

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД
 към 31.12.2013 г.

Актив	Сума (лева)		Пасив	Сума (лева)	
	Текуща година	Предишна година		Текуща година	Предишна година
Раздел, група, статия	1	2	Раздел, група, статия	1	2
A. Заемци, по изискован датум			A. Собствени капитал		
B. Непотвърдени (дълготрайни) активи			I. Заеман капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Премами по емисии	-	-
1. Премами от разни видове			III. Резерв от изискован капитал		
2. Патенти, патенти, изобретения, търговски марки, промишлен дизайн и други нематериални активи и други	55	59	IV. Резерв		
3. Търговски патенти			1. Заеман резерв		
4. Предишната година и дълготрайни активи в процес на изисване	21	21	2. Резерв свързан с изисване собствен капитал		
Общо за група I	76	80	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	52	54	4. Други резерви		
1. Земля и строителство			Общо за група IV	-	-
- земя	14	14	V. Накупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- строителство	38	40	- направителски печалба	8	7
2. Машини, оборудване, машини и оборудване	-	-	- изискован загуба	(21)	(21)
3. Свързани и други	-	2	Общо за група V	(13)	(14)
4. Предишната година и дълготрайни материални активи в процес на изисване			VI. Текуща печалба (загуба)	(9)	1
Общо за група II	52	56	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A"	(19)	(18)
III. Дълготрайни финансови активи			B. Премами и собствени капитал		
1. Акции и дялове в дружествата от група		14	1. Премами по изисване и други собствени капитал		
2. Предишната година и дълготрайни от група			2. Премами за изисване в т.ч.		
3. Акции и дялове в изискован и емисии дружества		10	- изискован капитал		
4. Предишната година, свързани с дълготрайни и собствени капитал			3. Други премами и собствени капитал		
5. Дълготрайни изискован	44		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B"		
6. Друга земя			B. Заеман капитал		
7. Изискован собствен капитал на миналите години	X	X	1. Обществените земя с изискован капитал на миналите години в т.ч.		
Общо за група III	44	44	- до 1 година		
IV. Очаквани данни			- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B"	102	130	2. Заеман капитал по финансови инструменти, в т.ч.		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			3. Други заеман капитал, в т.ч.		
1. Суровини и материали	6	6	- до 1 година		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Премами и данни в т.ч.			4. Заеман капитал по финансови инструменти, в т.ч.	82	82
- продукция			- до 1 година		
- строителство			- до 1 година	82	82
4. Предишната година			5. Заеман капитал по финансови инструменти, в т.ч.		
Общо за група I	6	6	- до 1 година		
II. Изискован			- до 1 година		
1. Изискован от акционери и дялници, в т.ч.	16	42	6. Заеман капитал по финансови инструменти от групи, в т.ч.		
- до 1 година			- до 1 година		
2. Изискован от кредитори от групи, в т.ч.			- до 1 година		
- до 1 година			7. Заеман капитал, свързан с изискован и собствени капитал, в т.ч.	3	6
3. Изискован от кредитори в изискован и изискован кредитори, в т.ч.			- до 1 година		
- до 1 година			- до 1 година		
4. Други изискован в т.ч.	17	33	- до 1 година	8	8
- до 1 година			8. Други заеман капитал, в т.ч.	143	143
Общо за група II	33	55	- до 1 година		
III. Изискован			- до 1 година	143	143
1. Акции и дялове в дружествата от група			Заеман капитал по финансови инструменти, в т.ч.		
2. Изискован собствен капитал на миналите години	X	X	- до 1 година		
- до 1 година			- до 1 година		
3. Други изискован			Осигурителни задължения, в т.ч.		
Общо за група III			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.			- до 1 година		
- в бани	5	5	Дълготрайни изискован		
- безпроцент (срок) (срок)			- до 1 година		
Общо за група IV	5	5	- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B"	44	66	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.	233	234
			- до 1 година		
			- до 1 година	233	233
C. Финансови инструменти			- финансови инструменти		
- финансови инструменти			- финансови инструменти		
СУМА НА АКТИВА	216	246	СУМА НА ПАСИВА	216	246

Дата на съставяне:
 София, 14.03.2014

Съставител:

С. Велков

Ръководител:



Ивчева-Борисова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИВЕКС ДИВЕЛОПМЕНТС" ЕООД
за 2013 г. :

