СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БАРНА" ООД
Към 31.12.2013 г.

Актив | **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**390**	**390**
Земи и сгради, в т.ч.:	3 217	3 222	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	3 118	3 118	- непокрита загуба	(838)	(718)
- сгради	99	104	***Общо за група V:***	***(838)***	***(718)***
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	71	71	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(113)	(120)
Общо за група II:	**3 288**	**3 293**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(561)**	**(448)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**3 288**	**3 293**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	4
II. Вземания			- до 1 година	3	4
Вземания от клиенти и доставчици	-	-	Задължения към свързани лица, в т.ч.:	3 844	640
Други вземания	1	2	- до 1 година	639	92
Общо за група II:	***1***	***2***	- над 1 година	3 205	548
			Задължения по получени заеми, в т.ч.:	-	3 090
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		450
- безсрочни сметки (депозити)	4	3	- над 1 година		2 640
Общо за група IV:	***4***	***3***	Други задължения, в т.ч.:	1	2
			- до 1 година	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**5**	**5**	Данъчни задължения	6	10
			- до 1 година	6	10
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 854	3 746
			- до 1 година	649	558
			- над 1 година	3 205	3 188
СУМА НА АКТИВА	**3 293**	**3 298**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 293**	**3 298**

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител: **Леге Консултинг ООД**

Ръководител: **Алфонсо Наум Морено**

ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ София ООД

БАРНА София ООД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БАРНА" ООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4**	**5**
Външни услуги	4	5
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**5**	**5**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**5**	**5**
- разходи за амортизация	5	5
Други разходи	**7**	**13**
Общо разходи за оперативната дейност	**16**	**23**
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**97**	**97**
- разходи свързани със свързани лица	96	17
- банкови такси	1	-
Общо финансови разходи	**97**	**97**
Общо разходи за обичайната дейност	**113**	**120**
Печалба от обичайната дейност		
Общо разходи	**113**	**120**
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Печалба	**-**	**-**
Всичко разходи	113	120

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи		
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**113**	**120**
Загуба	**113**	**120**
Всичко приходи	113	120

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
Леге Консултинг ООД

Ръководител:
Алфонсо Наум Морено

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БАРНА" ООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	-	11	(11)	1	23	(22)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**-**	***15***	***(15)***	***1***	***27***	***(26)***
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	17	-	17	10		10
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**17**	**1**	**16**	**10**	**-**	**10**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**17**	**16**	**1**	**11**	**27**	**(16)**
Д. Парични средства в началото на периода			**3**			**19**
Е. Парични средства в края на периода			**4**			**3**

Дата:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
Леге Консултинг ООД

ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ ООД София

Ръководител:
Алфонсо Наум Морено

БАРНА ООД София

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БАРНА" ООД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**390**								**(718)**	**(120)**	**(448)**
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**390**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(718)**	**(120)**	**(448)**
Финансов резултат от текущия период										(113)	**(113)**
Други изменения в собствения капитал									(120)	120	**-**
Салдо към края на отчетния период	**390**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(838)**	**(113)**	**(561)**
Собствен капитал към края на отчетния пер	**390**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(838)**	**(113)**	**(561)**

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
Леге Консултинг ООД

ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ ООД София

Ръководител:
Алфонсо Наум Морено

БАРНА ООД София

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
"БАРНА" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	3 235	-	-	3 235	-	-	3 235	13	5	-	18	-	-	18	3 217
- земи	3 118		-	3 118			3 118				-			-	3 118
- сгради	117	-		117			117	13	5		18			18	99
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	71		-	71			71				-			-	71
Общо за група II:	**3 306**	**-**	**-**	**3 306**	**-**	**-**	**3 306**	**13**	**5**	**-**	**18**	**-**	**-**	**18**	**3 288**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***3 306***	**-**	**-**	***3 306***	**-**	**-**	***3 306***	***13***	***5***	**-**	***18***	**-**	**-**	***18***	***3 288***

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
Леге Консултинг ООД

Ръководител:
Алфонсо Наум Морено

"БАРНА " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2013

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013г. и завършващ на 31.12.2013г.
Предходен период –периодът, започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Барна" ООД
Адрес на управление: гр.София, ул.Цар Иван Шишман 8 ет.3
Адресът за кореспонденция е гр.София, ул.Цар Иван Шишман 8 ет.3

Дата на изготвяне: 28.02.2014 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Барна" ООД от:

Управител:
/Алфонсо Морено /

Съставител:
/ Леге Консултинг ООД /

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *6*
I. Обща информация *6*
II. База за изготвяне на финансовите отчети *7*
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания *7*
Дълготрайни материални активи: 7
Финансови активи 8
Вземания 8
Парични средства 9
Собствен капитал 10
Финансови пасиви 10
Задължения 10
Чуждестранна валута 11
Данъчно облагане 11
Свързани лица 12
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии 12
Разходи 13
Отчет за паричния поток 14
Отчет за собствения капитал 14
IV.Други оповестявания *14*
Събития след датата на баланса 14
V. Финансови показатели *14*

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА
Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с покупка и продажба на недвижими имоти, маркетинг, строителство и обзавеждане, вътрешна и външна търговия, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, производство и търговия с всички видове стоки и предмети, които не са забранени от закона и върху които не се упражнява монопол от държавата, комисионна, спедиционна, превозна, складова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, хотелиерство, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги, покупки, както и всякакви други дейности и услуги, които не са изрично забранени от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с покупко - продажба на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2013 г. е загуба в размер на 113 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период
Финансовият резултат на Дружеството за 2013 г. е загуба в размер на 113 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
НХ 3000 ООД	90	351000	351000	90
МАРА БИЗНЕС ООД	10	39000	39000	10
ОБЩО:	**100**	**390000**	**390000**	**100**

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.:

- Да изгради дългосрочни бизнес взаимоотношения

УПРАВЛЕНИЕ

Управители на дружеството са: Алфонсо Наум Морено и Алехандро Наум Морено

Дружеството се представлява от Алфонсо Наум Морено и Алехандро Наум Морено

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Разходите за основна дейност са в размер на 16 хил. лв. формирани от разходи за външни услуги, разходи свързани с местни данъци и такси.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е (561) хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2013	**2012**
Общо пасиви	3854	3746
Намаление: пари и парични еквиваленти	4	3
Нетен дълг	3850	3743
Собствен капитал	(561)	(448)
Общо капитал	**3289**	**3295**
Коефициент на задлъжнялост	**1,17%**	**1,14%**

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2013 г. е в на вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат (113 хил. лева).

(Алфонсо Наум Морено)
Управител
Барна ООД
гр. София
03.2014 г.

БАРНА София ООД