

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД през 2018г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“Грийн Форест Проджект” АД е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано в Електронния регистър с ЕИК 201418442 , в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е гр.Пловдив,ул.Нестор Абаджиев №37

Предметът на дейност на Групата е изграждане на Биогаз централи за производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

Групата реализира своята продукция ,като я продава на Електро разпределителните дружества „ЧЕЗ Електро България“ АД и ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД

Групата няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Групата включва дружеството – майка “Грийн Форест Проджект” АД и дъщерните дружества – „Делтън“ ООД и „Д Франчайз Ко България“ АД (заедно цитирани като “Групата”). „Грийн Форест Проджект“ АД притежава 99,99% от капитала на „Делтън“ ООД, представляващи 670 000 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка. Грийн Форест Проджект“ АД притежава 98,42% от капитала на „Д Франчайз Ко България“ АД, представляващи 312 407 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка.

„Грийн Форест Проджект“ АД не притежава други дялове в асоциирани предприятия към 31.12.2018 г.

Основният капитал е на стойност 13063 хил. лв., разделен на 13 062 672 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос - 6 535 242 бр и Жорж Веселинов - 6 527 430 бр.

Капиталът е внесен изцяло.

Акционери са:

Димитриос Винтзилеос - притежаващ 6 535 242 бр. акции.

Жорж Веселинов - 6 527 430 бр. акции

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Димитриос Винтзилеос- роден на 03.02.1968 г.

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД се представлява от:

1.Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2018 г. собственият капитал на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е в размер (967) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 13 063хил. лв.,резерви 41х.лв и текуща загуба 896хил. лв., натрупана загуба (13212)хил.лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита,че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финсовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Групата през 2018г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Групата са от продажба на ел. енергия на "ЧЕЗ Електро България" АД и "ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2018-31.12.2018г са с сравнителна информация за периода 01.01.2017-31.12.2017г:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Продажби на продукция	18 503	14 890
Продажби на услуги	100	106
Продажба на стоки	1	399
	18 604	15 395

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	100 %	100 %

Приходите от продажби на продукция могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018		Периода, приключващ на 31.12.2017	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		18 503		14 890
	-	18 503		14 890

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
---------------------------	---------------------------

	31.12.2018	31.12.2017
Основни и спомагателни суровина и материали	11 307	8 108
	11 307	8 108

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Телефони и др. Подобни	7	5
Ел.енергия	243	257
Консултантски услуги	59	53
Куриери	3	6
Застраховки	52	44
Транспортни разходи	296	313
Наеми	51	72
Охрана	114	109
Други	96	252
	921	1 111

В други външни услуги за 2018г са отчетени разходи за ДМА до 700лв,препарати,интернет,вода,скици,такси,разрешителни,нотар.заверки,преводи на договори и др.96 хил.лв.(2017 - 252хил.лв)

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Възнаграждения	399	424
Начисления за неползван годишен отпуск	19	18
Социални осигуровки	50	58
Здравни осигуровки	29	20
	497	520

В начисленията за неползвани отпуски за 2018 г. се включват разходи за ФРЗ 17 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 2хил.лв (за 2017 г. разходи за ФРЗ – 15 хил.лв и разходи за соц.осигуровки -3 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 105хил. лв. (за 2017 г. –137хил. лв.);

- Производствен и помощен персонал – 294хил. лв. (за 2017 г. –287хил. лв.).

Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Горива	180	149
Местни данъци и такси	58	76
Данък Фонд СЕС и данък в-у разходите	914	735
Лихви и неустойки по договори	2	2
Поддръжка на машини, съоръжения, автомобили, сгради	908	636
Фири при съхранение	808	633
Други	129	177
	2 997	2 408

В позиция “Други” са включени следните разходи:

–Работно облекло, минерална вода, канцеларски материали, оценка на риска на предприятието в част взривоопасност, почистващи препарати-129хил. лв. (за 2017г.-177хил. лв.).

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Търговски и други задължения:

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2018 г.

Групата има получени търговски кредити в размер на 19 596хил.лв. главница. Кредитите са получени срещу възнаграждение от 3% лихва и са дължими след 1.01.2020г.

