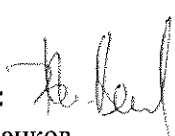


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2013 г.

	Прило- жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,235	768
Инвестиционни имоти	4	384	210
Вземания по гаранции	5	264	156
Други нетекущи активи	6	168	167
Всичко нетекущи активи		2,051	1,301
Текущи активи			
Материални запаси	7	3,908	4,524
Вземания и предоставени аванси	8	2,353	2,973
Парични средства	9	303	526
Всичко текущи активи		6,564	8,023
Всичко активи		8,615	9,324
Капитал			
Основен капитал	10	5	5
Резерви		5,259	5,171
Печалба за текущата година		30	288
Всичко капитал		5,294	5,464
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	11	38	137
Всичко нетекущи пасиви		38	137
Текущи пасиви			
Всичко пасиви	12	3,283	3,723
Всичко капитал и пасиви		8,615	9,324

Управители: 
Владимир Венков

Ивалена Митева 

Съставител:
Симеона Анастасова 

28 март 2014 г.



Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от дейността	13	17,512	14,372
Балансова стойност на продадените стоки	14	10,174	8,683
Промени в незавършеното производство		274	(438)
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	15	4,175	3,375
Разходи за външни услуги	16	654	567
Разходи за персонала	17	1,596	1,272
Разходи за амортизация		92	136
Разходи за обезценки	18	354	227
Други оперативни разходи	19	149	224
Всичко разходи по икономически елементи		7,020	5,801
Финансови приходи/(разходи)			
Приходи/(разходи) за лихви	20	23	22
Положителни/(отрицателни) курсови разлики		(4)	(4)
Други финансови приходи/(разходи)		(29)	(23)
Всичко финансови приходи/(разходи)		(10)	(5)
Печалба преди облагане с данъци		34	321
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	21	(4)	(33)
Нетна печалба за периода		30	288

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова



Съгласно одиторски доклад:



28 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2013

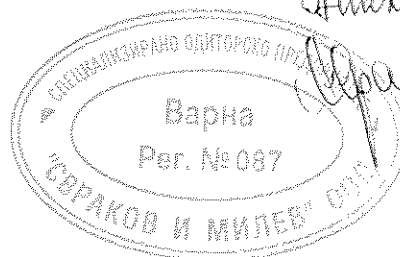
	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 1 януари 2012 г.	5	5,020	311	5,336
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	311	(311)	-
Разпределени дивиденди	-	(160)	-	(160)
Финансов резултат за периода	-	-	288	288
Салдо на 31 декември 2012 г.	5	5,171	288	5,464
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	288	(288)	-
Разпределени дивиденди	-	(200)	-	(200)
Финансов резултат за периода	-	-	30	30
Салдо към 31 декември 2013 г.	5	5,259	30	5,294

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева



Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
Симеона Анастасова

28 март 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	526	617
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	20,080	16,374
Плащания на доставчици и други кредитори	(15,705)	(12,264)
Платени данъци	(2,831)	(2,544)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1,518)	(1,247)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	26	319
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на дълготрайни активи	(230)	(26)
Върнати/(предоставени) заеми	(55)	12
Получени лихви по заеми	-	18
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(285)	4
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	8,095	1,530
Платени заеми	(7,680)	(1,530)
Плащания по финансов лизинг	(136)	(227)
Изплатени дивиденди	(200)	(160)
Платени лихви	(9)	(1)
Платени банкови такси и комисионни	(29)	(22)
Нетни парични потоци от финансова дейност	41	(410)
Изменение на наличностите през годината	(218)	(87)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(5)	(4)
Парични наличности в края на периода	303	526

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова

28 март 2014 г.



Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

ММС ИНК (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, първоначално регистрирано по фирмено дело № 5391 от 1992 във Варненски окръжен и впоследствие е пререгистрирано в Агенция по вписванията. Адресът на управление на дружеството е гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 121. Основната дейност на дружеството е свързана с проектиране, инженеринг и изграждане на климатични инсталации, внос и търговия с климатично оборудване.

