

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "БИЛД КОМЕРС 2004" ООД

Днес, 01.11.2004г. в гр.София, между :

1. **"РЕАЛ КЕШ" АД**, рег по фирм.дело №5229/98г. СГС, вписано под №47001, т.513, стр.70, представлявано от Изпълнителния директор на дружеството **ГЕОРГИ АСЕНОВ ПАНАЙОТОВ**, ЕГН:6803117006;

и

2. **АНГЕЛ НИКОЛОВ ИВАНОВ** с л.к. №166259876, издадена на 23.10.2001г. от МВР-София, ЕГН:6805016988,

Наричани по-долу **"СЪДРУЖНИЦИ"** бе постигнато съгласие и се подписа настоящият договор:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Съдружниците се споразумяха да учредят дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113 и следващите от ТЗ на РБ.

Чл.2. Фирмата под която дружеството ще осъществява своята дейност е **"БИЛД КОМЕРС 2004"ООД**, която ще се изписва и на латиница.

Чл.3. Седалището на дружеството е в гр.София, район "Оборище"

Адресът на управление е бул. "Мария Луиза", №60.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Лизингови сделки, покупка и продажба на стоки, вещи и недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, която е търговска и незабранена със закон.

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен период от време.

УСТАВЕН КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

Чл.6. Уставният капитал на дружеството е в размер на 5 000 лева, разпределени в 50 дяла по 100 лева всеки.

Чл.7. ДЯЛОВЕ

/1/. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- за **"РЕАЛ КЕШ" АД** – 49 дяла по 100 лева, или 4900 лева от капитала.
- за **АНГЕЛ НИКОЛОВ ИВАНОВ** – 1 дял от 100 лева или 100 лева от капитала.

/2/. Всеки съдружник внася дяловете си в банка не по-късно от 10 дни след подписването на настоящия договор.

Възглас с оригинал 

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Дружество с ограничена отговорност има общо събрание, състоящо се от съдружниците в него. То взема всички решения, определени в неговата компетентност от закона и този договор.

Чл.9. Разпореждане с основни средства, сключване на договори за заем, откриване на клон, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, участие в други търговски дружества, включително и холдингови спадат в изключителната компетентност на ОС на дружеството.

Чл.10. За обременяване с тежести на недвижими имоти, собственост на дружеството и поемане на менителни задължения от управител или прокурист е необходимо изрично нотариално заверено пълномощно, с което ОС им предоставя подобна представителна власт.

Чл.11. За взетите решения от страна на ОС или одобрени от него се съставя нарочен документ, който се подрежда в специална книга.

Чл.12. Всички решения, относно оперативното управление на дружеството се вземат от Управителя. Той представлява дружеството. Дружество "БИЛД ЛИЗИНГ" ще се управлява и представлява от АНГЕЛ НИКОЛОВ ИВАНОВ с ЕГН:6805016988.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С РАБОТЕЩИТЕ В ДРУЖЕСТВОТО НА ТРУДОВ ИЛИ ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОР

Чл.13. Взаимоотношенията между дружеството и встъпващите в трудови отношения с него лица се определят съобразно сключените с тях трудови договори и вътрешни правила на дружеството, изработени от ОС.

Чл.14. За гражданските договори, сключени от името на дружеството се прилагат разпоредбите на ЗЗД и останалото гражданско законодателство.

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОНТРОЛ

Чл.15. ОС определя целите и задачите на дружеството.

Чл.16. ОС приема локални нормативни актове, уреждащи организацията на предприятието на дружеството-правилник за вътрешния трудов ред, правила за вътрешна структура на предприятието, правила за осъществяване на финансов и организационен контрол и други.

Чл.17. ОС може да упражнява контрол върху търговската дейност на дружеството или да предоставя такива правомощия на управител или прокурист.

Върше с оригинали 

КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени на равни дялове. Броят на дяловете е 50 /петдесет/, всеки от които на стойност от 100 /сто/лева.

Чл.19. Имуществото на дружеството се състои от права върху вещи, ценни книги, обекти на интелектуална собственост, фактически отношения и задължения.

ОТГОВОРНОСТ И ФИНАНСОВА ОТЧЕТНОСТ

Чл.20. Съдружниците ограничават своята имуществена отговорност до размера на капитала, внесен от тях.

Чл.21. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото имущество.

Чл.22. ОС на дружеството приема годишен отчет и баланс и определя с решение разпределението на печалбата по фондове и за дивидент.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23. Дружеството се създава за неопределен период от време-безсрочно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. Дружеството се прекратява във следните случаи:

- при изпадане във финансова несъстоятелност;
- с решение на съда по искане на прокурора;
- по решение на собственика;
- във всички останали случаи предвидени в ТЗ.

Чл.25. В случаите на смърт, наследниците на съдружниците продължават дейността на предприятието, ако желаят това. В противен случай започва процедура по ликвидация и прекратяване на дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и останалото българско законодателство.

Чл.27. Дружественият договор се състави в три еднообразни екземпляра-един за съда по регистрацията и по един за съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ:

.....
/за "РЕАЛКЕШ" АД, Г.Панайотов, Изп.директор/

.....
/ А. Иванов /

Всичко е подписано