

СТРОЙПРОЕКТ ЕООД

Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2021
(с доклад на независимия одитор)

Съдържание	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3-4
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	5-6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9-28
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	29-34
НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Приложение	Сума 2021	(хил.лева) 2020
А. Разходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
1		493	171
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а/ суровини и материали	5	3,647	6,403
б/ външни услуги	6	2,490	5,214
1,157			1,189
3 Разходи за персонала, в т.ч.	7	4,861	6,674
а/ разходи за възнаграждения		4,301	6,198
б/ разходи за осигуровки		560	476
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		796	244
а/ р-ди за амортизация		796	244
б/ р-ди от обезценка на текущи активи			
5 Други разходи, в т.ч.	8	1,711	1,464
а/ балансова ст-ст на продаж. активи		281	904
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		11,508	14,956
6 Разходи от обезценка на финансови активи в т.число:		11	17
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		11	17
Разходи за лихви и други финансови разходи		986	488
Общо финансови разходи /6+7/	9	997	505
8.Печалба от обичайна дейност		510	526

Наименование на приходите	Приложение	Сума 2021	(хил.лева) 2020
А. Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10	12,624	15,706
а/ Продукция		7,849	13,958
б/ Стоки		644	1,474
в/ Услуги		4,131	274
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	-
2			
3 Други приходи, в т.ч.	11	150	55
приходи от финансиране		-	-
Общо приходи от оперативната дейност /1+2+3/		12,774	15,761
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		241	226
а/положителни разлики от промяна на валутни курсове		8	8
Общо финансови приходи /4/	12	241	226
5 Загуба от обичайна дейност			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

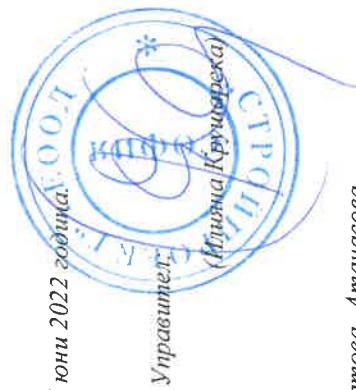
Наименование на разходите	Приложение	Сума		Приложение	Сума	
		2021	(хил.лева) 2020		2021	(хил.лева) 2020
а						
А. Разходи				а		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		12,505	15,461	А. Приходи		
9. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		510	526	Общо приходи (1+2+3+4)	13,015	15,987
10. Разходи за данъци от печалбата		59	71	6. Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/	-	-
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-			
12. Печалба (9-10-11)		451	455	7. Загуба (6+ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи +10+11+12)		13,015	15,987	Всичко (Общо приходи +7)	13,015	15,987

Приложение от страница 9 страница 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовия отчет е одобрен за публикуване от Управителите на Стройпроект ЕООД на 6 юни 2022 година.

Съставител:

(Полина Стармирова)



Управител:

(Илияна Крушевска)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова -Атанасова
 Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

А К Т И В					П А С И В				
Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева		Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева	
			2021	2020				2021	2020
A.	Записан , но невнесен капитал		-	-	A.	Собствен капитал		1,000	1,000
Б.	Нетукущи/дълготрайни/ активи		-	-	I.	Записан капитал		1,000	1,000
I	Нематериални ДА		-	-	II.	Резерви			
II.	Дълготрайни материални активи				I.	Други резерви		9	9
1	Земни и сгради в т.число:		729	767	Общо за група II :			9	9
	-земи		226	226	III	Намрунана печалба (загуба) от минали години в т.ч.			
	-сгради		503	541		- Неразпределена печалба		9,161	8,706
2	Машини ,съоръжения, оборудване и други		668	736		Общо за група III:		9,161	8,706
3	Транспортни средства		5,539	244	IV	Текуща печалба (загуба)		451	455
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		2,190	6,792		Общо раздел А:	18	10,621	10,170
	Общо за група II:	13	9,126	8,539	Б.	Провизии и сходни задължения		-	-
III.	Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел Б:			-	-
1	Акции и дялове в предприятия от група		96	96	В.	Задължения			
2	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		438	3,718	1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч	19	13,945	14,638
	Общо за група II:	13	534	3,814		до I година		2,759	2,914
IV.	Отсрочени данъци		106	72		над I година		11,186	11,724
	Общо раздел Б:		9,766	12,425	2	Задължения по лизингови и търговски договори	20	67	132
В.	Текущи /краткотрайни/ активи					до I година		55	65
I.	Материални запаси					над I година		12	67
1	Суровини и материали		1,253	787	3	Получени аванси, в т.ч:		-	-
2	Продукция и стоки в т.ч:		2,374	2,802		до I година		-	-
	-продукция		1,634	2,127					
	-стоки		740	675					
3	Предоставени аванси		689	874					

