

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА “ТИЙМ ХОЛИДЕЙ” ЕООД
(съобразно промени от 05.12.2017г.)

Днес 15.01.2013 год. аз- Малин Иванов Бистрин с ЕГН 7206040042, с постоянен адрес в град Банско, ул. “Яне Сандански” №5, А притежаващ л.к.№642396945 издадена на 12.05.2011г. от МВР-Благоевград взех решение и учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно разпоредбите на Търговския закон, което при осъществяване на търговската си дейност ще се подчинява на действащото в Република България законодателство и на настоящия учредителен акт на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези по учредителния акт:

I.НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

- 1.Фирмата на дружеството е “ТИЙМ ХОЛИДЕЙ” ЕООД.
 - 2.Едноличен собственик на капитала на “ТИЙМ ХОЛИДЕЙ” ЕООД е Малин Иванов Бистрин с ЕГН 7206040042, с постоянен адрес в град Банско, ул. “Яне Сандански” №5, А.
 - 3.Седалището и адрес на управление на дружеството е в град Банско, Община Благоевград, улица “Глазне” № 41
В Търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала /търговецът/ е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, съда по регистрацията на дружеството и номера на регистрацията както и номера на банковата си сметка.
 - 4.При преместване на седалището и управлението на дейността, търговецът е длъжен да заяви промяната в съда по регистрацията му в срока по чл.4, ал.3 от ТЗ. Когато е назначен управител на дружеството-заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата подлежащи на вписване се прави от него.
 - 5.Учреденото дружество е юридическо лице—капиталово дружество, чиито капитал е разпределен в равни неделими дялове.
 - 6.Дружеството се създава за неопределен срок.
 - 7.Дружеството има следният предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; извършване на автомонтъорски услуги; продажба на авточасти и автокозметика; покупка на моторни превозни средства с цел препродажба; производство, изкупуване, преработка и търговия на селскостопанска продукция и търговия на селскостопанска продукция—растителна и животинска; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дърводелски услуги; строително-монтажни дейности; счетоводни услуги; шивашки услуги; ресторантьорство, експлоатация на заведения за бързо хранене, кафе-аперитиви и сладкарници; транспортни услуги; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; отдаване на моторни превозни средства под наем.
- II.КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ.**

8./1/Дружеството се учредява с капитал 1 729 100 лв. /един милион седемстотин двадесет и девет хиляди и сто лева/ разпределени на 34 582 дяла /тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и два/ по 50.00 лв./петдесет лева/ всеки дял, от които 405 000 лв. /четиристотин и пет хиляди/ е парична вноска, а 1 324 100 лв. /един милион триста двадесет и четири хиляди и сто лева/ е апортна вноска представляваща—Хотел, представляващ сграда с идентификатор №02676.501.1252.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда двеста петдесет и две точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г., адрес на сградата град Банско, ул. „Глазне” № 41 със застроена площ по скица издадена от СГКК 236 кв.м /двеста тридесет и шест/ кв.м, брой етажи -5 /пет/, с предназначение-хотел, а по документи за собственост представляващ СЕМЕЕН ХОТЕЛ -пристройка към съществуваща механа, със застроена площ 243 кв.м./двеста четиридесет и три кв.м./, който хотел е изграден в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 02676.501.1252 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда двеста петдесет и две/ по кадастралната карта на град Банско, община Банско, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г, който поземлен имот е вписан с административен адрес в град Банско, ул. „Глазне” №41, целият с площ от 893 м2 /осемстотин деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение-урбанизирана територия, с начин на трайно ползване-средно застрояване /от 10 до 15м/ при съсед: поземлен имот с идентификационен №02676.501.4449; поземлен имот с идентификационен №02676.501.2470; поземлен имот с идентификационен №02676.501.4038; поземлен имот с идентификационен №02676.501.1251, със стар номер: УПИ 1252, кв.16, парцел III. Паричната оценка на непаричната вноска е в размер на 1 324 100 лева (един милион триста двадесет и четири хиляди и сто лева). Основанието на правото за собственост на непаричната вноска е следното:

На основание нотариален акт за учредяване право на строеж №126, том VII, рег. №5238, дело №1326 от 2005 год. по описа на нотариус Краси Манев- РС Разлог ЕТ„ХЕЛЪН-ЕЛЕНА БИСТРИНА”, ЕИК 101157258 със седалище и адрес на управление в град Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, ул. „Неофит Рилски“ №36, вх.А –управител Елена Георгиева Бистрина придобива правото да построи Масивна сграда-хотел съгласно одобрени архитектурни проекти върху УПИ III, отреден за пл.№1252 и пл.3203, в кв.16 по прана на гр. Банско, представляващ към настоящем ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 02676.501.1252 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда двеста петдесет и две/ по кадастралната карта на град Банско, община Банско, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г, който поземлен имот е вписан с административен адрес в град Банско, ул. „Глазне” №41, целият с площ от 893 м2 /осемстотин деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение-урбанизирана територия, с начин на трайно ползване-средно застрояване /от 10 до 15м/ при съсед: поземлен имот с идентификационен №02676.501.4449; поземлен имот с идентификационен №02676.501.2470; поземлен имот с идентификационен №02676.501.4038; поземлен имот с идентификационен №02676.501.1251. На основание Разрешително за строеж №188/28.06.2006 год. издадено от община Банско, върху гореописания недвижим имот ЕТ„ХЕЛЪН-ЕЛЕНА БИСТРИНА” е построило Хотела описан по горе, който съгласно Удостоверение №32/20.04.2007 год. е въведен в експлоатация.

Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

9. Едноличният собственик на капитала - Малин Иванов Бистрин с ЕГН 7206040042, с постоянен адрес в град Банско, ул. "Яне Сандански" №5, А ще управлява и представлява дружеството.

10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител—друго лице, което да представлява и управлява дружеството.

11. При условията на чл.21 и чл.26 от ТЗ, едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респективно търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник собственика на капитала ще определи в акта за упълномощаването му, както и в отделен договор.

12. Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика на капитала и търговския му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

13. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това—прокурист, търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

14. Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания собственика на капитала отразява движението на имуществото на дружеството.

15. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА.

16. /1/ Едноличният собственик на капитала еднолично взема решенията за:

- а) изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;
- б) увеличаване или намаляване на капитала на дружеството /намаляването при спазване на изискванията на чл.117 ал.1 от ТЗ за минимален размер на капитала/;
- в) приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на плащането;
- г) определя управител, прокурист, търговски пълномощник;
- д) придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството;
- е) откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона;
- ж) за прехвърляне на дружествени дялове.

/2/ На основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ за решенията по ал.1, „б“, „г“, „д“, „е“ и „ж“ се съставя протокол от едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

17. В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на съдружник /съдружници/, при което дружеството от ЕООД ще стане ООД. При приемането на съдружник /съдружници/ учредителят на дружеството и новоприетите съдружници представят дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя, ако има такива, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство, както и всички други въпроси определени в ТЗ и касаещи Дружество с ограничена отговорност. В тези случаи Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване на изискванията на чл.129 от ТЗ или да увеличи уставния капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размер на вписаните си дялове.

18. Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, като последният трябва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

19. Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в ДВ. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което се изисква нотариална форма, договорът се вписва в нотариата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

20. Дружеството се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала;
- б) при прекратяване с ликвидация—по решение на собственика;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) с решение на съда в предвидените от закона случаи
- д) при преобразуване на дружеството чрез вливане или сливане в АД или друго ООД.

Имуществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

21. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката “в ликвидация”, респективно “в несъстоятелност”.

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

22. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличният собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуването дружество.

23. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и общото гражданско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/МАЛИН ИВАНОВ БИСТРИН/