Дружеството се управлява и представлява от двама управители. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 28 март 2014 г.

2. Счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2013 г. и за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Консолидация

Към 31 декември 2013 г. дружеството притежава капиталово участие в едно дъщерно дружество, регистрирано в България. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерното дружество е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и НСФОМСП 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Към 31 декември 2013 г. консолидиран финансов отчет не се изготвя, поради несъществеността на дъщерното дружество по отношение на групата като цяло.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.4. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2013 г.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обикновено са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Дружеството има задължения по договори за получени банкови заеми и финансови лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за банковите заеми и финансови лизинги се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.7.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.8.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.8.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.8.3. Инвестиционните имоти са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. През последните години пазарните условия в страната са такива, че не съществува активен пазар на имоти, които имат сходен характер, предназначение и местоположение като тези на дружеството. В резултат на това, ръководството счита, че всяко оценяване и оповестяване на справедливата им стойност, постигнато чрез оценителски техники, но не подкрепено с осъществявани активно покупко-продажби би довело по-скоро до заблуждение, отколкото до представяне на достоверна и полезна информация.

2.8.4. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

2.8.5. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на конкретно определената стойност. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство представлява вложените от дружеството разходи по обекти, които към датата на изготвяне на финансовия отчет не са завършени и приходите по тях не са признати. Незавършеното производство се оценява в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.8.6. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на краткосрочните вземания към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката е определена от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2013 г., като последователно се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 12 месеца	20 %
Срок на възникване над 24 месеца	15 %
Срок на възникване над 36 месеца	15 %
Срок на възникване над 48 месеца	25 %
Срок на възникване над 60 месеца	25 %

2.8.7. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки и в касата на дружеството.

2.8.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.8.9. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени компенсирани неговите финансови резултати от предходни години.

2.8.10. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.8.11. Задължения за обезщетения на персонала

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези вноски в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.8.11. Задължения за обезщетения на персонала (продължение)

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в процент:

Групи дълготрайни активи	2013 г.	2012 г.
Машины, оборудване и съоръжения	15 - 30 %	15 - 30 %
Компютри и и компютърна техника	25 %	50 %
Транспорти средства	10 – 12.5 %	10 - 25 %
Стопански инвентар	15 %	15 %
Нематериални активи	33 %	33 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Когато резултатът от дългосрочен договор за монтаж и други услуги може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават като такива според етапа на завършеност на услугата. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден дългосрочен договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 г. и за 2012 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2014 г. остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи и задължение към едноличния му собственик, когато възникне правото му да ги получи.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличният собственик, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и оборуд- ване	Трансп. средства	Стопан- ски инвентар	ДМА в процес на придо- биване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2013 г.	70	210	932	12	347	1,571
Постъпили през периода	446	57	55	-	-	558
Прехвърлени в група	311	-	-	-	(311)	-
Излезли през периода	-	(2)	-	-	-	(2)
Салдо на 31 декември 2013 г.	827	265	987	12	36	2,127
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	163	632	8	-	803
Амортизация за периода	10	29	49	2	-	90
Отписана през периода	-	(1)	-	-	-	(1)
Салдо на 31 декември 2013 г.	10	191	681	10	-	892
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	817	74	306	2	36	1,235
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	70	47	300	4	347	768

В началото на 2013 г. ръководството е преразгледало полезния живот на транспортните средства и компютърните системи в резултат, на което техният полезен живот е бил увеличен на база на предишен опит. Ефектът от промяната през 2013 г. е в размер 75 хил. лв. на хил. лв. по-малко начислени разходи за амортизация в сравнение с предходната 2012 г.

Дълготрайните материални активи в процес на придобиване се състоят от разходи за проектиране и издаване на разрешителни за изграждане на бизнес сграда в размер на 36 хил. лв.

