

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на АТП БУХОВО АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АТП БУХОВО АД (Дружеството) към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също



така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на АТН БУХОВО АД към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане**, приети от Европейския съюз.

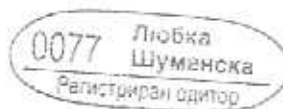
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 06 февруари 2014 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане**, приети от Европейския съюз.

07.04.2014

Любка Шуманска
Регистриран одитор



София 1784, ЖК Младост I, бл.51, вх.1, ап.1

АТП - Бухово АД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

"АТП - Бухово" АД

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 21

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (нетекучи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	138	148
Активи по отерочени данъци	4.2	-	1
Общо дълготрайни активи		138	149
Краткотрайни (текущи) активи			
Краткосрочни финансови активи	4.3	73	-
Финансови активи, държани до падеж	4.3.1	196	-
Вземания от свързани лица	4.13.3	26	78
Други вземания	4.4	6	25
Търговски вземания		6	1
Парични средства	4.5	6	3
Общо краткотрайни активи		313	107
ОБЩО АКТИВИ		451	256

Дата: 06.02.2014г.

Съставил:

М.Кълчишков

Изпълнителен
директор:

М.Дамينو

Заверил съгласно одиторски доклад:
Л. Шуманска

0077 Любка
Шуманска
Регистриран одитор

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 3
представяват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	4.6.1	60	60
Преоценъчни резерви	4.7	18	18
Други резерви	4.8	248	248
Непокрита загуба	4.9	(94)	(87)
Общо собствен капитал		232	239
Пасиви			
Краткосрочни (текущи) задължения			
Данъчни задължения		1	1
Търговски задължения		3	3
Задължения към свързани лица	4.13.3	215	13
Общо пасиви		219	17
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		451	256

Дата: 06.02.2014 г.

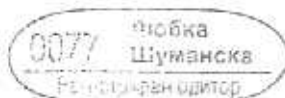
Съставил:

М.Кърчишков

Изпълнителен
директор:

М.Дамянова

Заверил съгласно одиторски доклад:
Л. Шуманска



Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 4
 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Приходи от продажба на услуги		74	63
Разходи за материали		(5)	(6)
Разходи за външни услуги		(19)	(15)
Разходи за амортизации		(10)	(8)
Разходи за персонала	4.10	(18)	(18)
Други разходи		(28)	(2)
Приходи от лихви, нетно	4.11	(1)	(5)
Печалба преди данъчно облагане		(7)	10
Разход за данък	4.12	-	-
Печалба за периода		(7)	10

Дата: 06.02.2014 г.

Съставил:

М.Кълчишков

Изпълнителен
директор:

М.Дамянова

Заверил съгласно одиторски доклад:
Л. Шуманска

0077 Любка
Шуманска
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	63	85
Плащания към доставчици	(34)	(29)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18)	(17)
Други плащания за оперативна дейност	(14)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(3)	38
Инвестиционна дейност		
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	(72)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(72)
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от предоставен депозит	6	29
Получени лихви	-	5
Нетен паричен поток от финансова дейност	6	34
Парични средства в началото на периода	3	3
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	3	-
Парични средства в края на периода	4.5	3

Дата: 06.02.2014 г.

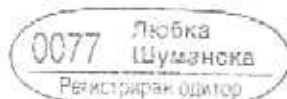
Съставил:

М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

М.Дамянова

Заверил съгласно одиторски доклад:
 Л. Шуманска



Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 6 представяват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Преоценъ-чен резерв	Други резерви	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012	60	18	248	(97)	229
Печалба за периода	-	-	-	10	10
Салдо към 31 Декември 2012	60	18	248	(87)	239
Загуба за периода	-	-	-	(7)	(7)
Салдо към 31 декември 2013	60	18	248	(94)	232

Дата: 06.02.2014 г.

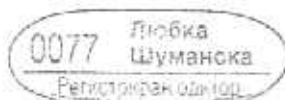
Съставил:


М.Кълчишков

Изпълнителен директор:


М.Дамянова

Заверил съгласно одиторски доклад:
Л. Шуманска



Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 7 представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1. Обща информация.

“АТП Бухово” АД е акционерно дружество регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, ул. Незабравка № 25, ет.1, адресът на управление е град София, ул. Незабравка № 25, ет.1, пощенски код 1113 Основното място на дейност на “ АТП Бухово “ АД е гр.София, район София – Кремиковци гр. Бухово, пощенски код 1830
Телефони : 9942124

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижимо имущество.

Дружеството е учредено без определен срок.