По-големи задължения по кредити и търговски задължения са :

Гудмилс България ЕООД -134хил.лв
Тримекс България-1056хил.лв,
Нова Сердика Добрич ЕАД-6 376хил.лв
Дилтур ЕООД -5 241хил.лв
Клармион-4 453хил.лв.
Джани ЕООД-13хил.лв
ИВ 2000 - 69 ЕООД-82хил.лв
Нюплан ЕООД-128хил.лв
Ултрамекс ЕООД-964хил.лв
Филтър ООД-62хил.лв
Еко Билд Проджект ООД-108хил.лв
Блуплан-189хил.лв
Преджио-229хил.лв
Белла България АД-2 131хил.лв
Фреш Лоджик ЕАД-493хил.лв
Болеро-110хил.лв
Пик.Ко-36хил.лв
Ренталукс-38хил.лв

Задължения към Финансови институции, включват кредити и финансови лизинги както

следва:

Към 31 декември 2018 г. Групата има получени:

- инвестиционен кредит за централата в Етрополе с остатък към 31,12,2018г- 8 965хил.лв от които текуща част 1 582х.лв и дългосрочна 7 383х.лв.
- кредитна карта с остатък към 31,12,2018г-5 хил.лв,който е изцяло краткосрочен.
- инвестиционен кредит за централата в Съединение с остатък към 31,12,2018г-2 942хил.лв от които текуща част 900х.лв и дългосрочна 2 042х.лв.
- оборотен кредит с остатък към 31.12.2018г-2 000хил.лв,който е изцяло краткосрочен
- инвестиционен кредит за централата в Пещера с остатък към 31,12,2018г- 2 813хил.лв от които текуща част 900х.лв и дългосрочна 1 913х.лв
- оборотен кредит с остатък към 31,12,2018г-2 000хил.лв,който е изцяло краткосрочен.

Към 31 декември 2018г. дружеството има задължения:

- 1.ЛИЗ. ДОГОВОР 120616 -CATERPILLAR - УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ със салдо 58хил.лв,от които 24хил.лв краткосрочени и 34хил.лв дългосрочни.Срокът на лизинга е 24.05.2021г.Солидарен длъжник е Белла България АД.
2. ЛИЗ. ДОГОВОР 20208С1 -КОМАЦУ – ИНТЕРЛИЙЗ със салдо 126хил.лв,от които 44хил.лв краткосрочни и 82хил.лв дългосрочни. Срокът на лизинга е 25.10.2021г Солидарен длъжник е Белла България АД.
3. ЛИЗ. ДОГОВОР 20208Д1 - МАШИНА ЗА КОНСЕРВ. НА БИОМАСА - ИНТЕРЛИЙЗ със салдо 59хил.лв,от които 14хил.лв краткосрочни и 45хил.лв дългосрочни. Срокът на лизинга е 05.06.2022г Солидарен длъжник е Белла България АД.
- 4.По договор за финансов лизинг към Лизинг финанс 05919-001 за Маниту в размер на 7хил. лв.,краткосрочна част 7хил.лв Срокът на лизинга е 31.05.2019г.Солидарен длъжник е Белла България АД.
- 5.По договор за финансов лизинг към Лизинг финанс 05919-027 за Колесен трактор в размер на 2хил.лв,краткосрочна част 2хил.лв. Срокът на лизинга е 31.07.2019г.Солидарен длъжник е Белла България АД.
- 6.По договор за финансов лизинг към Интерлийз 27774А1 за Мерцедес влекач в размер на 63хил.лв,дългосрочна част 49хил.лв и краткосрочна 14хил.лв.Срокът на лизинга е 22.01.2023г.Солидарен длъжник е Белла България АД.
- 7.По договор за финансов лизинг към Уникредит Лизинг№Р 114773 в размер на 20 579,89лв изцяло краткосрочен.Срокът на лизинга е 03.11.2019г.Солидарен длъжник е Белла България АД.

Няма промяна с преминаването по НСС като счетоводна база.

Стойността на финансовите лизингови договори към 31.12.2018г. са в размер на 336хил.лв.,като от тях отразени като финансови разходи за бъдещи периоди са 16хил.лв

Дружеството има предоставени заеми на:

В дружествата от Групата има предоставени дългосрочни заеми в размер на 3003хил.лв, с годишен лихвен процент 3%.Сумите по заемите са дължими не по-рано от 01.01.2020г и не са обезпечени.

