

**STATUTES
OF
"Virginia Investments"
Solely owned Limited Liability Company**

On this 3 day of July 2007 in the city of Sofia on the grounds of the Commerce Act of the Republic of Bulgaria, I signed, Spyros Grigoriou, nationality of Cypriot, date of birth _____ place of birth _____

_____ had approved this Statutes for the operation of a Solely owned limited liability company, under the following conditions:

GENERAL TERMS AND CONDITIONS

Art.1 This Statutes establishes the general terms and conditions of operation of a Solely owned limited liability company, hereinafter referred to as the "Company".

Art.2 The Company shall a self-dependent and independent legal person.

Art.3 The Solely shareholder shall vouch for the Company's liabilities up to the amount of their share portion in the amount of the company's capital.

**COMPANY NAME, SEAT and SUBJECT OF
ACTIVITY. TERM.**

Art.4 The Company bears the name: "Virginia investments" Ltd., written in Latin letters: "Virginia Investments" Ltd.

Art.5 /amended on 03.01.2020/ The seat and main office of the company shall be in the city of Sofia, 1612, 'Krasno selo' Region, 81 'Tsar Boris III' Bld, entrance V, 6th floor, studio 1'.

Art.6 The subject of activity of the Company shall be: purchase and sale of real estates, construction, furnishings and repair works, lease of real estates, domestic and international trade with goods and services, permitted by the law; trade agency and brokerage, other commercial activities not prohibited by the law.

Art.7 The Company shall be incorporated without a term.

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Вирджиния Инвестмънтс"**

Днес, 03.07.2007 г., в гр. София, на основание Търговския закон на Република България, подписаният Спирос Григориу, Гражданин на Република Кипър, роден на _____ в гр. _____

_____, приех настоящия Учредителен акт за създаване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост "дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия акт се определят основните положения за действие на еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД), наричано по-долу за краткост "Дружеството".

Чл.2. Дружеството е самостоятелно и независимо юридическо лице.

Чл.3. Едноличният собственик на капитала на Дружеството отговаря за задълженията му до размера на капитала на същото.

**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ и ПРЕДМЕТ НА
ДЕЙНОСТ.СРОК**

Чл.4. Фирмата на Дружеството е "Вирджиния Инвестмънтс" ЕООД, като на латиница наименованието се изписва по следния начин: "Virginia Investments" Ltd.

Чл.5 /изм. 03.01.2020г./ Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 81, вх. В, ет. 6, студио 1.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, обзавеждане и ремонтни дейности, отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; търговско представителство и посредничество, други търговски дейности, незабранени от закона.

Чл.7. Дружеството се учредява без определен срок във времето.

CAPITAL, SHARES.

Art.8 Solely shareholder of "Virginia Investments" Ltd. is Spyros Grigoriou, nationality of Cypriot, date of birth _____ place of birth _____

Art.9 The capital of the Company shall amount to 5,000 /five thousand/ Leva, divided into 500 /five hundred/ shares of 10 /ten/ Leva each. By the moment of Company registration the capital had been paid in to 100 /hundred/ %.

Art.10. The Company shares may be transferred or inherited. The transfer of company shares shall be performed with a notary's verification of the signatures under the contract and shall be entered into the Commercial Register.

Art.11. A new partner may only be admitted by the Solely shareholder based on a written request by the partner-candidate, wherein he shall state his acceptance of the terms and conditions of the Statutes.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION.

Art.12. The solely shareholder shall resolve on the issues, concerning its activity.

Art.13. The solely shareholder shall:

1. amend the Statutes;
2. admit and expels partners, give consent on the transfer of an interest to a new partner;
3. approve the annual report and balance sheet, distribute the profits and resolves on their payment;
4. resolve on the increase or decrease of the registered capital;
5. appoint a manager, fix his remuneration and relieve him of liability;

6. resolve on setting up or closing down branches and participation in other companies;
7. resolve on the acquisition or alienation of real property and real rights therein;

8. resolve on bringing a company action against the manager or comptroller and appoint an attorney to proceed with the suits against them;

9. resolve on additional monetary contributions.

Art.14. The Company shall be represented by

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Спирос Григориу, Гражданин на Република Кипър, роден на _____ в гр. _____

Чл.9. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 500 /петстотин/ дяла от по 10 /десет/ лева, всеки един от дяловете. Към момента на регистрация на Дружеството, са внесени 100 /сто/ % от капитала.

Чл.10. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл.11. Нов съдружник може да бъде приет от Едноличния собственик на капитала, по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия акт.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Собственикът на дружеството взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл.13. Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси;

9. взема решение за допълнителни парични вноски

Чл.14 Дружеството се управлява и представлява от един или няколко управители, избрани от Едноличния

the manager. Where several managers have been appointed they may act jointly or solely.

Art.15. The manager shall organize and direct the activities of the company in accordance with the law and the solely shareholder resolutions.

Art.16. The empowerment of the manager can be withdrawn at any time and his name can be removed from the commercial register.

DISSOLUTION OF THE COMPANY

Art.17. The Company shall be dissolved:

- upon decision of the Solely shareholder;
- through a consolidation or merger with a joint-stock company or another limited liability company;
- upon being declared bankrupt;
- by a decision of the district court in cases provided for by law.

FINAL PROVISIONS

Art.18 For any matters that have not been regulated by this Agreement the provisions of the Commerce Act of the Republic of Bulgaria and the other applicable rules of the Bulgarian legislation shall apply.

This Statutes is adopted by Minutes of Meeting of the sole shareholder on 03.07.2007, amended by Minutes of Meeting of the sole shareholder on 28.04.2010 and amended by Minutes of Meeting of the sole shareholder on 03.01.2020.

SOLE SHAREHOLDER:



собственик на капитала, които го управляват заедно и поотделно.

Чл.15. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

Чл.16. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.17. Дружеството се прекратява :

- по решение на Едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане и вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда, в предвидените в Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското законодателство.

Настоящият учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2007г., изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 28.04.2010г. и изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 03.01.2020г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

