Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Бълд Инвест ООД

за 2008г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							265	67		203
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период								197			
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(67)	(67)		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							395			400
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5							395			400

Дата на съставяне: 04.03.2009г

Съставител: .....

Ръководител: .....

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2008г

НА Билд Инвест ООД

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1295	1379	(84)	2332	1811	521
Парични потоци, свързани с разчети с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	91	(90)	2	76	(74)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			9	(9)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата			(43)	(43)			
Плащания при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основна дейност		4	5	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1300	1527	(227)	2334	1887	447
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						46	(46)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						46	(46)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	132		132			
Парични потоци от лихви, комисионни дивиденти и други подобни		22	(22)		10	(10)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		5	(5)		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	132	27	105		14	(14)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	1432	1554	(122)	2334	1947	387
Д. Парични средства в началото на периода			419			32
Е. Парични средства в края на периода			297			419

Дата: 04.03.2009 Ръководител: Красимирка Андреева

Съставител: Йоанна Кръстева

(име, презиме, фамилия) (подпис)

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
103855125

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	27	28
Земи	02211	24	24
Сгради	02212	3	4
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	425	133
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**452**	**161**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**452**	**161**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
103855125

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	90	39
Незавършено производство	03120	103	540
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	295	149
Продукция	03131	165	
Стоки	03132	130	149
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**488**	**728**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	68	34
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	17	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**85**	**34**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	297	419
Касови наличности в лева	03411	275	299
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	22	120
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**297**	**419**
Общо за раздел В	**03000**	**870**	**1181**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**46**	**1**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1368**	**1343**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
103855125

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	**198**	
Непокрита загуба	05520		**-67**
Общо за група V	**05500**	**198**	**-67**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**197**	**265**
Общо раздел А	**05000**	**400**	**203**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	467	63
До 1 година	07201	196	63
Над 1 година	07202	271	
Получени аванси	07300	38	636
До 1 година	07301	38	636
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	68	7
До 1 година	07401	68	7
Над 1 година	07402		

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
103855125

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	395	434
До 1 година	07801	295	327
Над 1 година	07802	100	107
в това число:			
Към персонала	07810	2	5
До 1 година	07811	2	5
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	2
До 1 година	07821	1	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	21
До 1 година	07831		21
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**968**	**1140**
До 1 година	07001	597	1033
Над 1 година	07002	371	107
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1368**	**1343**

Дата: 04.03.2009

Ръководител: КРАСИМИРКА АНДРЕЕВА

Съставител: ЙОАННА КРЪСТЕВА

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: ЙОАННА КРЪСТЕВА 601606

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
103855125

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	274	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	446	796
Суровини и материали	10210	304	668
Външни услуги	10220	142	128
Разходи за персонала	10300	85	76
в т.ч.:			
Разходи за възнаграждения	10310	70	61
Разходи за осигуровки	10320	15	15
тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321	12	12
Разходи за амортизация и обезценка	10400	94	42
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	94	42
в т. ч.:			
Разходи за амортизация	10411	94	42
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	603	534
в т. ч.:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	598	523
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1502	1448
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	31	24
в т.ч.:			
Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	31	24
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	218	286
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	1533	1472
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	219	286
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	22	21
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	197	265
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	1752	1758

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
103855125

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
. Приходи			
Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1744	1316
Продукция	15110	166	407
Стоки	15120	747	674
Услуги	15130	831	235
в т. ч.: Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		431
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	4	11
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**1748**	**1758**
I. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	3	
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**3**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**	**1**	
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	1	
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**1752**	**1758**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1752**	**1758**

Дата: 04.03.2009

Ръководител: КРАСИМИРКА АНДРЕЕВА

Съставител: ЙОАННА КРЪСТЕВА

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: ЙОАННА КРЪСТЕВА — 601606

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
103855125

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	68	x	x
Нефинансови предприятия	2001	68	x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователни компании	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т.ч. оформени с ценни книжа	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030		x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2060		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2080		x	x
7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователни компании	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		

			ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР 103855125	
Търговски банки	2082		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователни компании	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086	16	x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	86	x	x

[1] Менителница, запис на заповед и други.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)	2110	106	x	x
Нефинансови предприятия	2111	106	x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователни компании	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
2. Задължения по облигационни заеми	2130	0		
3. Задължения към финансови предприятия	2140	196	196	0
Търговски банки	2141	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	196	196	
Застрахователни компании	2143	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2150	0		
5. Задължения по търговски заеми към:	2160	0	0	0
Нефинансови предприятия	2161	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
5.1 в т.ч.оформени с ценни книжа	2166	0		

			ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР 103855125	
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	271		271
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		
7. Задължения към персонала	2180	2	x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2190		x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл.акцизи)	2200		x	x
10. Данъчни задължения към общините	2210		x	x
11. Задължения към социалното и здравно осигуряване	2220	1	x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2230		x	x
13. Други задължения	2240	392	x	x
Нефинансови предприятия	2241		x	x
Търговски банки	2242		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователни компании	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248	392	x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
Общо задължения	2260	968	x	x

[1] Манипелница, запис на заповед и други.