Към 31 декември 2010 г. дълготрайни материални активи с балансова стойност в размер на 817 хил. лв. са ипотекирани за обезпечение на получени от дружеството банкови заеми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

4. Инвестиционни имоти

	Сгради	Инв. имоти в процес на придобиване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2013 г.	55	156	211
Постъпили през периода	-	176	176
Салдо на 31 декември 2013 г.	55	332	387
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2013 г.	1	-	1
Амортизация за периода	2	-	2
Салдо на 31 декември 2013 г.	3	-	3
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	52	332	384
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	54	156	210

Инвестиционните имоти на дружеството към 31 декември 2013 г. включват апартамент и аванси за придобиване на земя и апартамент за инвестиционни цели.

5. Вземания по гаранции

Вземанията по гаранции в размер на 264 хил. лв. (към 31 декември 2012 г. – 156 хил. лв.) представляват обезпечение за качествено изпълнение за срок от 5 години, съгласно сключените договори за доставка и изграждане на климатични системи с възложителите на дружеството. Частта от гаранциите с падеж 2014 г. е представена във вземанията и предоставените аванси в групата на текущите активи.

6. Други нетекущи активи

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Допълнителни парични вноски	99	99
Отсрочени данъчни активи	61	54
Дългосрочни инвестиции	5	6
Разходи за бъдещи периоди	3	8
Общо	168	167

6.1. Допълнителни парични вноски

В съответствие с решение на Общото събрание на съдружниците дружеството е предоставило допълнителните парични вноски по реда на чл. 134 от Търговския закон. Предоставените допълнителните парични вноски са в размер на 99 хил. лв. и подлежат на връщане до март 2018 г. като за тях не се дължи лихва.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

6. Други нетекущи активи (продължение)

6.2. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Данъчен ефект от обезценка на вземания	58	54
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	3	-
Общо отсрочени данъчни активи	61	54

6.3. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в процент	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
ММС проект – ООД	75.0	4	4
Ойракон България – ООД	3.5	1	1
Троян газ – ООД	25.0	-	1
Общо	-	5	6

6.4. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството представя като разходи за бъдещи периоди непризнатите до 31 декември 2013 г. лихви по договори за финансов лизинг на транспортни средства. Частта от непризнатите разходи за лихви в размер на 9 хил. лв. която се отнася до следващата 2014 г. е представена в групата на текущите активи.

7. Материални запаси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Климатична техника и оборудване	3,154	3,496
Незавършена работа по изпълнение на проекти	754	1,028
Общо	3,908	4,524

Част от наличната климатична техника в размер на 293 хил. лв. е заложена за обезпечаване на задължения на дружеството по банкови кредити. Като незавършена работа по изпълнение на проекти към 31 декември на съответната година се отчитат вложената в обектите климатична техника, както и свързаните с нея преки разходи по монтирането ѝ, за които не са налице условия за признаване на етап на завършеност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Вземания от клиенти	2,045	2,874
Обезценка на вземания от клиенти	(476)	(471)
Вземания от клиенти, нетно от обезценка	1,569	2,403
Вземания по гаранции	380	368
Обезценка на вземания по гаранции	(108)	(65)
Вземания по гаранции, нетно от обезценка	272	303
Вземания по предоставени търговски заеми	202	148
Вземания по предоставени аванси	124	13
Вземания по лихви	68	30
Вземания по предоставени депозити	40	37
Данъци за възстановяване	44	17
Разходи за бъдещи периоди	30	22
Други вземания	4	-
Общо	2,353	2,973

Към 31 декември 2013 г. дружеството е начислило разходи за обезценка на вземания от клиенти и гаранционни вземания по предоставени строителни услуги, които са с настъпил падеж, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Обезценка в началото на периода	536	384
Начислена обезценка на вземания	369	278
Отписване на обезценени вземания	(306)	(67)
Възстановена обезценка на вземания	(15)	(59)
	584	536

Към 31 декември 2013 г. дружеството е предоставило търговски заеми на трети лица в общ размер 202 хил. лв. Заемите са отпуснати с годишен лихвен процент в диапазона 5 % - 10 %. Единият от заемите в размер на 147 хил. лв е обезпечен със запис за заповед. Другият заем в размер на 55 хил. лв. не е обезпечен. Съгласно условията на договорите заемите ще бъдат погасени до декември 2014 г.