А К Т И В				П А С И В				
Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева		Раздели, групи, статии	Приложение	Сума в хил.лева	
			2021	2020			2021	2020
Общо за група I:		14	4,316	4,463	4 Задължения към доставчици , в т.ч	21	1,293	1,555
II. Вземания					до 1 година		1,293	1,555
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	15	1,515	1,908	5 Други задължения , в т.ч:	22	1,103	1,066
	над 1 година		897	656	до 1 година		1,103	1,066
2 Други вземания, в т.ч.	16	11,481	8,464		над 1 година		-	-
	над 1 година		-	-	към персонала, в т.ч.		432	256
	Общо за група II:		12,996	10,372	до 1 година		432	256
III. Парични средства, в т.ч.					осигурителни задължения, в т.ч.		132	389
-в брой			26	4	до 1 година		132	389
-в разплащателни сметки			79	182	данъчни задължения, в т.ч.		404	255
-блокирани			24	24	до 1 година		404	255
	Общо за група III:		129	210	Общо раздел В, в т.ч.:		16,408	17,391
	Общо за раздел В:		17,441	15,045	до 1 година		5,210	5,600
Г. Разходи за бъдещи периоди	17	81	91		над 1 година		11,198	11,791
					Г. Приходи за бъдещи периоди		259	-
	Сума на актива (А+В+В+Г)		27,288	27,561	Сума на пасива (А+В+В+Г)		27,288	27,561

Приложенията от страница 9 до страница 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

(Полина Станчирова)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова - Атанасова
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
I. Салдо в началото на отчетния период	1,000	-	-	-	-	-	9	8,706	-	455	10,170
1. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451	451
3. Разпределения на печалба, в т.ч. за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	455	-	(455)	-
II. Салдо към края на отчетния период	1,000	-	-	-	-	-	9	-	-	451	10,621
III. Собствен капитал към края на отчетния период	1,000	-	-	-	-	-	9	9,161	-	451	10,621

Приложение от страница 9 до страница 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
 (Полина Станимирова)

Управител:
 (Илиана Крушарева)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит Консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова - Атанасова
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Приложение	2021	2020
А. Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		12,951	16,506
Плащания на доставчици		(6,470)	(12,819)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(3,595)	(5,176)
Курсови разлики		(3)	(9)
Платени/възстановени данъци върху печалбата		-	-
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		(718)	(1,276)
Други парични потоци от оперативна дейност		(947)	(608)
Паричен поток от оперативната дейност		1,218	(3,382)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		4,560	17,036
Изплащане на получени заеми		(5,224)	(13,057)
Постъпления и плащания за лихви		(635)	(434)
Паричен поток във финансовата дейност		(1,299)	3,536
Нетно намаление/увеличение на парични средства		(81)	154
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		210	56
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		129	210

Приложението от страница 9 до страница 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

(Полина Станимирова)

Управител:

(Илияна Крушарска)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит Консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова-Атанасова
 Регистриран одитор

0429 Маргарита
 Атанасова
 Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Статут и предмет на дейност

„СТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №25463 от 1992 год. През 2008 год. е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на Правосъдието. Дружеството е със седалище и адрес на управление : гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична, район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2021 год. дружеството се представлява от:

Христо Георгиев Крушарски – Управител

Илияна Христова Крушарска – Управител

Основен предмет на дейност на „Стройпроект“ ЕООД през 2021 год. е производство на изделия за модификация на времето (противоградни ракети, патрони и хигроскопични палки).

Дружеството функционира във вид на търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик Христо Георгиев Крушарски и се представлява и управлява от Христо Георгиев Крушарски и Илияна Христова Крушарска.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

(а) Изразяване за съответствие

Финансовият отчет на „СТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

(б) База за измерване

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Действащо предприятие

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент, включително по отношение на потенциалните последици от започналият на 24 февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна, което е оповестено в приложение 25 Събития след датата на баланса. Ръководството счита, че няма съществена несигурност за способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие в обозримото бъдеще и финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

(г) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(д) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането

засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се признават в отчета за приходи и разходи.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към Еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват вземания и парични средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

Вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания“.

