

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА**  
**„Глаголица Асет“ ЕООД**

Днес, 29.05.2026 г., долуподписаният, **Георги Николаев Семерджиев**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„РГ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 207515485**, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Панорама София“ № 11, ап. офис 9

СЪСТАВИХ настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък „Дружеството“ при следните обстоятелства:

**1. ФИРМА:**

„Глаголица Асет“ ЕООД, която може да бъде изписвана на латиница по следния начин „Glagolitsa Asset“ Ltd.

**2. СЕДАЛИЩЕ:**

Република България, общ. Столична, обл. София /столица/, гр. София

**3. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:**

гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Панорама София“ № 11, ап. офис 9

**4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**

Покупко-продажба, отдаване под наем и/или обзавеждане на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна дейност, туристическа дейност, фотокопирни, машинописни и преводачески услуги, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

**5.** Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества

**6. СРОК:** Дружеството се учредява за неопределен срок.

**7. КАПИТАЛ:**

**7.1.** Капиталът на дружеството е в размер на **EUR 436 320** /четиристотин тридесет и шест хиляди триста и двадесет евро/, разпределен на **436 320** /четиристотин тридесет и шест хиляди триста и двадесет/ **дружествени дяла** с номинална стойност по EUR 1 /едно евро/ всеки, който капитал е образуван от внасяне на непарична вноска, представляваща правото на собственост на **„РГ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 207515485** върху следните недвижими имоти, находящи се в **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с два отделни входа „А“ и „Б“, с разгъната застроена площ на сградата със сутерен от 5550,91 кв. м. /пет хиляди петстотин и петдесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра, състояща се от сутерен, на кота -3,30 м. /минус три цяло и тридесет стотни метра/, общ за двата входа, партерен етаж, на кота +0,00 м. /нула/ метра, с 5 /пет/ гаража и 1 /един/ апартамент във вход „А“ и 9 /девет/ апартамента във вход „Б“, втори надпартерен етаж, на кота +5,80 м. /плюс пет цяло и осемдесет стотни метра/, с 2 /два/ апартамента във вход „А“ и 9 /девет/ апартамента във вход „Б“, трети надпартерен етаж, на кота +8,70 м. /плюс осем цяло и седемдесет стотни метра/, с 2 /два/ апартамента във вход „А“ и 9 /девет/ апартамента във вход „Б“, четвърти надпартерен етаж, на кота +11,60 м. /плюс единадесет цяло и шестдесет стотни метра/, с 2 /два/ апартамента във вход „А“ и 9 /девет/ апартамента във вход „Б“, пети надпартерен етаж, на кота +14,50 м. /плюс четиринадесет цяло и петдесет стотни метра/, с 3 /три/ апартамента във вход „А“ и 7 /седем/ апартамента във вход „Б“, като в дворното място са предвидени

33 /тридесет и три/ броя външни паркоместа, която ЖИЛИЩНА СГРАДА е въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1317/02.12.2025 г., изд. от Направление „Архитектура и градоустройство“, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XVII – 4250, 6059 за ЖС /седемнадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера четири хиляди двеста и петдесет, шест хиляди петдесет и девет/, в квартал 190 /сто и деветдесет/, местност „Студентски град“, съгласно действащия план за регулация на местност „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол 70/22.07.2010 г. на СОС, ИПЗ, ИПР за кв. 190 /сто и деветдесет/, одобрени със Заповед № РСТ22-РА50-55/27.06.2022 г. на Главен архитект на район „Студентски“, с площ от 2348 кв. м. /две хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/, при граници/съседи: от две страни – улица, тупик, поземлен имот с планоснимачен номер 6060 /шест хиляди и шестдесет/, поземлен имот с планоснимачен номер 1873 /хиляда осемстотин седемдесет и три/, УПИ XV – за КОО /петнадесети/, УПИ VII – за образование – общественообслужващи функции на ВУЗ, който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XVII – 4250, 6059 за ЖС /седемнадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера четири хиляди двеста и петдесет, шест хиляди петдесет и девет/ е образуван от обединяването на целият поземлен имот с идентификатор 68134.1605.6059 /УПИ XVI – За КОО/ и част от поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4250 /УПИ XVII – За ЖС/, който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XVII – 4250, 6059 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1605.6087** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. София, район „Студентски“, ул. „Св. Климент Охридски“, площ: 2349 кв. м. /две хиляди триста четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, предишен идентификатор: 68134.1605.4250 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, четири хиляди двеста и петдесет/; 68134.1605.6059 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди петдесет и девет/, номер от предходен план: 4250,6059 /четири хиляди двеста и петдесет, шест хиляди петдесет и девет/, квартал: 190 /сто и деветдесет/, парцел: XVII /седемнадесети/, съсед: 68134.1605.4730, 68134.1605.6060, 68134.1605.1873, 68134.1605.6088, 68134.1605.2644, а именно:

**А./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.6087.1.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Студентски“, ул. „Св. Климент Охридски“, вх. Б, ет. 1 /едно/, ап. 3 /три/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.1605.6087.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.6087 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 67,03 кв. м. /шестдесет и седем цяло и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1,503 % /едно цяло петстотин и три хилядни върху сто/ /11,81 кв. м./ идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1605.6087.1.16, 68134.1605.6087.1.14, под обекта – 68134.1605.6087.1.77, 68134.1605.6087.1.76, над обекта: 68134.1605.6087.1.20, който самостоятелен

обект, съгласно документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 3** /три/, във вход „Б“, находящ се на партерен етаж, на кота 0,00 м. /нула метра/, със застроена площ от 67,03 кв. м. /шестдесет и седем цяло и три стотни квадратни метра/, състоящ се от: преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, склад, баня с тоалетна, при граници /съседи/: от три страни двор, апартамент № 4 /четири/ във вход „Б“, етажен коридор, апартамент № 2 /две/ във вход „Б“, заедно с припадащите се 1,503 % /едно цяло петстотин и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата /без подземния паркинг/, равняващи се на 11,81 кв. м. /единадесет цяло осемдесет и една стотни квадратни метра/, заедно с 0,967 % /нула цяло деветстотин шестдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, описан по-горе, равняващи се на 22,71 кв. м. /двадесет и две цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/, заедно с реално обособена част от урегулирания поземлен имот, явяваща се прилежаща към **АПАРТАМЕНТ № 3** /три/ обособена дворна площ /двор/, ситуирана и разположена върху терена, съгласно одобрен архитектурен проект от 24.08.2022 г. на СО, район „Студентски“, с площ на обособената дворна площ от 168,14 кв. м. /сто шестдесет и осем цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, която обособена дворна площ е предназначена, съгласно одобрения технически инвестиционен проект, за индивидуално ползване и върху която собственикът на **АПАРТАМЕНТ № 3** /три/ има право на изключително ползване, договорено при условията на чл. 64, предложение второ от Закона за собствеността, и

**Б./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.6087.1.55** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Студентски“, ул. „Св. Климент Охридски“, вх. Б, ет. 6 /шест/, ап. 43 /четиридесет и три/, самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор 68134.1605.6087.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.6087 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 118,68 кв. м. /сто и осемнадесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,774 % /две цяло седемстотин седемдесет и четири хилядни върху сто/ /21,80 кв. м./ идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1605.6087.1.56, 68134.1605.6087.1.54, под обекта – 68134.1605.6087.1.47, 68134.1605.6087.1.46, над обекта: няма, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 43** /четиридесет и три/, във вход „Б“, находящ се на пети /надпартерен/ етаж, на кота +14,50 м. /четиринадесет цяло и петдесет стотни метра/, със застроена площ от 118,68 кв. м. /сто и осемнадесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, при граници /съседи/: от две страни двор, етажен коридор, апартамент № 42 /четиридесет и две/ във вход „Б“, заедно с припадащите се 2,774 % /две цяло седемстотин седемдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата /без подземния паркинг/, равняващи се на 21,80 кв. м. /двадесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1,711 % /едно цяло седемстотин и единадесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, описан по-горе, равняващи се на 40,19 кв. м. /четиридесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/

Оценителна експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ на непаричната вноска на описаните по-горе недвижими имоти е извършена от вещи лица, назначени, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20260331124334/02.04.2026 г.

Стойността на **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1605.6087.1.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, петнадесет/, съгласно Оценителна експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, извършена от вещи лица, назначени, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20260331124334/02.04.2026 г., е в размер на **EUR 166 560** /сто шестдесет и шест хиляди петстотин и шестдесет евро/.

Стойността на **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1605.6087.1.55** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, шест хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и пет/, съгласно Оценителна експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, извършена от вещи лица, назначени, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20260331124334/02.04.2026 г., е в размер на **EUR 269 760** /двеста шестдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет евро/.