“ АТП Бухово “ АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите в състав : „ Българска компания за текстил” АД с представител Мариана Руменова Дамянова – изпълнителен директор, членове на Съвета на директорите „Индустиален бизнес Център” АД с представител Пламен Георгиев Петков и „Аугуста -91” АД с представител Ангел Петров Кутев.
Записаният капитал на дружеството е в размер на 60 372 лева, разпределен в 30 186 броя поименни и налични акции, всяка една с номинална стойност 2 лева.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3. Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 9 представяват неразделна част от него.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на метода на справедливата стойност. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Ако не съществува преоценъчен резерв.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линеен метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25	години
• Машини	3.33	години
• Стопански инвентар	6.7	години
• Компютри	2	години
• Други	6.66	години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

3.2 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации за обезценка.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 10 представяват неразделна част от него.

разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагания финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степен, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.4 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и вземания възникнали първоначално в предприятието.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Вземанията, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Вземанията се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Общите резерви са образувани от отчисления от печалбата съгласно устава на дружеството.

Непокритата загуба включва текущата за периода печалба и натрупаните печалби и непокрита загуби, определени от Отчета за доходите.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.7 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.8 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варира поради промени във валутните курсове.

Дружеството не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан от една страна с незавременното събиране на вземания, а от друга - невъзможност задълженията да бъдат погасени в срок.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми включват заеми с фиксиран лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се проявява тогава, когато дружеството ще срещне трудност при посяване на задължения в договорените срокове.

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоразения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съораз- ения	Тран. Ср-ва	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2012 г.							
Отчетна стойност	24	120	2	52	-	31	229
Натрупана амортизация	-	(66)	(2)	(25)	-	-	(93)
Обезценка	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	53	-	1	-	20	96
За 2012 г.							
Придобити активи	-	41	-	19	-	-	60
Начислена амортизация за период	-	(6)	-	(2)	-	-	(8)
Балансова стойност	22	88	-	18	-	20	148
Към 31 Декември 2012							
Отчетна стойност	24	161	2	71	-	31	289
Натрупана амортизация	-	(72)	(2)	(27)	-	-	(101)
Обезценка на ДМА	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	88	-	18	-	20	148
За 2013 г.							
Начислена амортизация за период	-	(7)	-	(3)	-	-	(10)
Балансова стойност	22	81	-	15	-	20	138
Към 31 Декември 2013 г.							
Отчетна стойност	24	161	2	71	-	31	289
Натрупана амортизация	-	(79)	(2)	(30)	-	-	(111)
Обезценка на ДМА	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	81	-	15	-	20	138

4.2 Активи по отерочени данъци

Активите и пасивите по отерочени данъци са сумите по предплатени, съответно дължими данъци върху дохода. Приложена е данъчна ставка за 2013 г. -10 % (2012 г. – 10 %). Активите и пасивите по отерочени данъци могат да бъдат представени като:

	31.12.2013 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2013 Данъчен ефект ‘000 лв	31.12.2012 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2012 Данъчен ефект ‘000 лв
Активи по отерочени данъци				
- обезценка на ДМА	36	4	36	4
Отерочени данъчни активи		4		4
Пасиви по отерочени данъци				
- преоценка на земя	(20)	(2)	(20)	(2)
- разлика между счетоводните и данъчни балансовите стойности на дълготрайните материални активи	(15)	(2)	(9)	(1)
Отерочени данъчни пасиви		(4)		(3)
Отерочени данъчни активи, нетно		-		1

4.3 Краткоерочни финансови активи

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
БИРА АД	73	-
	73	-

През 2013г дружеството съгласно договор за покупко-продажба е придобило акции на БИРА АД – гр. София.

4.3.1 Финансови активи, държани до падеж

През 2013 г дружеството има открит едногодишен депозит в банка в размер на 100 хиляди евро (196 хлв), с падеж 07.05.2014г и лихвен процент 4,55 %.

4.4 Други вземания

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Лихви по депозит в банка	6	-
Вземания по съдебни спорове – Строителна Техника ПБ ООД	-	25
	6	25

4.5 Парични средства

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Парични средства в банки	6	3
	6	3

4.6 Капитал

4.6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от поименни и налични акции с номинална стойност в размер на 2 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2013	31.12.2012
Брой акции напълно платени	30 186	30 186
Брой акции напълно платени към 31 декември 2013 г.	30 186	30 186

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2013 Брой акции	31.12.2013 %	31.12.2012 Брой акции	31.12.2012 %
Българска Холдингова Компания АД	21 232	70.33	21 232	70.33
Други – физически лица	8 954	29.67	8 954	29.67
	30 186	100	30 186	100

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 16
 представляват неразделна част от него.