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. В последствие, заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(в) Дълготрайни материални активи

(i) Признаване и оценка

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване,

се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в отчета за приходи и разходи при възникването им.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Рекласификация към инвестиционни имоти

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(iii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от дълготрайните материални активи, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи които се отчитат отделно.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 3 години |
| • Компютърна техника | 2 години |
| • Транспортни средства | 10 години |
| • Леки автомобили | 4 години |
| • Обзавеждане и др. активи | 6.67 години |

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Земята не се амортизира.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила проспективно, от датата на извършване на промяната.

(г) Нематериални активи

(i) Признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- | | |
|-------------------|----------|
| • Софтуер | 2 години |
| • Сертификати ISO | 3 години |

(д) Инвестиционни имоти

Първоначалното придобиване на инвестиционни имоти се отчита по цена на придобиване. Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(е) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в счетоводния баланс на Дружеството.

(ж) Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудно-събираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на реда в отчета за приходите и разходите, където първоначално е била отчетена обезценката.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

(и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти

(й) Основен капитал

Дяловете на собствениците се класифицират като собствен капитал. Собственият капитал е регистриран и изцяло внесен.

(к) Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

л) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Загуба от обезценка се признава обратно, само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка.

В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(м) Доходи на персонала

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, и ако тя е съществена за финансовите отчети като цяло, я начислява.

(н) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(о) Признаване на приходите

Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или работи. Приход от продажба на стоки се признава в печалби и загуби в момента, когато съществените рискове и ползи, свързани с правото на собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба- при предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството или при завършването на транспорта до клиента.

Приходи от продажба на услуги

Приходите от услуги се признават в печалби и загуби пропорционално със степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя посредством анализ на извършената работа.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по търговски вземания, приходи от лихви по предоставени кредити и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

(п) Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Първоначално разходите се отчитат по икономически елементи, и в следствие се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Финансови разходи

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, и обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент

(р) Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(с) Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, дружествата под общ контрол, управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираат като свързани лица.

(т) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години, ако има такива.

Отсрочени данъци се начисляват по отношение на активите и пасивите на Дружеството. Те се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

4. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Основни производствени материали	2,077	4,843
Горива и смазочни материали за МПС	89	114
Гориво за самолети	135	
Експлоатационни разходи МПС	13	6
Канцеларски материали и консумативи	119	157
Работно оборудване	57	94
Общо	2,490	5,214

Разходите за основни материали включват:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Елементи за противоработни ракети	1,227	3,197
Ровинг	-	13
Смоли	21	80
Втвърдители	14	56
Сребърен йодид	533	987
Калиев йодид	28	50
Амониев йодид	33	51
Амониев перхлорат	159	281
Алуминий	1	2
Бариеви съединения	7	10
Меден йодид	16	33
Магнезий на прах	1	7
Борофен	6	11
Диизононилфталат	8	11
Пресматериал	6	18
ПВЦ	10	10
Спирт	3	8
Дървени материали (дърводелски цех)	4	15
Общо	2,077	4,840

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Консултантски услуги	81	79
Топлинна и ел. енергия	69	59
Комуникационни услуги	41	53
Счетоводни и Одиторски услуги	5	10
Правни и нотариални услуги	21	40
Разрешителни и лицензи	10	51
Изпитания	32	35

Застраховки	174	96
Поддръжка, ремонт и серв. обслужване на оборудване	46	45
Транспорт	81	91
Услуги от подизпълнител	-	156
Услуги от прсводачи	7	9
Обучение	12	45
Охрана	2	4
Такса управление на кредит	44	70
Реклама	10	-
Наем	290	290
Поддръжка, ремонт и сервизно обслужване на самолети	106	-
Външни услуги за авиационна дейност - комуникация	100	-
Други	26	56
Общо	1,157	1,189

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Заплати на персонала (без управленския)	4,301	6,198
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	560	476
Общо	4,861	6,674

Средно-списъчният брой на персонала през отчетния период възлиза на 127 души. (31.12.2020: 123 души).