9. Парични средства

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Парични средства в лева	295	510
Парични средства в чуждестранна валута	8	16
Общо	302	526

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

10. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Основният капитал се състои от 50 дяла с номинална стойност от 100 лв. всеки. Единоличен собственик на капитала е Владимир Венков.

11. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства и комуникационна техника с краен срок на погасяване през септември 2017 г. Годишния лихвен процент по лизингите е в диапазона на 4.97 % - 9.05 %, изчислен на годишна база върху непогасената част от задължението по договора. Към края на отчетния период задълженията по финансов лизинг са в общ размер 173 хил. лв., като една част от тях за 135 хил. лв. дължима през 2014 г. е представена в текущите пасиви.

12. Текущи пасиви

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	2,077	1,988
Задължения по получени аванси	400	1,368
Задължения по банкови заеми	375	-
Данъчни задължения	230	272
Задължения по текуща част на лизингови договори	135	87
Задължения по получени търговски заеми	40	-
Задължения към персонала	22	-
Задължения за социални и здравни осигуровки	3	-
Задължения по застраховане	1	8
Общо	3,283	3,723

През 2013 г. дружеството е сключило договор за овърдрафтен кредит с една търговска банка. Кредитът е с одобрен размер от 400 хил. лв., и е предназначен за финансиране на нуждите на дружеството от оборотни средства. Полученият кредит е обезпечен от дружеството чрез ипотека на негово недвижимо имущество и залог на вземания. Кредитът е отпуснат при годишен лихвен процент в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с надбавка от 3.8 пункта и срок на погасяване до юни 2014 г. Към 31 декември 2013 г. задължението по получения кредит е в размер на 375 хил. лв.

През август 2007 г. дружеството е сключило рамков договор за банков овърдрафт с разрешен размер 350 хил. л. Крайният срок на погасяване на овърдрафта е август 2014 г. Към 31 декември 2013 г. дружеството няма усвоена сума по този договор. Съгласно условията на договора, дружеството дължи годишна лихва в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с надбавка от 5.75 пункта. Като обезпечение по сключения договор, дружеството е учредило особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи парични вземания постъпили в банковите сметки на дружеството в банката - кредиторка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

12. Текущи пасиви (продължение)

Дружеството е получило от една търговска банка банков кредит с разрешен размер 300 хил. лева. Към 31 декември 2013 г. дружеството няма усвоена сума по този кредит. Съгласно условията на договора, дружеството дължи годишна лихва в размер на едномесечен СОФИБОР увеличен с надбавка от 5.75 пункта, изчислена на база 360 дни за реалния брой дни на ползване на сумата. Кредитът е обезпечен с ипотека върху имоти на дружеството, както и особен залог върху стоките в оборот и върху всички настоящи и бъдещи парични вземания постъпили в банковите сметки на дружеството в същата банка. През 2013 г. дружеството е получило търговски заем от свързано лице в размер на 40 хил. лв. при лихва 5 %. Срокът на погасяване на заема е през декември 2014 г. Заемът не е обезпечен.

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в счетоводния баланс заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Остатък в началото на периода	-	-
Начислени през периода	25	-
Остатък в края на периода	25	-

13. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажби на стоки	11,266	9,743
Приходи от изграждане на климатични системи	6,136	4,476
Отписани задължения	107	14
Приходи от продажба на дълготрайни активи	3	32
Приходи от неустойки	-	104
Други приходи от дейността	-	3
Общо	17,512	14,372

14. Балансова стойност на продадените стоки

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Балансова стойност на продадена климатична техника	10,174	8,658
Балансова стойност на продадени материали	-	25
Общо	10,174	8,683

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за вложени климатици и климатична техника	2,491	2,211
Разходи за спомагателни материали	1,474	983
Разходи за горива	139	125
Разходи за резервни части и консумативи	42	33
Разходи за дълготрайни активи с ниска стойност	16	17
Разходи за канцеларски материали	7	6
Други разходи за материали	6	-
Общо	4,175	3,375

