

БАЛАНС

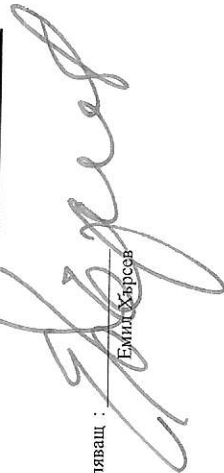
на Хора Дива ООД

към 31 дек 2023 г.

АКТИВ				ПАСИВ				
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
а			Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
			1	2			1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		5	5
1. Продукти от развойна дейност					III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи					IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация					1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :					3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 022	1 056	Общо за група IV :			
- земи			285	285	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
- сгради			737	771	- Неразделена печалба		(176)	(111)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					- Непокрита загуба		(176)	(111)
3. Съоръжения и други					Общо за група V :		(60)	(65)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
Общо за група II :			1 022	1 056	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		(231)	(171)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове в предприятия от група					1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група					2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					- отсрочени данъци			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции								
6. Други заеми								
7. Изкупени собствени акции								
номинална стойност								
хил.лв.								
Общо за група III :								
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			1 022	1 056	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					1. Облигаци заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини					до 1 година			
2. Незавършено производство					над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1 255	1 255
- продукция					до 1 година			
- стоки					над 1 година		1 255	1 255

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
а			Текуща година 1	а			Текуща година 1
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			1
Общо по група I:				до 1 година			2
II. ВЗЕМАНИЯ				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			5	до 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по полиции, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:			5	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собствени акции				8. Други задължения, в т.ч.:			5
номинална стойност _____ хил.лв.				- към персонала, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо по група III:				над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой				до 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			2	над 1 година			
Общо по група IV:			2	- данъчни задължения, в т.ч.:			1
				до 1 година			3
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			7	35 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			1 260
				до 1 година			1 262
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			1 255
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			1 029	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			1 029
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			1 091

Дата на съставяне 17.03.2024

Съставител: 
Сагал АД Галия ВълкачовскаПредставяващ: 
Емил Харсов

Хора Дива ООД

Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Сметка №

ЕНК БУЛГАРИЯ
200255907
Вид дейност

Одаване на собствени имоти под наем

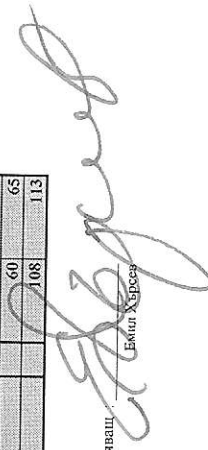
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Хора Дива ООД
за 2023 г.

Наименование на разходите	Суми (в м.л.в.)		Наименование на приходите	Суми (в м.л.в.)	
	Безна на	Текуща година	Безна на	Текуща година	Преходна година
а	6	1	а	6	1
А. РАЗХОДИ		2	Б. ПРИХОДИ		2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		48
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		12	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		12	в) услуги		48
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с печели			- приходи от финансови		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		34	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НМА, в т.ч.:		34	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизации		34	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи		
- разходи от обезценка			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			- приходи от предприятия от група		
б) продажби			- положителни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		46	- положителна разлика от промяна на валутните курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			8. Загуба от обичайната дейност		60
- отрицателни разходи от промяна на валутни курсове			9. Извънредни приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		62	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		65
а) разходи свързани с предприятия от група			10. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		48
в) разходи за лихви		62	10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		60
г) други			11. Разходи за данъци от печалбата		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		62	12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
8. Печалба от обичайната дейност			13. Печалба (10-11-12)		
9. Извънредни разходи			ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		108
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		108			
10. Счетоводна Печалба					
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		108			

Дата на съставяне 17.03.2024

Съставител: 
Сигал А.Д. Галин Валчев

Представяващ: 
Бели Х.Брес

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Хора Дива ООД

за 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	75	(4)	99	73	26
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност		10	(10)		27	(27)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	71	85	(14)	99	100	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				60	50	10
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				60	50	10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	71	85	(14)	159	150	9
Д. Парични средства в началото на периода			16			7
Е. Парични средства в края на периода			2			16

Дата на съставяне 17.03.2024

Съставител :

Сагал АД Галя-Вълкачовска



Представяващ :

Емил Хърсев

Хора Дива ООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седимент

ЕИК / БУЛСТАТ

200255907

Вид дейност

Отдаване на собствени имоти под наем

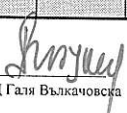
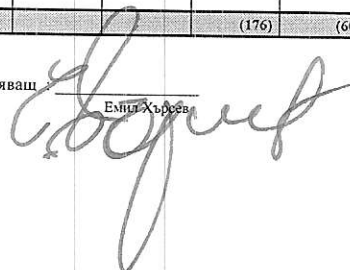
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Хора Дива ООД

за 2023 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Зависан капитал	Премии от емисии	Резерв от последваща оценка	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										
2. Промени в счетоводната политика									(111)	(65)	(171)
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5								(111)	(65)	(171)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(65)	65	
- увеличение									(65)		(65)
- намаление											(65)
6. Финансов резултат за текущия период										(65)	(65)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :										(60)	(60)
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5								(176)	(60)	(231)
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5								(176)	(60)	(231)

Дата на съставяне 17.03.2024

Съставител: 
Сагал АД Галя ВълкачовскаПредставяващ: 
Емilia Христова