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Балансова стойност на продадените стоки	281	904
Командировки	189	134
Обезценени вземания	752	76
Местни данъци и такси	20	22
Разходи непризнати за данъчни цели	43	37
Дарения	71	116
Социални разходи	30	38
Представителни разходи	190	95
Други разходи	135	42
Общо	1,711	1,464

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Финансови разходи по видове		
Отрицателни курсови разлики	11	17
Разходи за лихви по заеми	559	367
Разходи за лихви по лизинг	3	5
Наказателни лихви-НАП	30	28
Разходи по операции с финансови активи	337	-
Други финансови разходи	57	91
Общо	997	505

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от продажби на продукция	7,849	13,958
Приходи от продажби на стоки	644	1,474
Приходи от продажби на услуги	4,131	274
Общо	12,624	15,706

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Други приходи	150	55
Общо	150	55

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от лихви по заеми	233	218
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	8	8
Общо	241	226

13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

13.1 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

<i>В хиляди лева</i>	Земи	Сгради	Машини, производствено оборудване и съоръжения и други	Транспортни средства	Аванси и активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2020	226	954	662	1,078	1,920	4,841
Придобити активи	-	-	588	49	4,912	5,549
Вътрешни рекласификации	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	40	(138)	(40)	(138)
Баланс към 31 декември 2020	226	954	1,290	989	6,792	10,251
Баланс към 1 януари 2021	226	954	1,290	989	6,792	10,251
Придобити активи	-	-	242	5,743	1,139	7,124
Отписани активи	-	-	-	-	(5,741)	(5,741)
Вътрешни рекласификации	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2021	226	954	1,532	6,732	2,190	11,634
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2020	-	375	428	804	-	1,608
Амортизация за годината	-	38	126	79	-	243
Амортизация върху отписани активи	-	-	-	(138)	-	(138)
Баланс към 31 декември 2020	-	413	554	745	-	1,712
Баланс към 1 януари 2021	-	413	554	745	-	1,712
Амортизация за годината	-	38	310	448	-	796
Амортизация върху отписани активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2021	-	451	864	1,19	-	2,508
Балансова стойност						
Към 31 декември 2020	226	541	736	244	6,792	8,539
Към 31 декември 2021	226	503	668	5,539	2,190	9,126

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2021 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13.2 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2021		31 декември 2020	
	Сума в хил.лв	% участие	Сума в хил.лв	% участие
Стройпроект Трейдинг АД	96	99%	96	99%
Фармацевтични химикали АД	39	17,25%	39	17,25%
Български Бергман АД	80	12,85%	80	12,85%
Stroyproject Weather Modification S.A.	294	4%	3,599	49%
Оувъркаст Иновейшън АД	25	50%	3,599	49%
	534		3,814	

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Суровини и материали	1,253	787
Стоки	740	675
Продукция	1,634	2,127
Предоставени аванси	689	874
Общо	4,316	4,463

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2021 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2021 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

15. ВЗЕМАНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Търговски вземания по продажби	2,213	2,630
Обезценка на търговски вземания	(698)	(722)
Общо	1,515	1,908

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	Приложение	2021	2020
Предосравени гаранции		80	78
Вземания по предоставени заеми – Стройпроект Трейдинг АД		-	17
Вземания по предоставени заеми – ПФК Локомотив Пловдив	24	5,803	5,606
Вземане от едноличния собственик		824	808
Вземане по договори от продажба на финансови активи		2,968	-
ДДС за възстановяване		-	74
Вземане по договор за цесия -ТРАЯЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД		1,800	1,800
Обезценка на вземане по цесия		(360)	-
Други		366	81
Общо		11,481	8,464

Условията по заемите са както следва:

Заемател:	ПФК Локомотив Пловдив
Договорен размер на заема	5,606 хил.лв
Годишен лихвен процент	3.8%
Салдо към 31 декември 2021, в т.ч.:	5,803 хил.лв

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Лихви по финансов лизинг	1	4
Разходи по застрахователни полици	38	45
Разходи за СЕ маркировка	42	42
Общо	81	91

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Записан капитал	1,000	1,000
Резерви	9	9
Натрупани печалби (загуби)	9,161	8,706
Текуща печалба (загуба)	451	455
Общо	10,621	10,170

Основен капитал

Към 31 декември 2021 и 31 декември 2020 записания капитал е 1,000 хил.лв., разпределен в 100,000 дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки от тях.