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Измислици на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	27	36
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	26	27	а) продукция		
а) суровини и материали	3	6	б) услуги	27	36
б) външни услуги	26	21	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			3. Разходи за амортизиране на активи по счетоводски начин		
а) разходи за въвеждане			4. Други приходи, в т.ч.:		
б) разходи за осигуровка, в т.ч.:	-	-	- приходи от финансови		
- осигуровка свързана с осигур.			Общо приходи от материални активи	27	36
4. Разходи за амортизации и обесценяв. в т.ч.:	7	7	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации в обесценяв. на изготворен материал и нематериални активи, в т.ч.:	7	7	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизации	7	7	6. Приходи от други активи, земаи, признати като нематериални (дълготочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обесценяв.			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обесценяв. на текущи (краткотрайни) активи			7. Други нетни и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	а) приходи от предприятия от група		
а) загуба от обесценяване на материални активи			б) разходи от разходи от обесценяване на финансови активи		
б) приходи	-	-	а) разходи от разходи от обесценяване на финансови активи		
Общо разходи за материални активи	36	34	Общо финансови приходи		
6. Разходи от обесценяване на финансови активи, нематериални активи, признати като текущи (краткоточни) активи, в т.ч.:	-	-	а) разходи от разходи от обесценяване на финансови активи		
- обесценяване разходи от промени на валутна курсов			Общо финансови приходи		
7. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:	-	1			
- данъци, свързани с предприятия от група	-	-			
- отразяване разходи от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи		1	Общо приходи от обесценяване активи	27	36
Общо разходи за обесценяване активи	36	35	8. Загуба от обесценяване активи	9	-
8. Печалба от обесценяване активи	-	1	9. Изключени приходи		
9. Изключени разходи			Общо приходи	27	36
Общо разходи	36	35	10. Счетоводна загуба (обща приходи - общо разходи)	9	-
10. Счетоводна печалба (обща приходи - общо разходи)	-	1			
11. Разходи за данъци от нематериални					
12. Други данъци, изключени от материални данъци					
13. Печалба	-	1	11. Загуба (раз II + раз II и II от раздел A)	9	-
Всичко (общо разходи + II + II + II)	36	36	Всичко (Общо приходи + II)	36	36

Дата на съставяне:
София, 14.03.2014

Съставител:

С. Велкова

Ръководител:

Галин Георгиев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД
за 2013 г.

(хил. лева)

Показатели	Занесен капитал	Премии от емисии	Резерв от последни оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с закупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Сaldo в началото на отчетния период	5							7	(21)	1	(8)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	5							7	(21)	1	(8)	
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:								1		(1)		
- увеличение								1		(1)		
- намаляване												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на пасиви и пасиви												
- увеличение												
- намаляване												
10. Други изменения в собствен капитал												
11. Сaldo към края на отчетния период	5							8	(21)	(9)	(17)	
12. Промени от преноси на годишния финансов отчети на предприятия в текущия												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							8	(21)	(9)	(17)	

Дата на съставяне:
София, 14.03.2014

Съставител:
С. Великова

Ръководител:
Райна Иванова-Борисова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД
за 2013 г.

Наименование на паричните потоци		Текущи периоды		Начален период		Предходен период		(в млн. левов)
		Поступления	Платения	Поступления	Платения	Поступления	Платения	
А		1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност								
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти								
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,								
2 Издания за търговски цели		72	72		17		28	9
3 Парични потоци, свързани с дългови финансови инструменти								
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и								
4 други приходи								
Парични потоци от ликвидирани и отписани валютни курсове								
5 разходи								
6 Платени и възстановени данъци за текуща дейност								
7 Платения при разпределение на печалба								
8 Други парични потоци от основна дейност								
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		72	72		17		28	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи								
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи								
Парични потоци, свързани с покупки, продажби, дивиденди и								
3 други приходи								
4 Парични потоци от бизнескомбиниране - придобивания								
Парични потоци от получаване и отписване валютни курсове								
5 разходи								
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност								
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)								
В. Парични потоци от финансово дейност								
Парични потоци от финансиране на цели								
1 кюпа								
Парични потоци от дълготрайни вноски и кредити по на								
2 кредитиране								
3 Парични потоци, свързани с получаване на кредитиране								
Парични потоци от покупки, продажби, дивиденди и други								
4 разходи								
5 Платения на задължения по дълготрайни инструменти								
Парични потоци от получаване и отписване валютни курсове								
6 разходи								
7 Други парични потоци от финансово дейност								
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)								
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		72	72		17		28	9
Д. Парични средства в началото на периода								
Е. Парични средства в края на периода								

Дата:
София, 14.03.2014

Съставител:
С. Великова

Реквишент:
Райна Иванова-Борисова

