

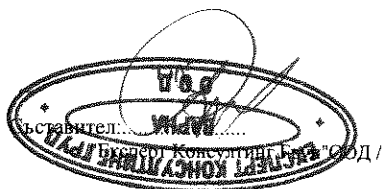
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
към 31.12.2016г.

БУЛСТАТ: 202785815

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	150		А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 000	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	192	6	Общо за група IV:	-	-
- земи	192	6	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(970)	(446)
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2	- непокрита загуба	(970)	(446)
3. Съоръжения и други	24	12	Общо за група V:	(970)	(446)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	275	55	VI. Текуща печалба (загуба)	(144)	(630)
Общо за група II:	493	75	Общо за раздел А	(114)	(1 026)
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	2 179	2 204
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	2 179	2 204
Общо за раздел Б:	493	75	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	103	152	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	93	52	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	24	38
Общо за група II:	196	204	до 1 година	24	38
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	6	4
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	6	4
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	8
IV. Парични средства, в т.ч. :	1 250	937	до 1 година	6	8
- в брой	1 100	937	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	150		- данъчни задължения, в т.ч.:	12	26
Общо за група IV:	1 250	937	до 1 година	12	26
Общо за раздел В:	1 446	1 141	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	2 203	2 242
			до 1 година	24	38
			над 1 година	2 179	2 204
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 089	1 216	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2 089	1 216

Дата: 29.03.2017г.

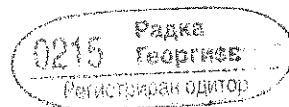


Ръководител:

/Ивевин Людмила Михайлова



Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 202785815

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	52	18
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	73	507	а) продукция		
а) суровини и материали	7	4	б) стоки	19	
б) външни услуги	66	503	в) услуги	33	18
3. Разходи за персонала, в т.ч.	89	132	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	81	119	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	8	13	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	6	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	52	18
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	7	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) балансова стойност на продадени активи	1		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	170	645	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	26	3			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	26	3			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	144	630
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	196	648	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	52	18
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	144	630
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	144	630
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	196	648	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	196	648

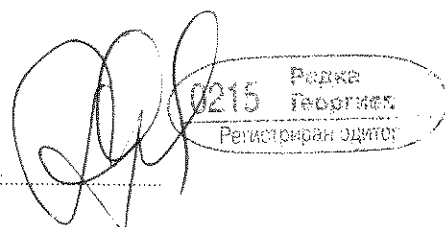
Дата: 29.03.2017



Съставител:
 /"Експерт Консултинг Груп"ООД /



Ръководител:
 /Ивелин Людмилов Михайлов /

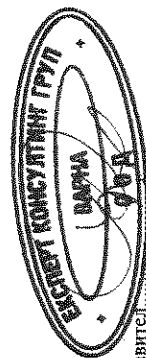


Заверил:

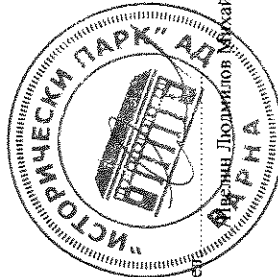
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления		нетен поток	постъпления		нетен поток
	1	2		3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	64	378	(314)	25	255	(230)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		104	(104)		135	(135)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		26	(26)		3	(3)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-		4	(4)
8. Други парични потоци от основна дейност		18	(18)		270	(270)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	64	526	(462)	25	667	(642)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	800		800			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		25	(25)	420	23	397
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	800	25	775	420	23	397
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	864	551	313	445	690	(245)
Д. Парични средства в началото на периода			937			1 182
Е. Парични средства в края на периода			1 250			937

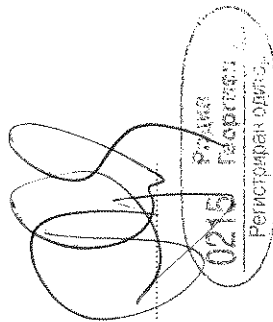
Дата: 29.03.2017г.



