

Бележки към финансовия отчет

21. Финансови инструменти (продължение)

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(iii) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2016

В хиляди лева

	Балансо- ва стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 годи ни	Повече от 5 годи ни
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски задължения към трети лица	6,007	(6,007)	(644)	(350)	(720)	(4293)	-
Търговски задължения към свързани лица	323	(323)	(323)				-
Задължения към персонал	136	(136)	(136)				-
	6,330	(6330)	(967)	(350)	(720)	(4293)	-

31 декември 2015

В хиляди лева

	Балансо- ва стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месе ца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 годин и
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски задължения към трети лица	7,769	(7,769)	(769)	(390)	(770)	(5,840)	-
Търговски задължения към свързани лица	373	(373)	(373)	-	-	-	-
Задължения към персонал	87	(87)	(87)	-	-	-	-
	8,229	(8,229)	(1,229)	(390)	(770)	(5,840)	-

Дружеството е подписало през 2015 г. допълнително споразумение с трето лице - контрагент, съгласно което е договорено задължението към момента на подписване на споразумението в общ размер на 7,828 хил. лева да бъде разсрочено и да бъде погасено до 31 декември 2020 година. Погасяването е договорено да се извършва по 720 хил. лева годишно, като останалата част ще се заплати накрая на периода.

(iv) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

а) евентуално нарастване на доставните цени на материалите

б) нарастващата конкуренция на българския пазар на пристанищни услуги.

За минимизиране на това влияние Дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, и гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Бележки към финансовия отчет

21. Финансови инструменти (продължение)

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(iv) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута – BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Лихвата по заемите се деноминира във валутата на заема. Обикновено заемите се деноминират във валута, която съвпада с валутата на паричните потоци от свързаните с тях дейности на Дружеството, най-често в левове и евро, но също и в долари. Това позволява създаването на икономически хедж без деривативи и в резултат не се прилага отчитане на хеджирането в тези случаи.

По отношение на други парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, политиката на Дружеството е да поддържа нетната си експозиция на приемливо ниво чрез закупуване и продажба на чуждестранни валути на спот курсове, когато е необходимо, за да се изгладят временните дисбаланси.

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е както следва на базата на условни суми:

В хиляди	31 декември 2016				31 декември 2015			
	USD	EUR	RON	CHF	USD	EUR	RON	CHF
Търговски вземания от трети и свързани лица	-	43	-	-	-	10	-	-
Търговски задължения	-	(6)	-	-	-	(3)	-	-
Нетна експозиция от отчета за финансово състояние	-	37	-	-	-	7	-	-

Следните ключови обменни курсове са приложими през годината:

	Среден курс	Курс към отчетната дата	Среден курс	Курс към отчетната дата
BGN	2016	2016	2015	2015
EUR 1	1,96	1,96	1.96	1.96

Бележки към финансовия отчет

21. Финансови инструменти (продължение)

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(iv) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Анализ на чувствителността

Разумно възможно увеличение (намаление) на обменния курс EUR срещу всички други валути към 31 декември би засегнало оценката на финансовите инструменти деноминирани в чуждестранни валути и би засегнало собствения капитал и печалби и загуби със сумите показани по-долу. Анализът допуска, че всички променливи, особено лихвени нива, остават непроменени и игнорира всяко влияние на прогнозни продажби и покупки.

Лихвен риск

В структурата на активите на Дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Дружеството под формата на краткосрочни заеми са с фиксиран лихвен процент. Поради това Ръководството счита, че експозицията към лихвения риск е незначителна.

(в) Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от записани поименни акции, преоценъчен резерв и нераспределена печалба. Изпълнителния директор следи възвръщаемостта на капитала, както и нивото на дивидентите.

Дружеството управлява капитала с помощта на коефициент на нетен дълг към собствен капитал. За тази цел нетен дълг представлява общо задълженията (включващи лихвоносни заеми и задължения по договори за финансов лизинг), минус пари и парични средства.

