759	89
Печалба за годината		(32)	670
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	732	764
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	19	9 494	1 020
Търговски задължения	20	2 285	12 161
Задължения към персонала и осигурители	21	43	41
Данъчни задължения	22	777	712
Общо текущи пасиви		12599	13934
ОБЩО ПАСИВИ		12599	13934
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		13331	14698

Дата: 17 март 2016 г.

Съставител:

Красимир Караиванов



Представяващ:

Теньо Лачев Тенев



„АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

"АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ" ЕООД

ЕИК 126552170

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2015 година

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи	3	2 801	38 811
Други приходи, нетно	3	1	(382)
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	4		(1 022)
Разходи за материали	5	(831)	(12 532)
Разходи за външни услуги	6	(897)	(14 675)
Разходи за персонала	7	(52)	(104)
Разходи за амортизация	11	(11)	(83)
Себестойност на продадените стоки	8	(985)	(9 295)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		26	718
Финансови приходи		3	33
Финансови разходи		(58)	(5)
Финансови приходи(разходи), нетно	9	(55)	28
Печалба преди данъчно облагане	10	(29)	746
Разходи за данъци върху доходите		(3)	(76)
Печалба за годината от продължаващи дейности	10	(32)	670
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	10	(32)	670
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(32)	670

Дата: 17 март 2016 г.

Съставител:



Представяващ:

Теньо Лачев-Тенев



Приложенията от страница 7 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

„АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

"АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ" ЕООД

ЕНК 126552170

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2	19
Плащания на доставчици		(23)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(29)
Други плащания, нетно	(2)	(37)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	-70
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми		(1 038)
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	-	(1 038)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми		41
Нетни парични потоци от финансовата дейност	0	41
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-1067
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2	1 069
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2	2
23	2	2

Дата: 17 март 2016 г.

Съставител:



Красимир Караиванов

Представяващ:



Теньо Лазев Тенев

Приложенията от страница 7 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

„АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

"АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ" ЕООД

ЕИК 126552170

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2015 година

	Основен капитал	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2014 година	5	89	94
Промени в собствения капитал за 2014 г.			
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		670	670
* нетна печалба за годината		670	670
Други изменения на собствения капитал			-
Салдо към 31 декември 2014 година	5	759	764
Промени в собствения капитал за 2015г.			-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		(32)	(32)
* нетна печалба за годината		(32)	(32)
Салдо към 31 декември 2014 година	5	727	732

Дата: 17 март 2016 г.

Съставител:



Представяващ:



Приложенията от страница 7 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД

Държава на регистрация: България

Седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. "Съединение" № 62

Адрес за кореспонденция: гр. Хасково, бул. "Съединение" № 62

ЕИК: 126552170

Предмет на дейност: Изграждане и ремонт на пътища, автомагистрали, както и друга незабранена от закона дейност. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, покупка и ремонт на недвижими имоти с цел продажбата им, както и друга незабранена от закона дейност.

Структура: Дружеството няма разкрити клонове и представителства

Дата на финансовия отчет: 31.12.2015 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2015 г. и завършваща на 31.12.2015 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.

Валута на съставяне на годишния финансов отчет: български лева

Точност на числата, представени в отчета: хиляди български лева

Вид на годишния финансов отчет: индивидуален финансов отчет на дружеството

Брой служители средно за периода: 4

Обслужващи банки: БАНКА ДСК ЕАД, ОББ АД и АЛИАНС БАНК БЪЛГАРИЯ АД

Дата на изготвяне: 17.03.2016 г.

Дата на одобрение: 17.03.2016 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване: Едноличния собственик на „Актив билдинг сервиз“ ЕООД, чрез решение вписано в протокол от дата 17.03.2016 г.

Собственост и управление:

<i>Едноличен собственик на капитала</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Стойност</i>	<i>Платени</i>	<i>Относителен дял</i>
ПЪТСТРОЙ 97 АД	5	5 000	5 000	100%
ОБЩО:	5	5 000	5 000	100%

Управителен орган на „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД е съвета на директорите на ПЪТСТРОЙ 97 АД - едноличния собственик на капитала и управител Теньо Лачев Тенев

Управител на дружеството: Теньо Лачев Тенев

Дружеството се представлява от: Теньо Лачев Тенев

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет на „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД гр. Хасково е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2015 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени – в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от СМСС и респ. от КРМСФО. Тези стандарти и тълкувания включват:

- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. - приет от ЕК за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.* Този стандарт заменя в значителната му част стария МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят подобрени принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила и насоки за оценяване на наличието на отношения на контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по технологията на изготвянето на консолидирани финансови отчети;

- *МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. - приет от ЕК за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.* Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни предприятия, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а същността на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение (съвместна дейност), или са права върху нетните активи от съвместното споразумение (съвместно предприятие). Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани предприятия;

- *МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. - приет от ЕК за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.* Този стандарт въвежда нова рамка от изисквания към обхвата на оповестяванията в консолидираните финансови отчети относно участията на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, които са дъщерни, асоциирани, съвместни, или неконсолидирани структурни предприятия, вкл. към съдържанието на информацията, за да се осигури възможност за разумна преценка на ефектите и рисковете от тези участия;

- *МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – приет от ЕК).* Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която е съдържала рамката относно съдържанието, критериите и технологията на изготвяне на

„АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

консолидираните финансови отчети, е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта основно са останали правилата за отчитане и оценяване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети, както и специфичните за този тип отчети оповестявания:

- *МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – приет от ЕК).* Стандартът е с променено наименование и обхват и включва рамката за отчитане по метода на собствения капитал в консолидираните финансови отчети, както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия, а от 01.01.2015 г. в съответствие с новия МСФО 11;

- *МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – приет от ЕК)* – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране“; б) приложението за едновременно реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

- *МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – приет от ЕК)* – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи). Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС 36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба;

- *МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – приет от ЕК)* – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането). Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вмества на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводстводни цели.

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010 - 2013 (м. декември 2014) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2014 г. – приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011 - 2014 (м. декември 2014) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2014 г. – приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

- *МСС 19 (ревизиран - 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.02.2015 г. – приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив (актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

- *КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди започващи на или след 17.06.2014 г. – приет от ЕК).* Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2014 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството:

- *МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 - не е приет от ЕК);*

- *МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 - не е приет от ЕК);*