Резерви

Резервите в размер на 9 хил.лв. се състоят от други резерви .

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

в хиляди лева	2021	2020
Над 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	11,198	11,724
	11,198	11,724
До 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	2,814	2,914
	2,814	2,914
	14,012	14,638

Условията по заемите са както следва:

В хиляди лева	Валута	Номинален лихвен процент	Година на падеж	31.12.2021		31.12.2020	
				Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN	Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN
Кредитна линия – подлимит 1	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	22.02.2022	6,094	6,094	6,022	6,022
Кредитна линия – подлимит 2	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	27.02.2024	1,525	1,525	2,229	2,229
Револвираща кредитна линия –транш 1	BGN	лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.07.2025	1,338	1,338	1,677	1,677
Револвираща кредитна линия –транш 2	BGN	лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.07.2027	410	410	1,215	1,215
Кредитна линия	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	11.11.2022	1,978	1,978	1,469	1,469

Револвираща кредитна линия –транш 3	BGN	лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.07.2027	1,592	1,592	1,732	1,732
Револвираща кредитна линия –транш 4	BGN	лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.02.2021	-	-	292	292
Кредитна линия	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,00%, но не по-малко от 3,00%		1,000	1,000	-	-
Кредитна карта	BGN	лихва на бизнес клиенти +15.9%,		8	8	-	-
				13,945	13,945	14,638	14,638

Обезпечения във връзка с получени заеми

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити, неизплатени към 31 декември 2021 година са предоствени следните обезпечения:

- Учредени ипотечи в полза на банката на следните имоти, собственост на дружеството:
 - Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.678 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 23,104 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.679 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 59,588 м2, ведно с построените в имота сгради;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.16 находящ се в гр.София, с площ 211.68 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.3 находящ се в гр.София, с площ 126.77 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.44.1.21 находящ се в гр.София, с площ 109.83 м2;
 - Офис №1 находящ се в гр.София, с площ 87.46 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.4142.382 находящ се в гр.София, с площ 819 м2;
 - Дворно място с площ 552 м2, с.Асен, област Стара Загора;
 - Поземлен имот с начин на трайно ползване- полска култура, с площ 9,747 м2, нахоящ се в община Велинград;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Говедарци, общ. Самоков с обща площ 2,032 м2;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Малка Верея, общ. Стара Загора с обща площ 5.224 дка.
- Учреден особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) на вземанията на Дружеството, произтичащи от всички договори с клиенти, сключени или които предстои да бъдат сключени;
- Особен залог на 100% от дружествените дялове на Стройпроект ЕООД;
- Особен залог на цялото търговско предприятие на Стройпроект ЕООД.
- Учредени ипотечи в полза на банката на следните имоти:
 - Поземлен имот 32300/51953 ИЧ с идентификатор № 017015 находящ се в с.Гърчиново, ведно с построените в имота сгради;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.44.1.21 находящ се в гр.София, с площ 109.83 м2;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Говедарци, общ. Самоков с обща площ 2,032 м2;
 - Въздухоплавателно средство LZ-НКА.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Лион Рент а Кар – финансов лизинг	32	52
ОББ Интерлийз ЕАД – финансов лизинг	-	7
ОББ Интерлийз ЕАД– финансов лизинг	35	73
Общо	67	132

Заемодател: Лион Рент а Кар
Падеж: 2023г
Цел на заема: За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г. 32 хил.лв.

Заемодател: ОББ Интерлийз ЕАД
Падеж: 2022г
Цел на заема: За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г. 0 хил.лв.

Заемодател: ОББ Интерлийз ЕАД
Падеж: 2023г
Цел на заема: За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г. 35 хил.лв.

Разходите за лихви по финансов лизинг за 2021 година възлизат на 3 хил.лв.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Търговски задължения към трети лица	1,293	1,555
Общо	1,293	1,555

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева

	2021	2020
Задължения към персонала	432	256
Задължения към осигурителни предприятия	132	389
Данъчни задължения в т.ч.	404	255
Корпоративен данък	92	58
Данък добавена стойност	237	-
Данък върху социалните разходи	3	3
Данък върху представителните разходи	17	9
Данък върху доходите на физически лица	55	185
Други	135	166
Общо	1,103	1,066

23. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

В хиляди лева

	2021	2020
Текущ данък		
Данък за текущата година	92	58
	<u>92</u>	<u>58</u>
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(33)	13
Общо разходи/(приходи) за/(от)данъци признати в Отчета за приходите и разходите	<u>59</u>	<u>71</u>

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%).