Коефициент на нетен дълг към собствен капитал на Дружеството към датата на отчета е, както следва:

В хиляди лева	2016	2015
Общо пасиви	6,897	8,610
Намалени с: пари и парични еквиваленти	(53)	(68)
Нетни дългове	6,844	8,542
Общо собствен капитал	4,722	2,931
Коефициент на нетен дълг към собствен капитал към 31 декември	1,45	2,91

През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

22. Условни задължения

Към 31 декември 2016 г. Дружеството е гарант по корпоративна гаранция в полза на Европейската Банка за Възстановяване и Развитие (ЕБВР) и Международна Финансова Корпорация (МФК) в размер на 39,117 хил.лева. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е солидарно отговорен длъжник по издадени банкови гаранция на свързани лица и на трети страни в полза на техни контрагенти и институции в размер на 1,227 хил.лв.

23. Свързани лица

Предприятие-майка и крайно контролиращо лице

Предприятие-майка е Булмаркет ДМ ООД, а крайна компания-майка е Борунди Сървисис Лимитид, регистрирано в Кипър. Крайно контролиращо лице е Станко Добрев Станков.

Идентифициране на свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице за 2016 година със следните лица:

- Вектра Консулт ЕООД – съдружник в предприятието-майка
- Булмаркет ДМ ООД – предприятие-майка
- Олео Протеин ЕООД - дружество под общ контрол до 04.08.2015г.
- Булмаркет Рейл Карго ЕООД – дружество под общ контрол
- Булмаркет Си Ен Джи ЕООД - дружество под общ контрол
- Булмаркет Автотранспорт ЕООД дружество под общ контрол
- Булмаркет Ловеч ЕООД –дружество под общ контрол
- Ултра Газ ЕООД - дружество под общ контрол
- Прима Ойл ЕООД - дружество под общ контрол
- Булмаркет Кюстендил ООД - дружество под общ контрол
- Булмаркет Трейд ЕООД - дружество под общ контрол до 27.08.2015 г.
- Браво Спед ООД - дружество под общ контрол
- Булмаркет Секюрити ЕООД - дружество под общ контрол о
- SC City Gaz SRL. Galati - дружество под общ контрол
- Gas Terminal Giurgiu S.R.L – дружество под общ контрол
- Станко Добрев Станков – съдружник и управител в предприятието-майка. По тази линия на свързаност и следните предприятия под контрол, значително влияние или членство в ключов управленски персонал се дефинират като свързани лица:

Булмаркет Шипинг ЕООД
ТМ Инфраструктура АД
Л7 ЕООД
Бизнес Груп МсМ ЕООД
Евро Ер Петрол ООД
Интершип ЕООД
Глобал Солар Консулт ООД
Глобъл Хидро Енерджи Консулт ООД
Фреш Ойл ЕООД
Екостийм ЕООД

Възнаграждение на ключов ръководен персонал

Възнаграждението на ключовия ръководен персонал се състои от:

В хиляди лева	2016	2015
Краткосрочни доходи	39	67
	39	67

Бележки към финансовия отчет

23. Свързани лица (продължение)

Сделки с други свързани лица

В хиляди лева

		Стойност на сделките за годината приключила на 31.декември		Крайни салда към 31.декември Вземания/ (Задължения)	
		2016	2015	2016	2015
Продажба на стоки и услуги	Бележка				
Предприятие-майка на Дружеството		46	243	30	1
Свързани лица		205	95	217	216
Покупка на стоки и услуги					
Предприятие-майка на Дружеството		(485)	(443)	(239)	(339)
Свързани лица		(65)	(62)	(84)	(34)
Други					
Получени заеми от свързани лица		(118)	(263)	(44)	(32)
Изплатени заеми от свързани лица		108	234	-	-
Предприятие – лихвени разходи		(1)	(1)	(1)	(1)
Цесии - получени вземания по договори за цесии			653	-	-
Цесии - уреждане на задължения по цесии			653	-	-
Общо търговски вземания	15			247	217
Общо търговски задължения	19			(323)	(373)
Получени заеми				(45)	(33)

Никое от салдата не е обезпечено.

