Съгласно протокол от заседание на СД на Витоша Турист от 30.11.2017 г. е взето решение от баланса на дружеството да се отпишат като несъбираеми погасени по давност задължения в размер на 5 х. лв.

5. Доходи на персонала

Според българското законодателство Дружеството е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори, договори за управление и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутните трудови възнаграждения.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят.

Към 31 декември 2017 г. броят на служителите в дружеството е 13 души, разпределен в следните звена:

ВИД ПРАВООТНОШЕНИЕ	ЧИСЛЕНОСТ КЪМ 31.12.2016 Г.
I. Трудови правоотношения	
1. Администрация	1
2. Ръководители	0
3. Аналитични специалисти	3
4.Оператори на машини и съоръжения	3
II. Договор за управление	**6**
Общо:	**13**

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2017 г., е както следва:

– През 2017 г. общият процент е 30.30 %, разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 17.40:12.90;

– За 2016 година общият процент е 30.30 % разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 17.40:12.90

6.Признаване на приходи и разходи

6.1. Признаване на приходи от услуги

Дружеството отчита текущо приходите от обичайна дейност по видове.

Приходите на дружеството са от продажби на услуги: даване под наем на собствени недвижими имоти.

Приходите в дружеството се признават и отчитат като такива при възникване на вземането от услуги. Прилага се принципа на текущо начисление.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност).

Отчетените приходи за 2017 г. възлизат на 327 х. лв., респективно 392 х. лв. за 2016 г.

6.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции. Финансовите разходи се признават в отчета за приходите и разходите, за периода в който се изплаща лихвата по лизинговите договори.

Разходите на дружеството за 2017 г. възлизат на 369 х. лв.

6. 3. Начисления и разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди имат за цел отчитането на разходите при тяхното реализиране и възникване.

7. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г. : 10%).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят

(погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

8.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС7.Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

9. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдо на неразпределената печалба както и движение за периода

Всички статии на приходи и разходи, печалба и загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

10. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

10.1. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

10.2. Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

10.3. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 90 дни само на клиенти, които имат дълга търговско сътрудничество с дружеството.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел и от ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в две банки което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

10.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а останалите задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел и ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

11. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица:

Витоша Строй АД – акционер, Витоша Фешън АД- акционер;

Иглика Тур ЕАД, Иглика Фешън АД, Лифт Сервиз АД, Иглика Комерс АД, Бик Билд ЕАД,

Делфика Тур АД – дружества под общ контрол

Сделки със свързани лица през 2017 г.:

Отчетени приходи – през 2017 няма приходи от свързани лица

Отчетени разходи – 15082,35 лева

Задължения към свързани лица – 231 х. лв., в това число:

БИК БИЛД	5079.20
ЛИЗИНГ КОНСУЛТ	4 135.85
ВИТОША ФЕШЪН	1946.06
ВИТОША ФЕШЪН Д-Р 09/04/12	1011.00
ВИТОША ФЕШЪН Д-Р 30/05/12	2907.00
БИК БИЛД 19/07/16	40 000.00
ДЕЛФИКА ТУР	22 000.00
ВИТОША ФЕШЪН	9 690.00
ВИТОША ФЕШЪН	3 370.00

ВИТОША СТРОЙ	12 186.00
ЛИЗИНГ КОНСУЛТ	80 000.00
БИК БИЛД	30 000.00
ВИТОША ФЕШЪН	6 000.00
ВИТОША ФЕШЪН 12/06/16	419.25
ЛИЗИНГ КОНСУЛТ 26/05/16	7666.67
БИК БИЛД 20/07/16	2605.00
БИК БИЛД 13/06/16	2092.50
	231108,53

Възнагражденията на Съвета на директорите възлизат на - 183 хил.лева

12. Събития, настъпили след датата на Годишния финансов отчет – няма събития, които да оказват влияние върху отчета.

13. Предприятието оповестява:

а) датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване –

……..2018 г.

б) органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване – управителите на дружеството

Съставител : /В.Станкова/

Изп.Директор: /Д.Райков/