Дружеството „РГ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 207515485 притежава правото на собственост върху цитираните по-горе недвижими имоти, въз основа на следните документи:

1. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 171, том III, рег. № 8044, дело № 538 от 2023 г. по описа на нотариус Маргарита Иванчева, рег. № 260 в НК, район на действие СРС, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 64524 от 14.09.2023 г., акт № 108, том CLVIII, дело № 49585/2023 г.;

2. Разрешение за строеж № 83/16.10.2023 г., изд. от Главния архитект на СО, р-н „Студентски“, влязло в сила на 13.11.2023 г.;

3. Нотариален акт за взаимно учредяване на вещно право на строеж върху съсобствен недвижим имот № 112, том III, рег. № 15150, дело № 461 от 2023 г., по описа на нотариус Нели Лукова, рег. № 536 в НК, район на действие СРС, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 73174 от 17.10.2023 г., акт № 100, том CCXXX, дело № 56446/2023 г.;

4. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1317/02.12.2025 г., изд. от Началник отдел „Оперативни дейности и регистрация на строежи“ – урб. Александър Лумбрев;

5. Нотариален акт за прехвърляне на идеални части от поземлен имот в изпълнение на задължение № 61, том I, рег. № 1468, дело № 55 от 2026 г., по описа на нотариус Нели Лукова, рег. № 536 в НК, район на действие СРС, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 7027 от 04.02.2026 г., акт № 143, том XIV, дело № 4877/2026 г.;

**7.2.** Едноличен собственик на капитала е „РГ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 207515485.

**7.3.** Дяловете са неделими.

**7.4.** Едноличният собственик може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.

**8.** Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Учредителя с допълнителни парични или непарични вноски.

**9.** Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

**10.** Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

## **УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**11.** Органи за управление на „Глаголица Асет“ ЕООД ще бъдат ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК и един УПРАВИТЕЛ.

**12. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК** е компетентен да:

- а) Изменя и допълва Учредителния акт;
- б) Приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- в) Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- г) Избира Управителите и Прокурист, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност;
- д) Взема решение за откриване на клонове и участия в други дружества;
- е) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ж) Взема решения за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса.
- з) Взема решения за допълнителни парични вноски.

**13.** Решенията на Едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

**14.** Решенията на Едноличния собственик се отразяват в протокол. За решенията, взети от Едноличния собственик, включително и за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя **протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

**15.** Едноличният собственик е върховен орган на дружеството и може да взема решения и по всички други въпроси, извън кръга на изброените в т.12 от настоящия учредителен акт.

**16.** Оперативен управленски орган на дружеството е **УПРАВИТЕЛЯ**. За управител се избира: **Георги Николаев Семерджиев,**

**17.** Управителят на дружеството:

- 1) Организира, ръководи, управлява и контролира цялостната стопанска дейност на Дружеството в съответствие с решенията на Едноличния собственик и нормативните актове.
- 2) Осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на Дружеството с оглед ефективното му функциониране.
- 3) Представява Дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни и общински органи, банките, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия.
- 4) Изпълнява функции, които са му предоставени с нормативни актове, с този договор, и от вътрешно дружествени документи.
- 5) Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира същите, в съответствие с трудовото законодателство.
- 6) Сключва стопански, граждански и други договори. Договорите за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях се сключват също от управителя, но само след изричното решение на Едноличния собственик.
- 7) Организира работата по оперативното ръководство на Дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.
- 8) Управителят осигурява воденето на необходимите книги.

**18.** Управителят може да упълномощава трети лица в рамките на компетенциите си, като определя и задачите, които те следва да осъществяват, но само след изричното писмено съгласие на Едноличния собственик.

**19.** Без съгласие на Едноличния собственик, управителят няма право да извършва сходна и конкурентна дейност с тази на Дружеството в следните случаи:

- а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

- б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- в) да заема длъжност в ръководни органи на други търговски дружества.

**20.** Управителят се избира безсрочно.

## **ИМУЩЕСТВО**

**21.** Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, право на собственост върху недвижими имоти и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

**22.** Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

**23.** За покриване на загуби или временна необходимост от парични средства, Учредителят на дружеството може да прави допълнителни парични вноски.

**24.** Едноличният собственик може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използват.

## **ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

**25.** Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово законодателство.

**26.** Социалното осигуряване на наетите по трудов или друг договор се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.

**27.** ФИНАНСОВАТА ГОДИНА на Дружеството съвпада с календарната година. В края на всяка финансова година се съставя годишен счетоводен отчет. Балансът се представя за одобрение на Едноличния собственик, придружен с отчетен доклад на Управителя и извлечение от сметка „Печалби и загуби”.

**28.** Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводство.

**29.** ПЕЧАЛБАТА на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

**30.** Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на Едноличния собственик.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**31.** За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

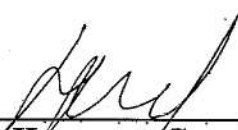
**32.** Всички изменения и допълнения на този Учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма, съответно подписан от Учредителя и след като са вписани по надлежния

ред в Агенция по вписванията - Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

**33. КЛАУЗА САЛВАТОРЕ** – ако отделни определени клаузи на учредителен акт не са валидни или акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на учредителния акт.

Настоящия Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра на 29.05.2026 г., от които единият за архива на Дружеството и вторият за архива на собственика.

#### **ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**

  
\_\_\_\_\_  
**Георги Николаев Семерджиев**

*Георги Николаев Семерджиев*