Съставител: _____
/“Експерт Консултинг Груп” ООД /



Ръководител: Юрий Леонович Михайлов /

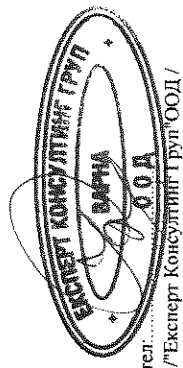


Заверил:

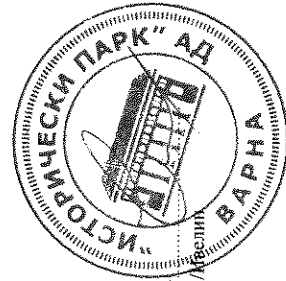
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50	950						(970)			30
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	950	-		-			(970)		-	30
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение											-
намаляние											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба: в т.ч. за дивиденди										(144)	(144)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаляние											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	50	950	-		-			(970)		(144)	(114)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50	950	-		-			(970)		(144)	(114)

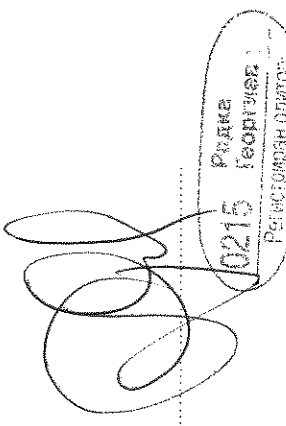
Дата: 29.03.2017г.



Съставител:
/ "Експерт Консултинг Груп" ООД /



Ръководител:
/ Миселин /



Заверил:
/ 0215 Радна Георгиев /

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
към 31.12.2016г.

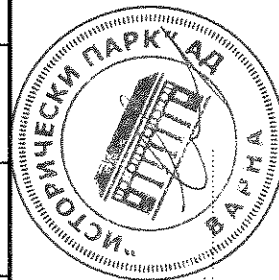
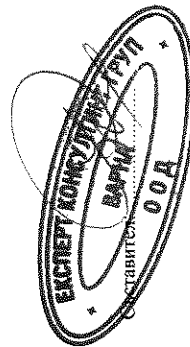
БУЛСТАТ: 202765815

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич. ение	Намал. ение	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич. ение	Намал. ение	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи													
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6	186	-	192	-	-	192	-	-	-	-	-	-
- земи	6	186	-	192	-	-	192	-	-	-	-	-	-
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	12	15	-	27	-	-	27	-	3	3	-	-	2
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	260	15	-	275	-	-	275	-	-	-	-	-	275
Обща сума II:	280	216	-	496	-	-	496	-	3	3	-	-	493
III. Дългосрочни финансови активи	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1. Акции и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предприятия от група													
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия													
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	280	216	-	496	-	-	496	-	3	3	-	-	493

Дата: 29.03.2017г.

Ръководител:



"ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД

Доклад за дейността през 2016 г.

Съдържание

1	Обща информация за дейността	1
1.1	Регистрация на дружеството	2
1.2	Собственост и управление	2
2	Анализ на дейността на дружеството	2
2.1	Структура на разходите	3
2.2	Капиталови ресурси	3
2.3	Структура и движение на персонала	4
2.4	Препратки към Годишен финансов отчет	2
2.4.1	Анализ на имуществената структура	5
2.4.2	Инвестиции	5
2.4.3	Търговски и други вземания	6
2.4.4	Парични средства	6
2.4.5	Дългосрочни и краткосрочни задължения	7
2.5	Финансов анализ	7
2.6	Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.	7
2.6.1	Кредитен риск	8
2.6.2	Ликвиден риск	8
2.6.3	Пазарен риск	8
2.7	Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване	8
2.8	Предстоящи събития през 2016 г.	8
2.9	Научно изследователска и развойна дейност през 2016г.	
3	Сделки със собствени акции	8
4.	Членове на съвета на директорите	8
5.	Планирана стопанска политика през следващата година	8

Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

"ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД е акционерно дружество, в Търговския регистър с ЕИК:202785815 . Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, район Приморски, ул. "Никола Вапцаров" №3, ет. 3, офис 3

Предметът на дейност на дружеството е дейности по реализиране на инвестиционни проекти.

1.2 Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 1 000 000 лв. През 2016 г. капитала е увеличен с 950 000 лв.

