

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието : “ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД

Съвет на директорите

Членове : Даниел Николаев Лечев

Бела Гардън ЕИК: 121849100

Николай Пенчев Пенчев

Съставител : Диана Ангелова Сиракова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр. София , ул. “Славянска “ № 29, ет.2

“ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД (дружество-майка) и дъщерните му дружества:

Към 31.12.2020 г. “ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД има значително влияние чрез пряко участие в капиталите на следните дружества :

БАЛКАНФОН ЕООД	100.00%
БИ ТУ БИ ЕООД	100.00%
ВРАНА ПРОПЪРТИС ЕООД	100.00%
ГАЛАКСИ БОУЛИНГ АД	100.00%
ДИВЕРТИМЕНТО ЕООД	100.00%
ЕМ ВИ ОНЛАЙН ЕАД	100.00%
КОРЕКТ ТРАНС ЕООД	100.00%
ЛАРИС – ВЕГА ЕООД	100.00%
ЛАРИС ВЕГА ПРОПЪРТИ ЕООД	100.00%
ПОЛО 11 ЕООД	100.00%
РЕЗОНА СЛОВЕНИЯ ЕООД	100.00%
РСВ АД	100.00%
СЕЗАМ ОНЛАЙН ЕАД	100.00%
Сити Хоум Парк ЕООД	100.00%
ФЕНИКС ГОЛД ЕООД	100.00%
ПРОФОНДО 2000 ЕООД	95.00%
ЧЕРНО МХМ АД	90.08%
ДАКС МЕДИА АД	70.00%
ЕМ ВИ ФАЙНЕНС ООД	70.00%
БАЛКАНФОН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД	50.00%

БХМ АД	50.00%
БХМ КАЗИНО БЪЛГАРИЯ ООД	50.00%
СМ 5 АД	50.00%
СОВИКО ООД	50.00%

Към 31.12.2020 г. "ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД има участие в капиталите на следните дружества :

<i>Асоциирано дружество</i>	<i>% на участие</i>
Фин Ойл ООД	33.33 %
Ем Ви Пропърти АД	38.59 %

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството-майка

Дружеството е регистрирано в Р България с предмет на дейност : Участие под каквато и да е форма в други дружества или в тяхното управление, със или без извършване на собствена производствена или търговска дейност, включително придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, ремонт, строителство и експлоатация на жилищни, административни, производствени, търговски, туристически и спортни обекти, всякакви сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, хотелиерство, ресторантьорска дейност, търговско представителство и посредничество, рекламни, информационни, транспортни и други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон

Дата на финансовия отчет

31.12.2020г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2020г. и завършваща на 31.12.2020г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Групата се е съобщила с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Права	3 - 5
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	5
Програмни продукти	5
Други	3 - 5

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	50
Съоръжения	12
Машини, оборудване	5-12
Транспортни средства – без автомобили	6
Автомобили	6
Компютри	2
Други дълготрайни активи	7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Дружеството прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрала модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Групата е избрала модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите . Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол. Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава ,когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължението към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятията, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2020 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирации отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Дружеството не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и присмане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Дружеството спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Свързаните лица са подробно оповестени в раздел Други оповестявания, точка 1.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отразят некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятията в групата оповестяват следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

I. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи е посочена в таблица , приложение към финансовия отчет.

Групи активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Земи	11	11
Съоръжения и активи с право на ползване	23	32
Общо :	34	43

II. Дългосрочни финансови активи

1.Акции и дялове в предприятия от група

Общо	121 490
-------------	----------------

2.Предоставени заеми на предприятия от група

Наименование на предприятие	31.12.2020 г.
Общо	78 542

3.Акции и дялове в асоциирани предприятия

Участия	31.12.2020 г.	
	размер %	стойност
Фин Ойл ООД	33.33%	2
Ем Ви Пропърти АД	38.59%	378
Общо		380

4.Предоставени заеми на асоциирани предприятия

Наименование на предприятие	31.12.2020 г.
Ем Ви Пропърти АД	1 955

5. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции - Инвестиционни имоти	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо:	1 243	1 655

III. Вземания

-от група – 23167 , от тях по цесии – 3 206;по разпределение на печалба от дъщерни предприятия – 18 462; по търговски сделки – 1 499.

-други – 3631 , от тях по търговски сделки – 3 590;по аванси - 56;по гаранции и депозити – 41.