Дата: 04.03.2009

Ръководител: КРАСИМИРКА АНДРЕЕВА

Съставител: ИОАННА КРЪСТЕВА
(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: ИОАННА КРЪСТЕВА 601606
(име, презиме, фамилия) (телефон)

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
103855125

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в началс на перио
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8
I. Нематериални активи										
Продукти от развойна дейност	6110					0			0	
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120	1				1			1	
в това число:										
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0	
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0	
Търговска репутация	6130					0			0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0	
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0	
Общо за група I	**6100**	1	0	0	0	1	0	0	1	
II. Дълготрайни материални активи										
Земи и сгради	6210	31	0	0	0	31	0	0	31	
Земи	6211	24				24			24	
Сгради нежилищни	6212	7				7			7	
Сгради жилищни	6213					0			0	
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0	

СПРАВКА ЗА НЕТЕ

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи								
Продукти от развойна дейност	6110			0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111			0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120			1			1	0
в това число:								
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121			0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122			0			0	0
Търговска репутация	6130			0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140			0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141			0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	1	0	0	1	0
II. Дълготрайни материални активи								
Земи и сгради	6210	1	0	4	0	0	4	27
Земи	6211			0			0	24
Сгради нежилищни	6212	1		4			4	3
Сгради жилищни	6213			0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214			0			0	0

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
103855125

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в началс на перио
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.транспортни средства	6220	248	388			636			636	1
в т.ч.: Транспортни средства	6221	105	339			444			444	
Съоръжения и други,изградени чрез строителна дейност	6230					0			0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0	
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0	
Общо за група II	**6200**	**279**	**388**	**0**	**0**	**667**	**0**	**0**	**667**	**1**

Дата: 04.03.2009

Ръководител: КРАСИМИРКА АНДРЕЕВА

Съставител: ЙОАННА КРЪСТЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ЙОАННА КРЪСТЕВА

(име, презиме, фамилия)

601606

(телефон)

СПРАВКА ЗА НЕТЕ

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	9	10	11	12	13	14	15
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.транспортни средства	6220	96		211			211	425
в т.ч.: Транспортни средства	6221	62		99			99	345
Съоръжения и други,изградени чрез строителна дейност	6230			0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240			0			0	0
в т.ч.: предоставени аванси	6241			0			0	0
Общо за група II	**6200**	**97**	**0**	**215**	**0**	**0**	**215**	**452**

Дата:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Учредяване і регистрация

Билд Инвест ООД е дружество с ограничена регистрирано във Варненския окръжен съд по фирмено дело № 191 от 2004. Регистрираният капитал на дружеството е 5000лв, разпределен на 100 дяла, всеки от които е номинална стойност 50лв. Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:.

1. Красимирка Андреева – Управител и собственик на 25дяла
2. Добри Андреев – Управител и собственик на 30дяла
3. Мария Андреева – Георгиева – собственик на 20дяла
4. Пламен Андреев – собственик на 25дяла

Управителите ръководят дружеството заедно или поотделно.

Основната дейност на дружеството е производство на бетон, бетонни изделия , арматурна заготовка и строителство. Дружеството е вписано в Камарата на строителите в България . Издадено е удостоверение 1– 000437 от 18.01.2008г

Финансовият отчет е изготвен иодобрен за публикуване от Управителя на 04.03.2009г

База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Текущата дейност се осъществява при спазване на българското търговско и счетоводно законодателство.

Отчетния период започва на 01.01.2008г и приключва на 31.12.2008г

Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството съставя финансовите си отчети в български лева, като представя данните в годишния финансов отчет в хиляди.

При отчитането на чуждестранна валута - евро се прилага централния курс на БНБ 1.95583 лева за 1евро.

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване. Тя включва покупната цена, мита и други данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за употреба.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация евентуални загуби от обезценки. Към 31 декемеври 2008г дружеството не е отразило обезценка на ДМА или ДНА.

Прилага се линейният метод на амортизация, като амортизационните норми се определят пропорционално съгласно предварително определения полезен срок на активите.

Полезният срок (в години) по групи активи е. както следва:

Транспортни средства – 5год
Машини, съоръжения и оборудване -3-4год.
Компютри и компютърна техника – 2год.
Дълготрайни нематериални активи – 6-7год.

Начисляването на амортизацията започва от първо число на месеца, следващ месеца, в който активът е въведен в експлоатация.

Притежаваните земи са неамортизируеми активи.

Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава имоти, държани с цел продажба или реализиране на приходи от наеми.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват по средно претеглената цена при изписване.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на евентуалните обезценки за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Към 31 декември 2008 дружеството не е извършвало обезценка на вземания.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.
Наличната валута в евро е оценена по централен курс на БНБ към 31 декември 2008г

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди дружеството представя разходите за абонамент за следващ отчетен период и частта от платените и сключените застраховки Автокаско и Гражданска отговорност на автомобилите,. Тази позиция включва и частта от бъдещите лизингови плащания във връзка с получени активи по договори за финансов лизинг.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал включва регистрираният основен капитал, законови резерви и резерви от последващи оценки, финансов резултат от минали години и текущ финансов резултат. Към 31 декември 2008г е реализиран резерв от последващи оценки.

ТЕКУЩИ И НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по централния курс на БНБ към 31 декември 2008г

Сделките в чуждестранна валута се отчитат първоначално като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

При наличие на разлика в курсовете на чуждестрана валута между датата на осъществяване на сделката и уреждането на паричните взаимоотношения с контрагента, курсовите разлики се признават като текущи приходи и разходи в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципите в Закона за счетоводството.

приходи и разходи за лихви и другите финансови приходи и разходи се начисляват текущо.

Лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Активите придобити по договор за финансов лизинг се амортизират по линейният метод, като за тях се прилагат принципите и счетоводната политика, приложима към собствените дълготрайни активи. Лизинговите плащания по договорите за финансов лизинг се отразяват текущо в отчета за приходите и разходите.

При отчитане на договорите за строителство се прилага методът разходи плюс.

Данъчно облагане

Данъчната ставка за 2008г е 10%
Реализираната печалба за 2008г като разлика между реализираните приходи и разходи е 218994лв. Отразените постоянни разлики -25лв. Представената данъчна печалба е 219019, а начисления данък за 2008г – 21901.90лв.

Неразделна част от настоящите пояснителни бележки е справката за дълготрайните материални и нематериални активи, както и справката за вземанията и задълженията за 2008г.