Сумата на върнатите заеми от свързани лица в размер на 108 хил.лв. за 2016 са ефективно платени.

Дружеството има задължение към 31 декември 2016 г. по получен необезпечен заем от предприятието –майка в размер на 45 хил.лева., включващо главница за 44 хил.лева и лихва в размер на 1 хил.лева. Приложимият лихвен процент е 10.5%.

Към 31 декември 2016 г. е в сила корпоративна гаранция издадена на 1 декември 2015 г от „Булмаркет Автотранспорт“ ЕООД, „Браво Спед“ ООД, „Булмаркет Кюстендил“ ООД, Булмаркет Ловеч“ ЕООД, „Булмаркет Секюрити“ ЕООД, „Булмаркет Си Енд Джи“ ЕООД, „Ултра Газ“ ЕООД, „Сити Газ“ СРЛ, „Газ Терминал Гиургиу“ СРЛ за обезпечаване на Договор за кредит от 01 юли 2015 г. сключен между Европейската Банка за Възстановяване и Развитие и Международната Финансова Корпорация като кредитори и „Порт Булмаркет“ ЕАД и „Булмаркет ДМ“ ООД като кредитополучатели за сумата общо от 20 милиона евро.

Бележки към финансовия отчет

24. Оперативен лизинг

Лизинг като наемател

Наемните вноски по оперативен лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	2016	2015
По-малко от една година	280	244
Между една и пет години	-	-
	<u>280</u>	<u>244</u>

През 2016 г. Дружеството е отчело разходи за наеми по договори за оперативен лизинг в размер на 280 хил. лева, а за 2015 г. отчетените разходи са в размер на 244 хил.лв (виж също бележка 8 „Разходи по икономически елементи“). Разходите за наем са отчетени за:

Наем на пристанищни съоръжения

Дружеството е наело при условията на оперативен лизинг кранове и съоръжения за извършване на претоварни операции. Срокът на наемния договор е за една година. Договорът е сключен с несвързано лице.

Наем на кранове, помещения и тилова техника

Дружеството е наело при условията на оперативен лизинг портален кран, тилова техника и помещение за съхранение на товари за срок от една година от свързано лице.

Наем на моторни превозни средства

Дружеството е наело 2 леки автомобили за срок от една година от свързано лице, като наемодателя осигурява поддръжката на автомобилите.

Лизинг като наемодател

Дружеството отдава под наем съоръжения.

Наемните вноски по оперативен лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	2016	2015
По-малко от една година	196	186
Между една и пет години	-	-
	<u>196</u>	<u>186</u>

През 2016 година 196 хил. лева са били признати като приходи от наеми (за 2015: 186 хил.лева).

Наем на ЖП съоръжения

Дружеството отдава при условията на оперативен лизинг ЖП съоръжения. Срокът на наемния договор е за една година. Договорът е сключен със свързано лице.

Наем на Дизелова колонка

Дружеството отдава при условията на оперативен лизинг дизелова колонка. Срокът на наемния договор е за една година. Договорът е сключен със свързано лице.

25. Събития след датата на отчетния период

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

Бележки към финансовия отчет

26. База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на следните позиции, които се измерват по алтернативна база към всяка отчетна дата:

Позиции	База за измерване
Имоти, машини и съоръжения	Преоценена стойност
Задължението по плана за дефинирани доходи	Настояща стойност на задължението за дефинирани доходи

27. Значими счетоводни политики

Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики представени по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

По-долу е представен индекс на значимите счетоводни политики, за които повече информация е налична на следващите страници:

а. Приходи	30
б. Финансови приходи и разходи	30
в. Чуждестранна валута	30
г. Доходи на наети лица	31
д. Данъци върху дохода	31
е. Материални запаси	32
ж. Имоти, машини и съоръжения	32
з. Нематериални активи	33
и. Финансови инструменти	34
й. Обезценка	35
к. Провизии	36
л. Лизинг	37

Бележки към финансовия отчет**27. Значими счетоводни политики (продължение)****(а) Приходи****(i) Приходи от продажба на стоки**

Приход се признава когато същественият риск от собствеността са прехвърлени към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаваща свързаност на ръководството със стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно. Приходите се признават нетно от връщания, търговски отстъпки и количествени рабати.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варира според конкретните условия на договора за продажба.

(ii) Приходи от услуги

Дружеството предоставя пристанищни услуги. Дружеството признава приходи от предоставени услуги според степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя чрез анализ на завършената работа.

(iii) Комисионни приходи

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатият приход е нетната сума на комисионната, получена от Дружеството.

(б) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи на Дружеството включват:

- приходи от лихви;
- разходи за лихви;
- валутни курсови печалби или загуби от финансови активи и финансови пасиви.

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(в) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Доходи на наети лица

(i) Планове с дефинирани вноски

Задълженията за превеждане на вноски по планове с дефинирани вноски се признават като разходи когато свързаните услуги се предоставят.

(ii) Планове с дефинирани доходи

Задължението на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план, като се прогнозира бъдещите доходи, които служителите са заработили в резултат на положен труд в текущия и предходни периоди и този доход се дисконтира.

Изчислението на задълженията за дефинирани доходи се извършва всяка година от квалифициран актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по план с дефинирани доходи като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по планове с дефинирани доходи.

Дисконтовият процент представлява доходността на държавни облигации с падеж приблизителен до срока на задълженията на Дружеството, деноминирани в български лева.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

(д) Данъци върху дохода

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Данъци върху дохода (продължение)

(ii) Отсрочен данък (продължение)

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се базира на принципа „среднопретеглена стойност“.

(ж) Имоти, машини и съоръжения

(i) Признаване и оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно (основни компоненти).

Последваща оценка

За целите на последваща оценка на имотите, машините и съоръженията, Дружеството прилага модела на преоценената стойност в МСС 16. Преоценената стойност представлява справедливата стойност на актива към датата на преоценка, намалена с последваща амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Справедливата стойност на имотите, машините и съоръженията се определя на базата на пазарни доказателства, представени в доклад, изготвен от одобрен лицензиран оценител.

Обичайно, преоценката на имотите, машините и съоръженията се извършва на всеки 5 години. Когато справедливите стойности се променят значително за по-кратък период, преоценката може да се прави по-често.

Имотите, машините и съоръженията, притежавани от Дружеството, са оценени на базата на оценъчен доклад, изготвен през 2014 година от независим лицензиран оценител назначен от Агенцията по вписванията за целите на учредяване на Дружеството и вписан на 16 януари 2014 година.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се признават в печалбата или загубата. Когато преоценени активи се продадат, сумите, включени в преоценъчен резерв, се рекласифицират в неразпределена печалба или загуба.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

(ii) Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява така, че да се изпише цената на придобиване на имотите, машините и съоръженията, намалена с очакваната им остатъчна стойност, на база линейния метод за очакваните им полезни животи, като обикновено се признава в печалбата или загубата. Активи на лизинг се амортизират за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот за имоти, машини и съоръжения за текущия и сравнителния период са, както следва:

• сгради	23 – 25 години
• други съоръжения	3 – 25 години
• машини и оборудване	2 – 10 години
• транспортни средства	8 – 10 години
• стопански инвентар	6 – 7 години
• компютри	2 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(з) Нематериални активи

(i) Признание и оценка

Нематериални активи, придобити от Дружеството, имащи определен полезен живот, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

(ii) Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато увеличават бъдещата икономическа полза от специфичния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи, включително разходи за вътрешно генерирани репутация и търговски марки, се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(3) Нематериални активи (продължение)