Органи на управление на дружеството са:

- Съвет на директорите
- Изпълнителен директор

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2015 и 2016 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2016г.	2015г.
2.3.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:		
1. Ръководни служители	3	3
2. Аналитични специалисти	1	
3. Техници и други приложни специалисти		
4. Административен персонал	2	1
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
6. Квалифицирани работници		
7. Нискоквалифицирани работници		

2.3.2. Движение на персонала	2016г.	2015г.
1. Наличност по списък в началото на годината	4	7
2. Приети от началото на годината – общо		3
-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
3. Напуснали през годината – общо	2	6
4. Наличност в края на годината	2	4

2.2 Структура на разходите и приходите

№	Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменени е	Предходен период	Отн. дял
A	Разходи:					
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	0%	n/a	-	0%
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	73	37%	-86%	507	78%
2.1	суровини и материали	7	4%	75%	4	1%
2.2	външни услуги	66	34%	-87%	503	78%
3	Разходи за персонала, в т.ч.	89	45%	-33%	132	20%
3.1	разходи за възнаграждения	81	41%	-32%	119	18%
3.2	разходи за осигуровки	8	4%	-38%	13	2%
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	4%	17%	6	1%
4.1	разходи за амортизация на ДМНА	7	4%	17%	6	1%
4.2	разходи от обезценка на ДМНА	-	0%	n/a	-	0%
4.3	разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	0%	n/a	-	0%
5	Други разходи, в т.ч.:	1	1%	n/a	-	0%
5.1	балансова стойност на продадени активи	1	1%	n/a	-	0%
5.2	провизии	-	0%	n/a	-	0%
6	Финансови разходи	26	13%	767%	3	
7	Извънредни разходи	-	0%	n/a	-	
8	Разходи за данъци	-	0%	n/a	-	
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	196	100%	-70%	648	100%
Б	Приходи:					
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	52	100%	189%	18	100%
1.1	продукция	-	0%	n/a	-	0%
1.2	стоки	19	37%	n/a	-	0%
1.3	услуги	33	63%	83%	18	100%
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	0%	n/a	-	0%
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	0%	n/a	-	0%
4	Други приходи, в т.ч.:	-	0%	n/a	-	0%
	- приходи от финансираня	-	0%	n/a	-	0%
5	Финансови приходи	-	0%	n/a	-	0%
	Общо приходи (1+2+3+4+5)	52	100%	189%	18	100%
В	Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	(144)			(630)	

В. хил. лв.

2.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 1 000 000 лв.

Към 31.12.2016 г. Дружеството отчита загуба в размер на 144455.67 лв..

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2016 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.4.1 Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Предх. период.	Отн. дял
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни нематериални активи	0	0%	0	0%
Дълготрайни материални активи	493	25%	75	6%
Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	0	0%	0	0%
Дългосрочни вземания	0	0%	0	0%
Активи по отсрочени данъци	0	0%	0	0%
Общо дълготрайни активи	493	25%	75	6%
Краткотрайни активи				
Материални запаси	0	0%	0	0%
Търговски и други вземания	196	10%	204	17%
Инвестиции	0	0%	0	0%
Парични средства	1250	64%	937	77%
Общо краткотрайни активи	1446	75%	1141	94%
Разходи за бъдещи периоди	0	0%	0	0%
Общо активи	1939	100%	1216	94%
Пасиви				
Дългосрочни пасиви				
Задължения към финансови предприятия:	0	0%	0	0%
Получени аванси	0	0%	0	0%
Задължения към доставчици	0	0%	0	0%
Задължения към персонала	0	0%	0	0%
Задължения към осигурители	0	0%	0	0%
Данъчни задължения	0	0%	0	0%
Други задължения	2179	50%	2204	50%
Отсрочени данъчни пасиви	0	0%	0	0%
Провизии и други	0	0%	0	0%
Приходи за бъдещи периоди финасирания	0	0%	0	
Общо дългосрочни пасиви	4358	99%	4408	99%
Краткосрочни пасиви				
Задължения към финансови предприятия	0	0%	0	0%
Получени аванси	0	0%	0	0%
Задължения към доставчици	0	0%	0	0%
Задължения по полици	0	0%	0	0%
Задължения към персонала	6	0%	4	0%
Задължения към осигурители	6	0%	8	0%
Данъчни задължения	12	0%	26	1%
Други задължения	0	0%	0	0%
Общо краткосрочни пасиви	24	1%	38	1%
Общо пасиви:	4382	100%	4446	100%

2.4.2 Дълготрайни материални активи

(в хил. лв.)