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за наеми	256	260
Разходи за монтаж от подизпълнители	175	120
Разходи за абонаменти	43	17
Разходи за застраховки	40	48
Разходи за комуникационни услуги	31	30
Разходи за ел. енергия	22	19
Разходи за ремонти	15	-
Разходи за реклама	14	12
Разходи за консултантски услуги	13	15
Разходи за такси	6	13
Разходи за транспортни и куриерски услуги	8	10
Други разходи за външни услуги	31	23
Общо	654	567

Разходите за извършване на независим одит на годишния финансов отчет дружеството на дружеството за 2013 г. възлизат на 6 хил. лв.

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за заплати	1,321	1,074
Разходи за социално осигуряване	211	159
Разходи за ваучери за храна	54	37
Разходи за обучение на персонала	10	2
Общо	1,596	1,272

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

18. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Начислена обезценка на вземания	369	278
Отписани вземания	-	8
Възстановена обезценка на вземания	(15)	(59)
Общо	354	227

19. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за командировки	103	172
Разходи за семинари	30	29
Разходи за работно облекло	14	12
Други разходи	2	11
Общо	149	224

20. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от лихви	42	33
Разходи за лихви	(19)	(11)
Общо	23	22

21. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Към 31 декември 2013 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	34	321
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(4)	(32)
Нетен ефект от постоянни данъчни разлики	-	(1)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(4)	(33)

Към 31 декември 2013 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

21. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата (продължение)

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(11)	(48)
Ефект от временни данъчни разлики	7	15
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(4)	(33)

22. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

23. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица като сделките и неуредените разчети към 31 декември 2013 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземаме хил. лв.	Задължение хил. лв.
Едноличен собственик	Начислен дивидент	200	-	-
ММС Проект - ООД	Получен заем и начислени лихви	41	-	41
ММС Проект - ООД	Продажби	11	11	-
ММС Проект - ООД	Покупки	18	-	18
Ойракон България - ООД	Допълнителни вноски	-	99	-
Общо			110	59

Вземания от свързаните лица в размер на 99 хил. лв. имат дългосрочен характер. Останалите разчети със свързани лица са краткосрочни.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

23. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Възнаграждението на ръководството на дружеството за 2013 г. е в размер на 192 хил. лв.

По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

24. Допълнителна информация за извършените рекласификации

Следните пера, представени като сравнителни данни в счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. са рекласифицирани, за да се получи по-добра съпоставимост между двата отчетни периода:

	След рекласифи- ране към 31.12.2012 хил. лв.	Представени към 31.12.2012 хил. лв.
Дълготрайни материални активи	768	924
Инвестиционни имоти	210	54
Дългосрочни инвестиции	6	105
Допълнителни парични вноски	99	-
Общо	1,083	1,083

Някои необходими рекласификации са извършени и между отделните пера в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, които не водят до промени в крайния финансов резултат и в наличните към края на периода парични средства.

Управителни:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова



28 март 2014 г.
Варна

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ММС ИНК” ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. “Княз Борис I” №121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945

Настоящият годишен доклад за дейността на ММС ИНК - ЕООД (дружеството) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2013 г. до 31 декември 2013 г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. САД инженеринг и реннженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и системи за управление на сгради.

Оторизирано представителство: ММС ИНК - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника Дайкин. Във връзка с това между дружеството и Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа е подписано споразумение, по силата на което ММС ИНК - ЕООД получи статут “Daikin Home Comfort Expert”, което се изразява в следното:

Daikin Airconditioning, световен лидер на климатичния пазар, наскоро стартира партньорската програма "Home Comfort Expert". Специално са избрани изключително високо квалифицирани и добре обучени партньорски фирми. Те компетентно представят Daikin като Home Comfort Expert. Високото качество и надеждност достигат до монтажниците и крайните клиенти благодарение на партньорската мрежа на Daikin. Затова е изключително важно, партньорските фирми да притежават ноу-хау, за да осигурят компетентни и професионални съвети. Поради тази причина, Daikin подкрепя още повече партньорските фирми, чрез въвеждане на партньорската програма Home Comfort Experts.