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява така, че да се изпише цената на придобиване на нематериалните активи, намалена с очакваната им остатъчна стойност, на база линейния метод за очакваните им полезни животи, като обикновено се признава в печалбата или загубата.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са, както следва:

- система за управление на ресурсите 2 години
- други 7 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(и) Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в категорията заеми и вземания. Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

(i) Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

*(ii) Недеривативни финансови активи – оценяване*Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет**27. Значими счетоводни политики (продължение)****(и) Финансови инструменти (продължение)****(ii) Недеривативни финансови активи – оценяване (продължение)***Пари и парични еквиваленти*

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с оборотни кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти
- при наличие на банкови депозити с оригинален матуритет до три месеца същите са третираны като парични средства и еквиваленти, а получените лихви по тях се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност
- в отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

(iii) Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iv) Регистриран капитал

Регистрираният капитал се отчита по историческата цена.

(й) Обезценка**(i) Недеривативни финансови активи**

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжника;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Обезценка (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на тези активи на ниво конкретен актив.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(к) Провизии

Провизиите се определят чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(i) Гаранции

Провизиите за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятностите те да се случат.

Бележки към финансовия отчет

27. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Провизии (продължение)

(ii) Реструктуриране

Провизията за разходи по реструктуриране се признава когато Дружеството има одобрен подробен формален план за реструктуриране и реструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

(iii) Възстановяване на терена

Съгласно съответните законови изисквания, провизии за възстановяването на терена по отношение на замърсена земя (ако има такава) и свързаните с това разходи се признават когато замърсяването е възникнало.

(iv) Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се оценява по настоящата стойност на по-ниското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията, Дружеството признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

(л) Лизинг

(i) Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг.

При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

(ii) Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

(iii) Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

Бележки към финансовия отчет**28. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени****Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2016 г.**

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.
- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.
- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 23 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 24 ноември 2015 г.
- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 24 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 25 ноември 2015 г.
- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 2 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 3 декември 2015 г.
- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2015 г.
- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2015 г.
- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издадени на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 23 декември 2015 г.
- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Бележки към финансовия отчет

- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), датата на влизане в сила е отложена за неопределено време.
- Изменения към МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2017 г.
- Изменения към МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2017 г.
- Разяснения към МСФО 15: Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.
- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.

**ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
ПОРТ БУЛМАРКЕТ ЕАД
ГР. РУСЕ**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПОРТ БУЛМАРКЕТ ЕАД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключов въпрос

Текущите пасиви надвишават текущите активи

Констатации по същество	Въпроси, обсъждани с ръководството
Към 31.12.2016 г. текущите пасиви надвишават текущите активи с 977 хиляди лева.	Обсъдени са предприетите действия за преодоляване на нарушеното съотношение между текущите активи и текущите пасиви. Ръководството предвижда, че Дружеството ще продължи да погасява зъдълженията си в договорените срокове и условия.
Извършени процедури в подкрепа на нашите заключения и обсъждания: - Прегледана е матуритетната структура на активите и пасивите	
Съответни референции в Годишния финансов отчет • Бележка 2 от Годишен финансов отчет.	

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

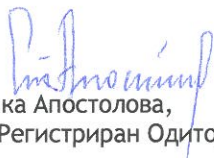
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


Стоянка Апостолова,
ДЕС, Регистриран Одитор




Недялко Апостолов,
Управител

Доклад за дейността на ПОРТ БУЛМАРКЕТ ЕАД за 2016 година

1. Обща информация за дружеството

„ПОРТ БУЛМАРКЕТ” ЕАД, наричано по-нататък „Дружеството”, е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203683208 на 01 септември 2015 година. Адресът на управление на Дружеството е гр.Русе, бул.”Тутракан” 100, офис-център „Булмаркет”, ет.4, офис 406.