Отчетна стойност	Салдо към 01.01.2015г	Придобити активи	Отписвани активи	Салдо към 31.12.2015г
1. Земи	6	186	-	192
2. Сгради и конструкции	-	-	-	-
3.Машини, производствено оборудване и апаратура	2	-	-	2
4.Съоръжения и други	18	-	-	12
Общо:	26	186	-	206

Признати амортизации	Салдо към 01.01.2015г	Начислена амортизация	Отписана амортизация	Салдо към 31.12.2015г
1. Сгради и конструкции	-	-	-	-
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-
3.Съоръжения и други	-	3	-	3
Общо:	-	3	-	3

2.4.3 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 196 хил.лв., текущи в основната си част.

Парични средства

Към 31.12.2016 дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 1250 хил.лв.

2.4.4 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 2179 хил. по облигационни заеми.

Краткосрочните задължения включват задължения към персонала, осигурители и доставчици в размер на 24 хил. лв.

2.5 Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	Тек. година	Предх. година
1 Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	-2.77	-35.00
2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.00
3 Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.07	-0.28
4 Коефициент на рентабилност на активите	-0.07	-0.52
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1 Коефициент на ефективност на разходите	3.77	36.00
2 Коефициент на ефективност на приходите	0.27	0.03
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
1 Коефициент за обща ликвидност	60.25	30.03
2 Коефициент за бърза ликвидност	60.25	30.03
3 Коефициент за незабавна ликвидност	52.08	24.66
4 Коефициент за абсолютна ликвидност	52.08	24.66
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1 Коефициент на финансова автономност	-0.05	-0.46
2 Коефициент на задлъжнялост	-19.32	-2.19
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ		
1 Времетраене на един оборот в дни	0.00	0.00
2 Брой на оборотите	НЕПРЛ.	НЕПРЛ.
3 Заетост на краткотрайните материални активи	0.00	0.00

2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Пазарният риск за дружеството е минимален, тъй като същото няма банкови кредити към края на отчетния период и почти всички договори с клиенти се сключват в евро, чийто валутен курс спрямо лв. е фиксиран.

2.7 Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

2.8 Предстоящи събития през 2017 г.

Най-важното събитие, което предстои през 2017 г. е започване на строителството на исторически парк.

2.9 Научно изследователска и развойна дейност през 2016г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

3. Сделки със собствени акции. През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции.

4. Членове на съвета на директорите са в състав:

- 1.Ивелин Людмилов Михайлов
- 2.Николай Тодоров Хитов
- 3.Николай Добриянов Нинов

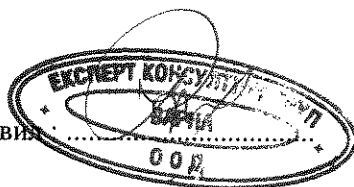
4.1 Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета възлизат на 66181 лева.

4.2 През 2016г. членове на съвета на директорите са притежавали акции % на Дружеството.

4.3 Договори, сключени от Членовете на съвета, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.- През 2016г. не са сключвани такива договори.

5. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Изготвил



29.03.2017 г.
гр.Варна

Управител



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016г.

на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД към 31 декември 2016

1. Учредяване и регистрация

"ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК:202785815 през 2013г. Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, район Приморски, ул. "Никола Вапцаров" №3, ет. 3, офис 3. Предметът на дейност на дружеството дейности по реализиране на инвестиционни проекти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2015 и 2016 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба.
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

При първоначалното признаване на произведената продукция същата се оценява по себестойност. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. В нея не са включени финансовите и разходите по продажбите, които са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на базата на нормалния капацитет на производствените мощности, като същият се определя на базата на капацитета, даден от производителите, тъй като средствата за производство са относително нови. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи разпределени върху единица продукция се намалява съобразно степента на натовареност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. След проведената оценка към 31.12.2016г., предприятието извърши оценка на материалните запаси. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към момента. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2016г. липси и излишъци не са установени.

4. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой, в разплащателни и депозитни сметки и в размер на 1250 хил.лева.

5. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

6. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Финансовия отчет е одобрен за публикация с решение от 29.03.2017г. на съвет на директорите .

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

8. Данъци от печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба от 144 хил.лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация отчита данъчна загуба в размер 144455,67 лв лв.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 0,00 лева.

През текущия период дружеството не е отчетло текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

През отчетния период дружеството не е извършвало преизчисление на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

9. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

10. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Инвестиционни имоти в процес на изграждане (покупка) – договорени суми и аванси, разходи за изграждане

11.1 Модел на справедливата стойност – факторите използвани за определяне на справедливата стойност, степен на използване на външен независим оценител, движение в инвестиционните имоти – увеличения (напр. подобрения), както и освобождавания (продажби и др. печалби и загуби от сделки с инвестиционни имоти).

12. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

13. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхожда като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

14. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът

от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. Най важните категории приходи, признати през периода са:

РАЗБИВКА НА ПО-ВАЖНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРИХОДИ

	Сума в хил. лв
1. Продажба на продукция	
2. Продажба на стоки	19
3. Продажба на услуги	33
4. Продажба на материали	
5. Приходи свързани с ДМНА	
6. Други приходи	
Приходи общо:	52

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

15. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетло като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 80767,84 лв

Към 31.12.2016 дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 6463,97 лв.

16. Правителствени дарения и финансиране.

През 2016г. не са получени безвъзмездни правителствени дарения и финансиране.

17. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец. Към 31.Декември са използвани следните валутни курсове:.....

19. Оповестяване на свързани лица.

(За консолидирани отчети – само извън групата)

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, съгласно СС 24.

19.1. Сделки през годината

Административен персонал и ръководството.

Свързани лица	Вид на сделката	Стойност в хил. лв.	Отклонение от паз. цени (да;не)
		-	

вид на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

19.2. Неуредени разчети

Административен персонал и ръководството.

Свързани лица	Стойност към 31.Декември в хил. лв.	
	Вземане	Задължение
	-	-

20. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

В зависимост от целта на придобиването, финансовите активи се класифицират като:

- Държани за търгуване- когато са придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен план (максимум до една година)с цел реализирането на печалба. Към

тях се отнасят и финансовите активи, които са част от портфейл, за който има индикация за неотдавнашна способност за реализиране на печалба в краткосрочен период или деривативни активи, ако не са използвани за ефективни хеджиращи инструменти. Към тази категория е редно да се отнесат и придобитите компенсаторни инструменти, които обикновено се използват като платежно средство.

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – тези финансови активи, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж и които предприятието има положително намерение и възможност да запази до настъпване на падежа. В съответствие с характеристиката на тази отчетна категория към нея могат да се отнесат всякакви дългови инструменти, в т.ч. ДЦК, при условие, че са придобити при вторичното предлагане и предприятието има намерение и възможност да ги задържи до падежа.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието-това са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер, например данъците), срочни депозити, предоставени кредити на други лица, както и дългови инструменти, в т.ч. ДЦК, недържани за търгуване, ако са придобити при първичното предлагане. Към тази отчетна категория може да се отнесат само тези вземания и предоставени кредити, по отношение на които предприятието е първи кредитор (не могат да се отнесат например закупените вземания).
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им и се определят като:

- Държани за търгуване – тези финансови пасиви, които са поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове. Финансови пасиви се класифицират като държани за търгуване, без значение каква е целта на поемането им, когато са част от портфейл, за който има свидетелства за неотдавнашна актуална способност за краткосрочно извличане на печалба.
- Финансовите пасиви, държани до настъпване на падеж, са финансовите пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има намерението и възможността да задължи до падежа. Към тази категория се отнасят поети от предприятието (а не възникнали първоначално в предприятието) облигации и други дългови инструменти по отношение на които не е първи длъжник, ако възнамерява да ги задържи до падежа им.
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към нея се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен

цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Тези, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизируема стойност. Такива могат да бъдат издадени от предприятието облигации, издадени запис на заповед и менителници и други дългови инструменти, които няма да бъдат прехвърлени на друга страна в краткосрочен период. Към финансовите пасиви, възникнали първоначално в предприятието, не се отнася придобит дял от пакет(пул) от кредити или поети кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Покупката на финансов актив се признава чрез използване неотклонно за всяка от четирите категории финансови активи на един от следните два метода:

- а) дата на търгуване
- б) дата на уреждане

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив).
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност(последваща оценка), която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Последващата оценка на финансовите пасиви е по:

- а) амортизируема стойност – за финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието(без тези, които нямат фиксиран срок) и
- б) справедлива стойност – за финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Справедливата стойност на финансовите инструменти се изчислява надеждно при последващата им оценка, когато за тях има публикувана ценова котировка на активен пазар.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

Финансов риск, проявяващ се поотделно или съчетано в следните разновидности:

а) риск на паричния поток - риск, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент;

б) кредитен риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността предприятието да получи в пълен размер финансов актив, но на по-късна дата от уговорената;

в) ликвиден риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността предприятието да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената;

г) ценови риск - риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

- валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;
- лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;
- пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

Предприятието не извършва хеджиране(компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

В хил. лв.		
КАТЕГОРИЯ	Справедлива стойност:	Приходи/(разходи) отчетени в ОПР

24. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

25. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

25.1 Кратко описание на провизиите

-провизия 1 (характера на задължението, очакван срок на реализация, основни моменти на несигурност
-провизия 2 (характера на задължението, очакван срок на реализация, основни моменти на несигурност

(в хил.лв)

ОПИСАНИЕ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1.				-
2.				-
3.				-
Обща сума:	-	-	-	-

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или

- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви във баланса.

25.2 Кратко описание на условните задължения

ОПИСАНИЕ	Стойност в хил. лв
1.	
2.	
3.	
- в. т. число от асоциирани предприятия	
- в. т. от съвместно контролирани дейности	
Обща сума:	-

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

На 29.03.2017г. годишният финансов отчет на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД за 2016 г. е официално одобрен за публикуване от Съвета на борда на директорите с решение от 29.03.2017г.

Дата 29.03.2017г.

Съставител:



Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК“АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК“АД, съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2016г., отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на счетоводните политики и другите пояснителни приложения.

По наше мнение приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2016г., както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и чл.29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздел от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители(Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит(ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него.

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин съдържа неправилно представяне. В случай, че на базата на работата, която сме извършили достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно представяне на тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности съгласно МОС, по отношение доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно указанията на професионалната организация на дипломираните експерт счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители(ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формирането на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На база на извършените процедури, нашето становище е, че:

- А) Информацията, включена в доклада за дейността за 2016г. съответства на финансовия отчет за тази година.
- Б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне и оповестяване на този финансов отчет в съответствие с НСС и чл.29 от Закона за счетоводството, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвянето на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства. При изготвянето на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му или ако на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата цел е да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо от това дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад с нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те (самостоятелно или като съвкупност) биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на финансовия отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на грешки или измами; разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, дължащо се на измама е по-висок от риска от съществено неправилно отчитане, дължащо се на грешка. Измамата може да включва тайни споразумения, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуда, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим подходящи за конкретните обстоятелства одиторски процедури, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Оценяваме уместността на използваната от ръководството счетоводна база на основата на предположението за действащо предприятие, като на база на получените одиторски доказателства достигаем до заключение дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако стигнем до заключение за наличие на съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет. В случай, че тези оповестявания във финансовия отчет са неадекватни, следва да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския доклад. Бъдещи събития или условия могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структурата и съдържанието на финансов отчет, включително оповестяванията. Оценяваме дали финансовият отчет представя достоверно основополагащите за него сделки и събития.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита, а така също и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Радка Георгиева

Регистриран одитор



21.06.2017г.

Варна, ул."Съборни" 19а