Компаниите, които носят това име са напълно запознати с продуктите на Daikin и тяхната технология. Те имат в наличност най-подходящите за жилищни приложения тела на Daikin и редовно посещават курсове за обучение, провеждани от Daikin. В допълнение, Home Comfort Expert партньорите могат да разчитат на техническата поддръжка на Daikin по всяко време и получават специални условия за гаранционна поддръжка, от която клиентите директно могат да се възползват. Daikin подкрепя ежедневно партньорските фирми по отношение на комуникация с клиентите.

Daikin HOME COMFORT EXPERT е явен знак за доказана компетентност във всички области на климатизация на Daikin и професионалните съвети, които вървят заедно с това. За монтажници и частни клиенти, това е ценна помощ, когато става въпрос за избора на правилния доставчик и реализиране на оптимално решение за индивидуалния най-подходящ климат.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова-Митева заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5000лв., разпределен в 50 дяла по 100лева всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна- централен офис;
2. Шоурум гр. София;
3. Шоурум гр. Русе;
4. Шоурум гр. Несебър - предстоящо откриване;
5. Складова база гр. Варна;
6. Складова база гр. София;
7. Складова база гр. Бургас.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2008
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2004
- Сертификат по OHSAS 18001:2007
- Сертификат за правоспособност No 041/30.03.2011год, издаден от Българската Бранишова Камара по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термополти, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. III - NV 002909 за вписване в регистър на строителите в България.

Инвестиции: С цел осигуряване дейността и пълното, точно и своевременно обхващане на протичащите процеси, дружеството разработи проект с предмет: **Повишаване на конкурентоспособността на MMC ИНК - ЕООД чрез внедряване на система за управление на ресурсите и на работата с клиенти в дейността на компанията**, който беше одобрен и осъществен с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. В негово изпълнение дружеството внедри софтуер за управление на ресурсите /ERP/ и софтуерна система за управление на работата с клиенти /CRM/ и закупи 5 броя настолни компютърни конфигурации. Одобреният от МИЕТ размер на финансирането е в размер на 75% от общия размер на инвестицията.

Финансови показатели: Дейността на ММС ИНК - ЕООД за 2013 г. се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове. В сравнение с предходната 2012 г. основните финансови показатели дружеството са следните:

Показатели	2013 г.	2012 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	17,712	14,372	3,340	122
Балансова стойност на продадени стоки	10,174	8,683	1,491	117
Общо разходи по икономически елементи	7,020	5,801	1,219	121
Печалба за разпределение	30	288	(258)	10
Вземания от клиенти	2,353	2,973	(620)	79
Текущи задължения	3,283	3,723	(440)	88
Нетни оборотни активи	3,281	4,300	(1,019)	76
Нетни активи	5,294	5,464	(170)	97
Средносписъчен брой на персонала	76	67	9	113

Съществени договори и споразумения: ММС ИНК - ЕООД е подписало рамкови споразумения с Лидл България - ЕООД енд Ко КД за изпълнение на ОВК инсталации и Вътрешни електроинсталации на всички нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка. Същевременно към датата на този доклад ММС ИНК - ЕООД изпълнява договорни ангажменти по изпълнение на ОВК инсталациите на няколко хотелски комплекса.

Съдебни дела: Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Заклучение: Основано през 1992 г., ММС ИНК - ЕООД стои стабилно на пазара вече 22 години. Дружеството се ползва с уважението и доверието на голяма част от инвеститорите в България. Непрекъснато разширява дейността си, увеличава проектите и се стреми да ги реализира съгласно поетите ангажменти. Независимо от създалата се през последните години лоша за бизнеса икономическата обстановка, която доведе до намаление в размера на положителния финансов резултат, ММС ИНК - ЕООД продължава да осигурява стабилност и сигурност, както по отношение на своите клиенти, така и по отношение на персонала си.

Управители на ММС ИНК - ЕООД:

28 март 2014 г.
Варна

