

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Прило- жение	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги		1	3
Разходи за персонала	10	5	12
Други оперативни разходи	11	64	11
Общо разходи по икономически елементи		70	26
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(70)	(26)
Разходи за данъци върху печалбата	12	-	-
Печалба (загуба) за периода		(70)	(26)

Управител
Васил Вълчев

Съставител
Мария Ганева

30 май 2013



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2012

Основен капитал	Печалба/ (загуба)	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
5	(88)	(83)
	(26)	(26)
5	(114)	(109)
	(70)	(70)
5	(184)	(179)

Салдо на 1 януари 2011
Финансов резултат за периода
Салдо на 1 януари 2012
Финансов резултат за периода
Салдо към 31 декември 2012

Управител
Васил Вълчев
Съставител
Мария Ганева

Одитор



30 май 2013

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	21	2
Парични потоци от оперативна дейност		
Възстановени данъци, осигуровки и други	-	51
Плащания на доставчици и други кредитори	(1)	(89)
Плащания свързани с персонала	(16)	-
Изплатени данъци, такси и други подобни	(4)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(21)	(39)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени допълнителни вноски	5	295
Изплатени заеми	-	(237)
Нетни парични потоци от финансова дейност	5	58
Изменение на наличностите през годината	(16)	19
Парични наличности в края на периода	5	21

Управител
Васил Вълчев

Съставител
Мария Ганева

30 май 2013



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“ДЕЛТА-ИН” ЕООД (дружеството) е регистрирано по фирмено дело № 2668 от 2003 година на Бургаски окръжен съд и е със седалище в град Бургас. Дружеството е с предмет на дейност строителство и инвестиции в недвижими имоти и последващата им продажба.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно българското законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни от 1 януари 2003 г. за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, а от 1 януари 2005 г. стават задължителни за всички български дружества, които не отговарят на изискванията за малки и средни предприятия, като прилагането им от малките и средни предприятия е допустимо.

Дружеството не отговаря на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО, поради което изготвя финансовите си отчети, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

2.3. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. Към 31 декември 2012 г. дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 184 хил.лв. (31.12.2011: 114 хил. лв.) и към нетните му активи са отрицателни размер на 179 хил.лв. (31.12.2011: 109 хил. лв.) Ръководството на едноличния собственик е дало уверение, че при необходимост от това ще подкрепи дружеството финансово, за да може то да продължи дейността си и да посреща текущите си задължения. Затова настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие, без да се извърши рекласификация и оценка на активите и пасивите по тяхната ликвидационна и изискуема стойност, както то би се наложило, ако дружеството не би могло да продължи съществуването си.