Размерът на записания капитал е 150 хил. лева, разпределен в 15 000 поименни налични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10,00 лева. Едноличен собственик на капитала е Булмаркет ДМ ООД, ЕИК 124077052. Капиталът е записан и внесен изцяло.

Управлението и представителството на дружеството е възложено на изпълнителният директор - Валерий Христов Петров.

Основната дейност на Дружеството е извършването на пристанищни услуги.

Дружеството е вписано под номер 32001 в Регистъра на пристанищните оператори на Република България съгласно Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ).

Дейността е локализирана на територията на „Порт Булмаркет-Русе”, вписано като пристанище за обществен транспорт с регионално значение, под номер 4/30.03.2005г., на стр.133 в Регистъра на пристанищата на Република България и притежаващо удостоверение за експлоатационна годност № 23012/07.12.2015 г.

„Порт Булмаркет-Русе” е регистрирано с обща дължина на кейовия фронт – 825м, 7 корабни места, открити складови площи – 15,000 кв.м. и обща площ на закритите складове – 13,774 кв.м.

За извършването на пристанищни дейности и услуги свързани с:

- обработка на генерални, насипни и наливни товари, в т.ч. опасни товари – нефтопродукти (клас 3), течни химикали (клас 9) и газове (клас 2);

Както и за следните морско-технически пристанищни дейности и услуги:

- швартоване;
- снабдяване на корабите с електрическа енергия и комуникации;
- корабно бункерование
- приемане и обработване на отпадъци – резултат от корабоплавателна дейност

2. Преглед на дейността и финансови показатели на дружеството

Дружеството осъществява дейността си в пазарна среда предлагаща добре развита транспортна и логистична мрежа, чието подобряване и разширяване продължава в съответствие с местоположението на град Русе и изборът му на опорна точка от паневропейските транспортни коридори. Основен конкурент са изградените пристанищни

терминали с национално значение, от които с най-голям капацитет е Пристанище Русе-изток.

Основната дейност на дружеството е свързана с експлоатацията на пристанище „Порт Булмаркет – Русе“, разположено на р.Дунав на територията на ТМ АД, гр.Русе. Първоначално пристанището е изградено да обслужва дейността на приватизирания в последствие Комбинат за тежко машиностроене гр.Русе. След приватизирането на КТМ-Русе, на територията му осъществяват дейност над 100 фирми. Голяма част от тях използват в дейността си речен транспорт и пристанищни услуги. През „Порт Булмаркет – Русе“ се обработват предимно зърнени култури, нефтоналивни товари и метали във всичките им разновидности. Отношенията с основните клиенти и доставчици са дългогодишни и обхващат и периода преди отделянето на пристанищните дейности в новоучреденото за целта юридическо лице.

През 2016 г. Дружеството отчете 13.5% ръст на товарооборота преминал през пристанището. Резултатите надхвърлиха планираните 5% увеличение спрямо предходната година, въпреки неблагоприятните климатични условия в последните месеци от годината. Дружеството инвестира в подобряване капацитета на пристанищните съоръжения за претоварване на газообразни товари, като в средата на годината бе въведено в експлоатация ново товароразтоварно съоръжение за LPG. Като стопански обект, управляван и стопанисван през последните десет години в корпоративната група на Булмаркет ДМ ООД, пристанището отчита близо петкратно увеличение на обема товари, преминали през кей.

Данните за обработените товари през 2016 година са както следва: 589 хил.тона през кей и 207 хил.тона приети и експедирани от склад. За сравнение през 2015 година са претоварени 518 хил.т. товари, преминали през кей и 255 хил.т. товарооборот са приети и експедирани през склад.

Най-голям е дялът на наливните товари, 41% от общия товарооборот, като същият представлява 34% от сумата на приходите от претоварни услуги и 27% от приходите от оперативна дейност.

Сред основните клиенти на Дружеството през 2016 г. са Астра Биоплант ЕООД, Полисан АД, Рубишипс ООД, Донау Транзит ООД, Лукойл България ЕООД и Вианд ЕАД. Не се наблюдават съществени изменения в структурата на вземанията спрямо предходната година.