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Въпреки това, е възможно при евентуална бъдеща проверка, данъчните органи да възприемат различен подход при третирането на сделки със свързани лица.

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. са както следва:

В хиляди лева

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Обезценка на търговски вземания	75	7	41	20	(106)	(72)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	<u>75</u>	<u>7</u>	<u>41</u>	<u>20</u>	<u>(106)</u>	<u>(72)</u>

При признаването на отсрочени данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Идентифициране на свързани лица

Към 31 декември 2021 г., свързаните лица на Дружеството са както следва:

- Български Бергман АД – асоциирано дружество
- Овърсиис АА ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Стройпроект трейдинг АД - дъщерно дружество
- Стройпроект трейд ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Stroyproject Weather Modification S.A – асоциирано дружество
- Илияна Крушарска - пряка роднинска връзка с едноличния собственик на капитала на дружеството
- Ваня Георгиева- пряка роднинска връзка с едноличния собственик на капитала на дружеството
- ПФК Локомотив Пловдив - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е акционер в Дружеството

През 2021 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 608 хил.лв	1,097	-
Български Бергман АД	Покупка на материали за 1,474 хил.лв	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставени заеми през 2021 година в размер на 88 хил.лв. Предоставени заеми в предходни периоди- 5,715 хил.лв.	5,803	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 137 хил.лв	347	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Покупка на стоки за 136 хил.лв	-	131
Стройпроект трейдинг АД	Покупка на машина за части 17 хил.лв.	-	-
Илияна Крушарска	Продажба на финансови активи на стойност 824 х.лв.	824	-
Ваня Георгиева	Продажба на финансови активи на стойност 824 х.лв	824	-
		8,682	131

През 2020 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 1,343 хил.лв.	759	-

Български Бергман АД	Покупка на материали за 2,963 хил.лв.	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Приходи от услуги за 209 хил.лв.	392	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставен заем-595 хил.лв.	5,606	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 369 хил.лв.	740	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Покупка на стоки за 136 хил.лв	-	136
Стройпроект трейдинг АД		17	-
		7,514	136

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 15 февруари 2022 година, Дружеството сключва Договор за револвираща кредитна линия с Българо-Американска Кредитна Банка АД в размер на 1.6 млн. лв, с годишна лихва- индекс ЛЕОНИА плюс 3.5%, но не по-малко от 3.5%. и краен срок за издължаване- 30 септември 2022 година. Кредитът е предсрочно погасен на 24 март 2022.

Започналият на 24 февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна, който продължава и към датата на одобрение за публикуване на този финансов отчет, води до значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите и горивата и значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

В следствие на конфликта, международната общност налага икономически санкции на Русия и Беларус, спирайки достъпа на определени Руски банки до международната система за разплащане SWIFT, санкционирайки Централната Банка на Русия, налагайки ембарго на определени руски продукти.

Очаква се този конфликт и свързаните с него икономически санкции да повлияят както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика, водейки до значително повишаване на цените на петрола, газта и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво.

Дружеството не е пряко засегнато от тези събития и няма експозиции в страните, пряко засегнати от конфликта. Въпреки това, може да бъде засегнато от дългосрочните ефекти на конфликта върху глобалната икономика. Развитието и изходът на този военен конфликт не могат да се предвидят на този етап и е трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху глобалното икономическо и социално развитие, както и върху бъдещите финансови резултати, дейността и активите на дружеството.

На 8 април 2022 година, Дружеството сключва договор за цесия с Импакт Дивелъпмънт АД за прехвърляне на вземанията си от свързаното лице- ПФК Локомотив Пловдив във връзка с предоставени заеми и търговски вземания с балансова стойност към 31 декември 2021 година в размер на 5,803 хил.лв и продажна цена 2,5 млн.лв, платими на две вноски до 31 декември 2022 година.

Освен горепосочените, няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2021 година, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за публикуване.