БИСТРИЦА ВИЛАС АД
СОФИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 Декември 2022г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

„БИСТРИЦА ВИЛАС" АД (Дружеството) е регистрирано като акционерно дружество с наименование „АРЕНА ВОЛЕЙ" АД на 21.06.2016г. и вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по ЕИК:204154600.

На 01.02.2020г. Акционерът „ГАРИТИДЖ" ЕООД прехвърля 7438850 броя акции на „ФАЛКОН СЪЛЮШЪНС" ЕООД; ЕИК: 202948738.

На 01.02.2020г. Акционерът „ГАРИТИДЖ" ЕООД прехвърля 2975540 броя акции на „АЛАТАУ ТРЕЙД ГРУП" ЕООД; ЕИК: 202930050.

На 01.02.2020г. Акционерът „ГАРИТИДЖ" ЕООД прехвърля 1487770 броя акции на „БИЛДЕСТ" ЕООД; ЕИК: 203278747.

На 01.02.2020г. Акционерът „ГАРИТИДЖ" ЕООД прехвърля 1487770 броя акции на „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД; ЕИК: 200969791.

На 01.02.2020г. Акционерът „ГАРИТИДЖ" ЕООД прехвърля 1487770 броя акции на „3 ДИ Р.Е. МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД; ЕИК: 201851753.

Седалището на Дружеството е гр. София.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Витоша, ул. Донка Ушлинова 2, офис сграда 3, ет.М.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството е придобиване, стопанисване, отдаване под аренда, ползване, администриране, управляване, учредяване на права, реклама, строеж и отчуждаване на недвижими имоти от градски и селски тип, земеделски и горски, а също така и недвижими имоти на промишлени, транспортно-логистични комплекси, търговски, развлекателни и бизнес центрове и паркове; изготвянето, изпълнението и реализирането на проекти – директно, с подизпълнители, с конкурси или публични или частни търгове; извършване на всички онези дейности нужни за предоставянето на цялостни търговски консултантски услуги, свързани със сектора на недвижимите имоти; развитие и градоустройствено планиране; управление на жилищни комплекси от градски и селски тип; посредничество при наеми, покупко-продажби, прехвърляния, замяна и промоции; измервания и планиметрия; допълнителни услуги и съвети в областта на недвижимите

имоти; производство и търговия на селскостопанските култури, лозарство, животновъдство, разработка и стопанисване на селски и животновъдни стопанства; както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона; изброените дейности могат да бъдат развивани от дружеството по косвен начин, изцяло или частично и посредством участието на други дружества с аналогични или идентични предмети на дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетната година Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 94 хил. лв.

Структура на основния капитал

Към датата на отчета капиталът на Дружеството е в размер на 14,877,700лв. (четиринадесет милиона осемстотин седемдесет и седем хиляди и седемстотин лева), разпределен в 14,877,700 броя акции с номинална стойност 1лв. всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. През периода няма придобити собствени акции.

Събития след датата на отчета

Не съществуват значими събития след датата на отчета, които да оказват влияние на финансовите отчети или върху бъдещата дейност на Дружеството.

Научноизследователски и развойни дейности

Дружеството не развива изследователски и развойни дейности.

БИСТРИЦА ВИЛАС АД
СОФИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 Декември 2022г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023г.

Дружеството си поставя за цел да изгради и експлоатира затворен комплекс от енофамилни жилищни сгради.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСКОВЕ

Въпреки, че Ръководството счита, че дейността на дружеството не е изложена на значителни рискове, Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти.

Риск от промяна във валутните курсове

Дружеството оперира в България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици. Ръководството счита, че Дружеството е изложено на минимален риск от промяна във валутните курсове.

Лихвен Риск

Дружеството е получило заеми от финансови институции и трети лица, както следва:

От Акционера „ФАЛКОН СЪЛЮШЪНС" ЕООД; ЕИК: 202948738, финансов заем в размер на 47125.00 евро с годишна лихва в размер на 5.00 процента.

От Акционера „ФАЛКОН СЪЛЮШЪНС" ЕООД; ЕИК: 202948738, финансов заем в размер на 125000.00 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „ФАЛКОН СЪЛЮШЪНС" ЕООД; ЕИК: 202948738, финансов заем в размер на 396251.22 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „АЛАТАУ ТРЕЙД ГРУП" ЕООД; ЕИК: 202930050, финансов заем в размер на 18850.00 евро с годишна лихва в размер на 5.00 процента.

От Акционера „АЛАТАУ ТРЕЙД ГРУП" ЕООД; ЕИК: 202930050, финансов заем в размер на 50000.00 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „АЛАТАУ ТРЕЙД ГРУП" ЕООД; ЕИК: 202930050, финансов заем в размер на 168726.32 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „БИЛДЕСТ“ ЕООД; ЕИК: 203278747, финансов заем в размер на 9425.00 евро с годишна лихва в размер на 5.00 процента.

От Акционера „БИЛДЕСТ“ ЕООД; ЕИК: 203278747, финансов заем в размер на 25000.00 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „БИЛДЕСТ“ ЕООД; ЕИК: 203278747, финансов заем в размер на 84363.16 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 200969791, финансов заем в размер на 9425.00 евро с годишна лихва в размер на 5.00 процента.

От Акционера „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 200969791, финансов заем в размер на 25000.00 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 200969791, финансов заем в размер на 84363.16 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „3 ДИ Р.Е. МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 201851753, финансов заем в размер на 9425.00 евро с годишна лихва в размер на 5.00 процента.

От Акционера „3 ДИ Р.Е. МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 201851753, финансов заем в размер на 25000.00 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

От Акционера „3 ДИ Р.Е. МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД; ЕИК: 201851753, финансов заем в размер на 69024.40 евро с годишна лихва в размер на 3.00 процента.

Дружеството няма финансови инструменти с плаваща доходност.

Кредитен Риск

Тъй като Дружеството все още не осъществява продажби, кредитните рискове са минимални. Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в разплащателна сметка.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти с цел лимитиране на финансовите рискове.

БИСТРИЦА ВИЛАС АД
СОФИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 Декември 2022г.

УПРАВЛЕНИЕ

Към датата на подписване на настоящия отчет Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД;
- Давид Димитров Давидов;
- Сергей Кушенов.

Дружеството се представлява от „ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, чрез представляващият го Атанас Стоянов Гаров.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Атанас Стоянов Гаров („ГАРИТИДЖ ИНВЕСТМЪНТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД), Представител:

