

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Авто Юнион Пропъртис ЕООД
гр. Етрополе, ул. Мико Лаков № 4
Към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	4 866	4 866
			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Съоръжения и други	19	20	- неразпределена печалба	1 116	1 093
2. Транспортни средства	88	2	- непокрита загуба	(1 182)	(1 182)
Общо за група I:	107	22	Общо за група II:	(66)	(89)
II. Дългосрочни финансови активи			III. Текуща печалба (загуба)	(2 530)	22
1. Инвестиционни имоти	6 442	9 278	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 270	4 799
Общо за група II:	6 442	9 278	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Отсрочени данъци	146	0	1. Провизии за данъци в т.ч.:	0	138
Общо за раздел А:	6 695	9 300	- отсрочени данъци		138
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел Б:	0	138
I. Материални запаси			В. Задължения		
1. Предоставени аванси	295	1 242	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	86	0
2. Незавършено производство	559		- до 1 година	16	
Общо за група I:	854	1 242	- над 1 година	70	
II. Вземания			2. Предоставени аванси, в т.ч.:	359	792
1. Вземания от клиенти и доставчици	1 133	1 286	- до 1 година	359	792
2. Други вземания	2	3	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	634	706
Общо за група II:	1 135	1 289	- до 1 година	634	706
III. Парични средства, в т.ч.:			4. Други задължения, в т.ч.:	5 513	5 443
- в брой	11	29	- до 1 година	1 275	1 452
- безсрочни сметки (депозити)	158	17	- над 1 година	4 238	3 991
Общо за група III:	169	46	- към персонала, в т.ч.:	70	53
Общо за раздел Б:	2 158	2 577	- до 1 година	70	53
В. Разходи за бъдещи периоди	9	1	- осигурителни задължения, в т.ч.:	20	16
			- до 1 година	20	16
			- данъчни задължения	153	42
			- до 1 година	153	42
			Общо за раздел В, в т.ч.:	6 592	6 941
			- до 1 година	2 284	2 950
			- над 1 година	4 308	3 991
СУМА НА АКТИВА	8 862	11 878	СУМА НА ПАСИВА	8 862	11 878

Приложенията на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне: 18.03.2019 г.

Съставител:
Веселина Михайлова

Ръководител:
Мария Аврамова

заверен:
0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор
18.04.2019г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Авто Юнион Пропъртис ЕООД
гр. Етрополе, ул. Мико Лаков № 4
За 2018 г.

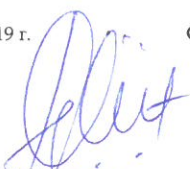
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	8 049	4 805
а) суровини и материали	451	258
б) външни услуги	7 598	4 547
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	635	539
а) разходи за възнаграждения	548	467
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	87	72
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	16	8
- разходи за амортизация	16	8
5. Други разходи, в т.ч.:	86	67
а) балансова стойност на продадени активи	15	
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4+5)	8 786	5 419
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2 836	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	245	239
Общо финансови разходи (6+7)	3 081	239
Общо разходи за обичайната дейност	11 867	5 658
8. Печалба от обичайната дейност	0	21
Общо разходи	11 867	5 658
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	21
10. Разходи за данъци от печалбата		
10. Други разходи за данъци	(285)	(1)
11. Печалба		22
Всичко (общо разходи + 10 + 11)	11 582	5 679

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8 490	5 679
а) продукция - строителни обекти	8 337	5 492
б) стоки	15	
в) услуги	138	187
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	559	
3. Други приходи, в т.ч.:	3	
Общо приходи от оперативната дейност	9 052	5 679
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	9 052	5 679
4. Загуба от обичайната дейност	2 815	0
Общо приходи	9 052	5 679
5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2 815	0
6. Загуба (ред 5 + ред 10 от раздел А)	2 530	0
Всичко (Общо приходи + 10)	11 582	5 679

Дата на съставяне: 18.03.2019 г.

Съставител:
Беселина Михайлова

Ръководител:
Мария Аврамова

Завършил: 

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

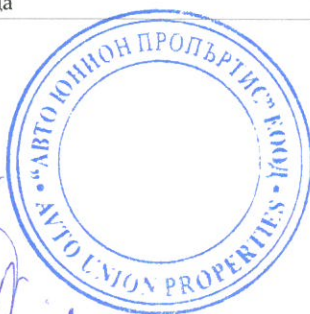
18.04.2019г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на Авто Юнион Пропъртис ЕООД
гр. Етрополе, ул. Мико Лаков № 4
За 2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 825	8 652	1 173	7 282	6 974	308
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		616	(616)		500	(500)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		2	(2)
4 Плащане при разпределяне на печалби			0			0
4 Други парични потоци от основна дейност	1	129	(128)		102	(102)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	9 826	9 397	429	7 282	7 578	(296)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	249	554	(305)	3 117	2 830	287
2 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	249	555	(306)	3 117	2 831	286
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	10 075	9 952	123	10 399	10 409	(10)
Д. Парични средства в началото на периода			46			56
Е. Парични средства в края на периода			169			46

Дата на съставяне: 18.03.2019 г.



Съставител: Ръководител:

Веселина Михайлова

Мария Аврамова

Завършил:

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

18.04.2019г.

ОТЧЕТ

за собствения капитал

на Авто Юнион Пропъртис ЕООД

гр. Етрополе, ул. Мико Лаков № 4

Към 31.12.2018 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита затуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	4 866				0			1 093	(1 182)	22	4 799	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	4 866	0	0	0	0	0	0	1 093	(1 182)	22	4 799	
5. Разпределени дивиденди											0	
6. Финансов резултат от текущия период										(2 530)	(2 530)	
7. Други изменения в собствения капитал								23		(22)	1	
11. Салдо към края на отчетния период	4 866	0	0	0	0	0	0	1 116	(1 182)	(2 530)	2 270	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	4 866	0	0	0	0	0	0	1 116	(1 182)	(2 530)	2 270	

Дата на съставяне: 18.03.2019 г.

Завършил:

Петранка
0314
Иванова
Ръководител на одит

18.04.2019г.

Съставител:.....
Веселина Михайлова



Ръководител:.....
Мария Аврамова