4.6.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	(7)	10
Среднопретеглен брой акции	30 186	30 186
Основен доход на акция (лева за акция)	-0.23	0.33

4.7 Преоценъчни резерви

Преоценъчния резерв към 31.12.2013 г. е в размер на 17 973.90 лв. и се отнася до преоценката на земя и представлява разлика между стойността на преоценката в размер на 19 971.00 и начисления отсрочен данък в размер на 1 997.10 лв.

4.8 Други резерви

	31.12.2013	31.12.2012
Законови резерви	6	6
Допълнителни резерви	242	242
	<u>248</u>	<u>248</u>

4.9 Непокрита загуба

	31.12.2013	31.12.2012
Неразпределена печалба от минали години	15	15
Непокрита загуба от минали години	(102)	(112)
Печалба/загуба за периода	(7)	10
	<u>(94)</u>	<u>(87)</u>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 17 представляват неразделна част от него.

4.10 Разходи за персонала

	31.12.2013	31.12.2012
Разходи за възнаграждения	(15)	(15)
Разходи за осигуровки	(3)	(3)
	(18)	(18)

4.11 Приходи и разходи от лихви

	31.12.2013	31.12.2012
БХК АД - лихви по заем	(8)	(12)
БХК АД - лихви по депозит	1	1
Лихви по предоставени депозити на банки	6	6
	(1)	(5)

4.12 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2013		31.12.2012	
	‘000 лв		‘000 лв	
Печалба/загуба/за периода преди данъци	(7)		10	
Данъчна ставка	10 %		10 %	
Очакван разход за данък	-		(1)	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
Намаления				
<i>Времени разлики</i>				
Разлика между счетов, амортизация и данъчно признати разходи за амортизации	(2)	-	(2)	-
<i>Постоянни разлики</i>				
Часта от загубите пренесена от минали години	-	-	(8)	-
Общо намаление	(2)	-	(10)	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(9)		-	
Данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	-		-	
Разход за данък	-		-	

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 18 представляват неразделна част от него.

4.13 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия

4.13.1 Сделки със собственици

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Българска Холдингова Компания АД		
Увеличение на депозит	-	43
Начислени лихви по депозит	1	1
Начислени лихви по заем	8	12
Получен заем	195	-
Покупка на акции БИРА АД	73	-

Краткосрочните вземания на предприятието по предоставени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление със свързани лица с „АТП-Бухово“ АД предприятия. Тези вземания нямат фиксирани падеж. Средствата се управляват от „Българска Холдингова Компания“ АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружеството предоставило депозирани суми начислява лихви ежесмесчно в размер на 2% на годишна база за депозит в лева.

През 2013 г АТП Бухово АД е придобило чрез договор за покупко-продажба акции на БИРА АД от Българска Холдингова Компания АД.

През м. май 2013 г Дружеството е получило заем от БХК АД с падеж 07.05.2014 г.

4.13.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Индустриален Бизнес център АД		
<i>Продажби</i>		
Продажба на услуга – наем	30	30
БЛК АД		
<i>Продажби</i>		
Продажба на услуги – наем	2	1
БЕСТ АД		
<i>Покупки</i>		
Покупка на услуги	13	13

4.13.3 Салда към края на периода

Краткосрочни вземания	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани лица	‘000 лв	‘000 лв
БХК АД – главница по депозит	-	72
БХК АД – лихви по депозит	-	6
Индустриален бизнес център АД – по фактури за наем	26	-
Общо вземания	26	78

Краткосрочни задължения	31.12.2013	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
Български Електронни Системи и Технологии АД	-	2
БХК АД – главница по заем	195	-
БХК АД – лихви по заем	20	11
	215	13

4.14 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие.

4.15 Кредитен риск

	31.12.2013	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
Търговски и други вземания	38	104
Инвестиции	269	-
Пари и парични еквиваленти	6	3
	313	107

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2013	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
В страната	38	104
В евро зоната	-	-
	38	104

4.16 Ликвиден риск

31.12.2013 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца
Търговски и други задължения	219	(219)	(219)
	<u>219</u>	<u>(219)</u>	<u>(219)</u>

31.12.2012 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 -12 месеца
Търговски и други задължения	17	(17)	(17)
	<u>17</u>	<u>(17)</u>	<u>(17)</u>

4.17 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2013 ‘000 лв	BGN	BGN
Търговски и други вземания	38	104
Пари и парични еквиваленти	6	3
Търговски и други задължения	(219)	(17)
Брутна балансова експозиция	<u>(188)</u>	<u>90</u>

4.18 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	38	38	104	104
Инвестиции	269	269		
Пари и парични еквиваленти	6	6	3	3
Търговски и други задължения	(219)	(219)	(17)	(17)
	<u>94</u>	<u>94</u>	<u>90</u>	<u>90</u>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 21, 21
 представляват неразделна част от него.