А. Собствен капитал**I. Записан капитал**

акции	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени	14 817 900	14 817 900	1	14 817 900	14 817 900	1

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДАНИЕЛ НИКОЛАЕВ ЛЕЧЕВ	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%
МАРТИН МАНОЛОВ ВЕЛЕВ	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%
НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	10	10	10	0%	10	10	10	0%

В. Задължения**1. Задължения**

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	18 710	2 954	15 756	18 646	2 954	15 692
Задължения към доставчици	12	12	-	2	2	-
Задължения към група - депозити				265	265	
Други задължения	3 929	386	3 540	22	22	-
-от други -Задължения към собственици	3540	1883	1657			
Задължения към персонал и осигурители,вкл. ЗДДФЛ	10	10		10	10	
Задължения данък печалба	29	29		12	12	
Данъчни задължения - дивидент	350	350		-	-	
Общо	22 651	3 355	19 296	18 935	3 243	15 692

Отчет за приходи и разходи**А. Разходи****1. Разходи за външни услуги**

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Наем и режимни	493	484
Разходи , свързани с инвестиционни имоти	1	25
Административни	102	57
Общо	596	566

5.Други разходи

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
------------	---------------	---------------

Отписани вземания по давност	626	651
Балансова стойност на продадени активи	4 467	463
Общо	5 093	1 114

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Продажби на услуги в т.ч.	461	284
Приходи от участие в органи на управление	33	3
Разпределение на печалба от дъщерни дружества	36 335	33 552
От други инвестиции и продажби	499	718
Приходи от лихви и финансови приходи	5 590	1 151
Общо	42 918	35 708

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

БАЛКАНФОН ЕООД, БИ ТУ БИ ЕООД, ВРАНА ПРОПЪРТИС ЕООД, ГАЛАКСИ БОУЛИНГ АД, ДИВЕРТИМЕНТО ЕООД, ЕМ ВИ ОНЛАЙН ЕАД, КОРЕКТ ТРАНС ЕООД, ЛАРИС – ВЕГА ЕООД, ЛАРИС ВЕГА ПРОПЪРТИ ЕООД, ПОЛО 11 ЕООД, РЕЗОНА СЛОВЕНИЯ ЕООД, РСВ АД, СЕЗАМ ОНЛАЙН ЕАД, Сити Хоум Парк ЕООД, ФЕНИКС ГОДА ЕООД, ПРОФОНДО 2000 ЕООД, ЧЕРНО Море Хотел Мениджмънт АД, ДАКС МЕДИА АД, ЕМ ВИ ФАЙНЕНС ООД, БАЛКАНФОН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД, БХМ АД, БХМ КАЗИНО БЪЛГАРИЯ ООД, СМ 5 АД, СОВИКО ООД, ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ АД, ФИН ОЙЛ ООД, ЕЙ ДЖЕЙ ПАРТНЪРС ЕАД, СИТИ КЕШ ООД

Корекция на грешки

През 2020 г. не са установени фундаментални грешки, които да изискват преизчисляване на информацията за предходните периоди.

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на финансовият отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили коригиращи събития, които да изискват корекции на сумите в отчета.

Настъпили са следните некоригиращи събития:

1. Ефект от COVID 19 за ГФО 2020 – няма съществен ефект върху дейността и резултатите на Дружеството за 2020 год. Дружеството оперира в секторите строителство и хотелиерство, управление и предоставяне на краткосрочни небанкови потребителски кредити, организиране на хазартни игри и търговия на едро на хигиенни материали, чието нормално функциониране беше засегнато от наложените ограничителни мерки. Въпреки, че се наблюдава нарастване на приходите от продажби на Дружеството, като цяло обемите на дейността през 2020 година също бяха засегнати от пандемичното положение в страната и другите държави, в които тя оперира или

има бизнес връзки и отношения. Групата продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките, както и да извършва продажбите към клиентите си. Ръководството на Групата продължава текущо да следи за поява на рискове и респективно за негативни последици от пандемията в бъдеще. На този етап не са установени такива индикатори, които да водят до преустановяване или значително намаляване на дейността на Групата, нито се планира такова, както и не са идентифицирани значителни обстоятелства, които биха наложили такава мерки или рестриктивни действия на ръководството.

2. Ефект от COVID 19 за 2021 – към момента няма съществен ефект.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Групата е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Ръководството на групата счита, че тя е действаща и ще остане действаща.

12. Финансови показатели

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	203 644	177 719	25 925	15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	27 637	20 356	7 281	36%
5	Краткосрочни вземания	26 834	19 569	7 265	37%
7	Парични средства	803	787	16	2%
8	Обща сума на активите	231 281	198 075	33 206	17%
10	Налични краткотрайни активи	27 637	20 356	7 281	36%
11	Собствен капитал	208 630	179 140	29 490	16%
12	Финансов резултат	36 490	33 420	3 070	9%
13	Дългострочни пасиви	19 296	15 692	3 604	23%
14	Краткосрочни пасиви	3 355	3 243	112	3%
15	Обща сума на пасивите	22 651	18 935	3 716	20%
16	Приходи общо	42 918	35 708	7 210	20%
17	Приходи от продажби	461	284	177	62%
18	Разходи общо	6 399	2 288	4 111	180%

Представител:

Даниел Николаев Лечев



Съставител:

Диана Ангелова Сиракова