- Стар Клийнинг ЕООД-40х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-2222х.лв
- Агроин Груп-171х.лв
- Еко Етропол АД-312х.лв
- Допелман ЕООД-70х.лв
- Рая Рент ЕООД-1х.лв
- Грийн Билд Проджект-3х.лв
- Пещера 2006-4х.лв
- Елица Миладинова-171хил.лв
- Карнафулят-1хил.лв
- Зауберг Инженеринг ЕАД-1хил.лв
- Фреш Лоджик ЕАД-7хил.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2018г Групата е била страна по следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Разходи		Разходи за лихви	Обща ст-ст
	Материали,ДМА	Услуги		
Фреш Лоджик ЕАД	263	76		339
Белла България АД	6 599	20	376	6 995
Еко Билд Проджект ООД	261		69	330

Пик.Ко	63	4		67
Ренталукс ЕООД		30		30
Импала Холдинг		3		3
Мозберг ООД			2	2
Сторм Инженеринг	2	1		3
Тракия Енерджи 2000	7			7
Общо:	7 195	134	447	7 776

Свързано лице	Приходи			Обща ст-ст
	Материали, ДМА	Услуги	Приходи за лихви	
Фреш Лоджик ЕАД		55		55
Белла България АД		1		1
Еко Билд Проджект ООД	1	1		2
Тракия Енерджи 2000	34		72	106
Елица Миладинова			4	4
Общо:	35	57	76	168

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2018 г. салдата по вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден Разчет	
			Вземане	Задължение
Тракия Енерджи 2000	търговска/заем		2236	2
Фреш Лоджик ЕАД	търговска		6	597
Белла България АД	търговска/заем			20 191
Ренталукс ЕООД	търговска			46
Еко Билд Проджект ООД	търговска/заем			3 333
Пик.Ко	търговска			154
Зауберг Инженеринг ЕАД	заем	89		
Еко Билд Груп ООД	търговска			27
Импала Холдинг	търговска			7
Мозберг ООД	заем			99
Грийн Билд Проджект	заем	3		
Карнафулят	заем	1		
Сторм Инженеринг	търговска			11
Елица Миладинова	заем	171		

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя Консолидиран финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за

имущественото и финансово състояние на Групата към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Счетоводната политика на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2018г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ **по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на ДОПК**

По § 1, т. 3, б. Б: ИМА СВЪРЗАНОСТ

По § 1, т. 3, б. В Акционери, съдружници.

ЖОРЖ ВАЛЕНТИНОВ ВЕСЕЛИНОВ, с ЕГН 6912014663 – притежава 6 527 430 /шест милиона петстотин двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ броя акции

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. - притежава 6 535 242 /шест милиона петстотин тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и две/ броя акции

По § 1, т. 3, б. Г. Лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793 – Представляващ и Член на СД

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013 – Член на СД

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, роден на 03.02.1968 г. – Член на СД

По § 1, т. 3, б. Д. Лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор

3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител; съдружник до 10.10.2018г.
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД – в ликвидация, с ЕИК 201603932 – Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала
6. ЗАУБЕРГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД, ЕИК 201574861 – Член на Съвета на директорите,
7. "Д 2 Строй" ООД, ЕИК 204702387 – Управител

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013:

1. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – заличен търговец – член на СД до 04.07.2018 г.,
8. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
9. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоорддрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
10. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
11. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
12. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
13. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
14. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
15. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД
16. „ФРАНЧАЙЗИНГ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175112085 – Управител
17. „КАНАР ГРУП“ АД, ЕИК 204679084 – Член на СД
18. „БЕЛЛА - АЛАТИНИ“ АД – в ликвидация, с ЕИК 115916879 – член на СД
19. „ИМПАЛА ХОЛДИНГ“ ООД /предишно наименование „ПЛАН ББ 2014“ ООД/, ЕИК 203116542 – Управител от 16.01.2018,
20. "РИГАНА" АД, ЕИК 201374622 – член на СД,
21. "ИМПАЛА ИСТЕЙТ" АД - в ликвидация, ЕИК 205111362 – член на СД

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС:

1. „ЛИДЕР ФУУДС“ ООД, ЕИК 131282520 – управител и съдружник,
2. „ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД, ЕИК 201201360 – управител и едноличен собственик на капитала,
3. „КАРНАФУЛЯТ“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202451210 – управител и съдружник
4. „ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 201411871 – съдружник,
5. „МОЗБЕРГ“ ООД, ЕИК 202451363 – управител и съдружник,
6. „ИМПАЛА ХОЛДИНГ“ ООД /предишно наименование „ПЛАН ББ 2014“ ООД/, ЕИК 203116542 – управител и съдружник,
7. „ИМПАЛА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 202900915 – управител и едноличен собственик на капитала,
8. „Юни клийн“ ООД, ЕИК 175112092 – Съдружник,
9. „Вип сий“ ООД, ЕИК 175324622 – Съдружник,

10. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 – съдружник,
11. „Ев Би Джи Фууд“ ООД, ЕИК 160123407 – съдружник,
12. „ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“ АД, ЕИК 202050712 – член на СД
13. „АЛИМКО“ ЕООД, ЕИК 121430401 – Едноличен собственик на капитала,
14. „ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 – управител и съдружник,
15. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, ЕИК 203138332 – съдружник,
16. „САЛАММБО 17“ ООД, ЕИК 204639175 – съдружник,
17. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“ – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търгонския регистър на Холандия под № 34.277.796 – член на Надзорен съвет.
18. „СТОРИ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 202806946 – член на СД,
19. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 203138236 – съдружник от 10.10.2018 г.,
20. "ИМПАЛА ИСТЕЙТ" АД - в ликвидация, ЕИК 205111362 – съдружник

По & 1, т. 3, б. Е. Дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството:

ЖОРЖ ВАЛЕНТИНОВ ВЕСЕЛИНОВ, с ЕГН 6912014663 – притежава 6 527 430 /шест милиона петстотин двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ броя акции

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. - притежава 6 535 242 /шест милиона петстотин тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и две/ броя акции

По & 1, т. 3, б. Ж. лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото.

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. – Упражнява контрол върху декларатора

„ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 – контролирано от декларатора,

„Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – контролирано от декларатора,

По & 1, т. 3, б. З. лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или негово дъщерно дружество.

Кантролирани от ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС

1. „ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД, ЕИК 201201360 – притежава 100 % от капитала,
2. „ИМПАЛА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 202900915 – притежава 100 % от капитала,
3. „АЛИМКО“ ЕООД, ЕИК 121430401 – притежава 100 % от капитала.

По & 1, т. 3, б. И. лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. К. лицата, едното от които е търговски представител на другото.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. Л. лицата, едното от които е направило дарение на другото.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. М. лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. Н: местно и чуждестранно лице, с което местното лице е сключило сделка, ако:

аа) чуждестранното лице е регистрирано в държава, която не е страна - членка на Европейския съюз, и в която дължимият подоходен или корпоративен данък върху доходите, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира в резултат на сделките, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък в страната, освен ако местното лице не представи доказателства, че чуждестранното лице дължи данък, който не е обект на преференциален режим, или че чуждестранното лице е реализирало стоките или извършило услугите на местния пазар, и

бб) държавата, в която е регистрирано чуждестранното лице, отказва или не е в състояние да обмени информация относно осъществяваните сделки или отношения, когато е налице сключена и влязла в сила международна данъчна спогодба

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. О: собствениците на местното юридическо лице и чуждестранното лице в случаите по буква "н".

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите за 2018 г. са от:

- Продажба на . ел .енергия – 18 503 х. лв.
- Продажба на услуги – 100х. лв.
- Продажба на стоки – 1х лв
- Продажба на дълготрайни активи-7х.лв
- Други -61 х.лв

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за

всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към "ЧЕЗ Електро България" АД и "ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД

Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка "Сделки сключени със свързани лица"

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са настъпвали такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Основните инвестиции са в изградена електроцентрали:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград, Съединение и Пещера. Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

"Грийн Форест Проджект" има дялово участие в дъщерно дружество "Делтън" ООД-99,99% и в "Д Франчайз Ко България" АД-98,43%.

Няма инвестиции извън икономическата група.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

"Грийн Форест Проджект" АД в качеството си на майка на "Делтън" ООД и "Д Франчайз Ко България" АД има следните остатъци по сключени договори за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 31.12.2018г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	346 804	Няма	3%	2020г

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2018г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
ДЕЛТЪН ООД	BGN	419 188.68	Няма	3%	2020г

9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнозни резултати за 2018г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Групата „Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата „Грийн Форест Проджект“ АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2018г. паричните средства са 1 100 лв.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма промени.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на Групата. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Органите на управление на дружеството майка „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1.Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013

2.Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

3.Димитриос Винтзилеос след 01.02.2017г

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД се представлява от:
Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

16. Информация за размера на възнаграждения, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2018г Дружествата в Групата не са придобивали собствени акции и не държи собствени акции.

- През 2018г не е увеличаван основния капитал на дружеството-майка

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които са изплатени за 2018г са 24хил.лв-по Договор за Управление и контрол.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите **НЯМА**.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Групата няма договорености,в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за

всяко производство поотделно.

-От и срещу Дружествата в Групата няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Групата потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценка.

Ръководството на Групата е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 01.04.2019г

Изпълнителен Директор :

/Елица Миладинова/



Гл.Счетоводител:

/Стефка Бенева/