Основни доставчици на Дружеството през 2016 година са Булмаркет ДМ ООД, Астра Финанс ЕООД, Елсистеми Технолоджи ООД, ТСР Инженеринг ООД и Трансстрой – Русе АД.

Дружеството обезпечава дейността си със собствени и наети нетекущи активи, като складови помещения, портални и тилови кранове, подежни машини, както и разнообразни съоръжения и машини за обслужване на претоварните операции. В актива на баланса собствените ресурси са съставени от 93 % дял на имотите, машините и съоръженията, 6% търговски вземания и 1% парични средства и еквиваленти. По отношение на собствените и привлечени средства се наблюдава изменение в съотношението им спрямо предходните два периода, като собственият капитал заема 41% в структурата на пасива (за сравнение към 31.12.2015 г. дялът на собственият капитал е 25%, а към 31.12.2014 г. - 18%), като основен елемент от привлеченият капитал са нетекущите търговски задължения – 73%. Посочените нетекущи задължения представляват прехвърлен пасив, в резултат на отделянето на Порт Булмаркет ЕООД (преобразувано през 2015г. в еднолично акционерно дружество) от Булмаркет ДМ ООД и се погасяват в съответствие с договорените вноски и падежи.

Наблюдават се изменения в показателите за ликвидност, които са посочени в следващата таблица:

показатели	2016 г.	2015 г.
обща ликвидност	0,44	0,38
бърза ликвидност	0,43	0,36
незабавна ликвидност	0,03	0,04

По-долу са съпоставени избрани показатели за рентабилност и финансова автономност:

показатели	2016 г.	2015 г.
коефициент на финансова автономност	0,68	0,34
коефициент на финансова задлъжнялост	1,46	2,94
рентабилност на продажбите	0,45	0,25
рентабилност на активите	0,16	0,09
рентабилност на пасивите	0,26	0,12
рентабилност на собствения капитал	0,38	0,34

3. Основни рискове

В дейността си дружеството е изправено основно пред следните рискове:

Инфлационен риск

Инфлацията в страната влияе върху реалната възвращаемост на инвестициите. За 2016 година Националният статистически институт отчете за трета последователна година средногодишна дефлация за страната. Данните за последните няколко години отразяват подобренията в общата покупателна способност на стопанските единици в страната и благоприятните изменения в търговията на българския пазар.

										(%)
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
8,4	12,3	2,8	2,4	4,2	3,0	0,9	-1,4	-0,1	-0,8%	

Рискове свързани с паричните потоци

Договорната политика на дружеството е насочена към гарантиране на регулярни входящи парични потоци и погасяване на текущите му задължения в договорените срокове и размери. Основните постъпления са от големи компании, утвърдени в своята област и с добър капацитет да обслужват навреме задълженията си. Входящите парични потоци от оперативна дейност осигуряват не само необходимите средства за текущите оперативни плащания, но и част от средствата, необходими за инвестиционната дейност.

Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на следните рискове от употребата на финансови инструменти: кредитен риск, валутен риск, ликвиден риск, пазарен риск.

Управлението на финансовия риск е подробно разгледано в бележка 21 към финансовия отчет на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2016 г..

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Изпълнителния директор.

5. Предвиждано развитие на дружеството

В прогнозата си за 2017 година, ръководството планира 5% ръст в товарооборота. Планират се допълнителни инвестиции за удължаване на акваторията на пристанището, разширяване на откритата складова площ и обновяване на пристанищните съоръжения и машини.

6. Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2016 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7. Свързани лица и сделки със свързани лица

Сделките и салдата със свързани лица са оповестени в бел.23 на финансовия отчет на дружеството за годината завършваща на 31 декември 2016 г..

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2016 г.

гр. Русе, 30.03.2017г.

Изпълнителен директор:

Валерий Петров

