

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„СС КЪНСТРАКШЪН ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 203702156  
собственост на СТЕФАН СИМЕОНОВ СПИРИДОНОВ, с ЕГН

## Общи разпоредби

Чл.1.(1) Еднолично дружество с ограничена отговорност „СС КЪНСТРАКШЪН ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 203702156 е учредено за извършване на търговска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост **"дружество"**;

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското законодателство, отделно от неговия собственик СТЕФАН СИМЕОНОВ СПИРИДОНОВ, с ЕГН

(3) Дружеството е образувано по Търговския закон, както и съгласно българското законодателство.

## Наименование, седалище и адрес на управление

Чл.2.(1).Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „СС КЪНСТРАКШЪН ИНВЕСТ“ ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата на дружеството заедно с правната форма ще се изписва на чужд език скакто следва: SS Construction Invest EOOD.

(2).Седалището на дружеството е: Република България, гр.София;

(3).Адресът на управление на дружеството е: гр.София, п.к.1000, Столична община, район "Средец", ул."Добруджа" № 5;

## Предмет на дейност

Чл.3.Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на сгради и съоръжения с цел продажба; инвестиционна дейност в областта на строителството и недвижимите имоти; покупко-продажба и посредничество при продажба на недвижими имоти; търговия на едро и дребно с хранителни стоки в първоначален или преработен вид; дистрибуция на стоки в страната и чужбина; производство, внос, преработка и търговия с хранителна и селскостопанска продукция, производство и търговия на едро и дребно на промишлени стоки; комисионна и консигнационна дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство и ресторантьорство; рекламна и информационна дейност; инженерингова, маркетингова, лизингова дейност и услуги; както и всички други дейности, разрешени от законодателството на Република България.

## Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

## Капитал

Чл.5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, който е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен на 500 (петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки и принадлежи изцяло на собственика СТЕФАН СИМЕОНОВ СПИРИДОНОВ, с ЕГН

#### **Управление и представителство**

Чл.6. Дружеството се управлява и представлява от назначен от едноличния собственик на капитала управител или управители.

#### **Решения на едноличния собственик**

Чл.7.(1) За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол.

(2) За взетите решения на едноличния собственик на капитала относно:

1. Приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
2. Намаляване и увеличаване на капитала;
3. Избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване на отговорност;
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

#### **СЕ СЪСТАВЯ ПРОТОКОЛ В ОБИКНОВЕНА ПИСМЕНА ФОРМА.**

Чл.8. За всички неуредени въпроси в този учредителен акт се прилага действащото българско законодателство.

Този учредителен акт се подписва в три еднообразни екземпляра - по един за: ЕСК, ТРРЮЛНЦ и архива на дружеството.

Гр.София,  
30.10.2024г.

Едноличен собственик на капитала:

  
/СТЕФАН СИМЕОНОВ СПИРИДОНОВ /