Ниво на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2012	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
	Ниво 3	Ниво 3
Търговски и други вземания	38	104
Инвестиции	269	
Пари и парични еквиваленти	6	3
Търговски и други задължения	(219)	(17)
	<u>94</u>	<u>90</u>

Ниво 3 – Активи/пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АТП БУХОВО“ АД ЗА 2013 г.

“АТП Бухово” АД е акционерно дружество регистрирано в гр. София. Седалището на дружество е в Република България, град София, район Изгрев, ул. Незабравка № 25, ет. 1. Адресът на управление е град София, район Изгрев – ул. Незабравка № 25, ет. 1, пощенски код 1113. Основното място на дейност на “ АТП Бухово “ АД е гр.София, район София – Кремиковци гр. Бухово.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

“ АТП Бухово “ АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите в състав : „Българска компания за текстил“ АД с представител Мариана Руменова Дамянова – изпълнителен директор, и членове на СД „Индустриален бизнес център„ АД с представител Пламен Георгиев Петков и Аугуста 91 АД с представител Ангел Петров Кутев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Мариана Руменова Дамянова. Записаният капитал на дружеството е в размер на 60 372.00 /шестдесет хиляди триста седемдесет и два/ лева, разпределен в 30 186 /тридесет хиляди сто осемдесет и шест/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 2.00 /два/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
	Брой акции	%	Брой акции	%
Българска Холдингова Компания АД	21 232	70.33	21 232	70.34
Други – физически лица	8 954	29.67	8 954	29.66
	30 186	100	30 186	100

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2013 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 93 хил. лева, които са разпределени както следва :

- Разходи за материали - в размер на 10 хил.лв и относителен дял 10,75 %
- Разходи за външни услуги - в размер на 19 хил.лв и относителен дял 20,43 %
- Разходи за амортизации – в размер на 10 хил. лв. и относителен дял 10,75 %
- Разходи за персонала - в размер на 18 хил.лв. и относителен дял 19,35 %
- Други разходи – в размер на 28 хил. лв. и относителен дял 30.11 %
- Разходи за лихви по получени заеми в размер на 8 хил.лв и относителен дял 8,60 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2013 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 7 хил. лв.

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 10 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

Общият размер на приходите от дейността е 86 хил. лв и са разпределени, както следва:

- Приходи от продажба на услуги – 79 хил. лева или 91,86 %.
- Приходи от лихви - 7 хил. лв. или 8,14 %

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на 138 хил. лева и заемат 30.60 % от всички активи на дружеството.

Те са структурирани както следва:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • Земи в размер на | 22 хил. лв. |
| • Сгради и конструкции в размер на | 81 хил. лв. |
| • Съоразения в размер на | 15 хил. лв. |
| • Други | 20 хил. лв. |

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи .

Краткотрайните / нетекущи / активи заемат дял от 69.40 % или 313 хил. лв.и са структурирани по следния начин:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Краткосрочни финансови активи - | 269 хил. лв |
| - Вземания от свързани лица - | 26 хил. лв. |
| - Други вземания - | 6 хил. лв. |
| - Търговски вземания- | 6 хил.лв. |
| - Парични средства – | 6 хил. лв. |

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер на 232 хил. лева или 51,44 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 60 хил.лв.
- Преоценъчни резерви – 18 хил. лв.
- Други резерви – 248 хил.лв.
- Непокрита загуба – 87 хил. лв.
- Текуща загуба за периода – 7 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 219 хил. лв. (48,56 % от общата сума на пасивите) и представляват краткосрочни задължения към свързани лица 215 х.лв., търговски задължения – 3 х.лв. и данъчни задължения – 1 х.лв..

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2013 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2013 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2013 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „АТП БУХОВО“ АД.

През 2013 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „АТП БУХОВО“ АД

3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „АТП Бухово“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „АТП БУХОВО“ АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „АТП БУХОВО“ АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Индустриален бизнес център АД – член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Българска информационно-консултантска къща“ АД – гр. София.

Аргуста 91 АД – председател на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Търговия на едро Плевен АД“ АД – гр. Плевен, член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Елипром АНН“ АД, член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Парк хотел Москва“ АД,

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2013г.

През 2013 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2014 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „АТП БУХОВО“ АД, а именно разширяване на дейността.

VII. Паличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2013 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....

/М.Дамянова/