

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ към 31.12.2007

ЕИК по БУЛСТАТ 122045903

АКТИВ		Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Преходна година	
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи (терени)	590	554	
2. Сгради и конструкции	866	930	
3. Мащини и оборудване	59	66	
4. Сървържения			
5. Транспортни средства	579	349	
6. Основни стада			
7. Други дълготрайни материални активи	140	129	
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	15	15	
Общо за група I :	2 248	2 043	
II. Дълготрайни нематериални активи			
1. Права върху собственост			
2. Програмни продукти	1	1	
3. Продукти от развойна дейност			
4. Други дълготрайни нематериални активи	1	1	
Общо за група II :	2	2	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Дялове и участия в т.ч. във:			
- дъщерни предприятия;			
- смесени предприятия;			
- асоциирани предприятия;	663	660	
- други предприятия;			
2. Инвестиционни имоти	1 321	1 382	
3. Други дългосрочни ценни книжа			
4. Дългосрочни вземания			
в т.ч.:			
- от свързани предприятия;			
- търговски заеми;			

ПАСИВ		Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Преходна година	
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
в т.ч. невнесен капитал			
1. Записан капитал		2 010	
2. Невнесен капитал			
3. Изкупени собствени акции			
Общо за група I :		2 010	
II. Резерви			
1. Премии от емисия			
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	3	3	
3. Целеви резерви:			
в т.ч. Общи резерви			
в т.ч. Специализирани резерви			
в т.ч. Други резерви	2 010		
Общо за група II :	2 013	3	
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба)	1 656	986	
в т.ч. : неразпределена печалба	1 656	986	
в т.ч. : непокрита загуба			
2. Текуща печалба (загуба)	1 041	671	
Общо за група III :	2 696	1 657	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	4 711	3 670	
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия	38	77	
в т.ч. : към банки			
3. Задължения по търговски заеми			
4. Задължения по облигационни заеми			

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМА (хмл. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
- Други дългосрочни вземания			
Общо за група III :		1 984	2 042
IV. Търговска репутация			
1. Положителна репутация			
2. Отрицателна репутация			
Общо за група IV :			
V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		4 233	4 087
Б. КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали		86	186
2. Продукция		1 918	61
3. Стоки		1 370	593
4. Млади животни и животни за уловяване			
5. Дребни продавателни животни			
6. Незавършено производство		1 295	1 238
7. Други материални запаси			
Общо за група I:		4 666	2 080
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици		752	449
3. Вземания по предоставени търговски заеми		50	
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване		1	
6. Други краткосрочни вземания		229	127
Общо за група II :		1 032	576
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи и свързани предприятия			
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Благородни метали и скъпоценни каменни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III :			
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой			2
2. Парични средства в безсрочни депозити		4	115

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМА (хмл. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
5. Отсрочени данъци			
6. Други дългосрочни задължения		336	3
Общо за група I :		375	80
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :		460	577
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		834	657
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия		808	311
в т.ч.: към банки			
3. Задължения към доставчици и клиенти		2 268	978
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения към персонала		231	218
6. Задължения към осигурителни предприятия		12	10
7. Данъчни задължения		176	28
8. Други краткосрочни задължения		960	1 008
9. Провизии			
Общо за група I :		4 454	2 553
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :		4 454	2 553

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Преподходна година
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	4	117
V. Разходи за бъдещи периоди	62	20
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 767	2 793
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	10 000	6 880
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	23	23

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Преподходна година
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	10 000	6 880
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	23	23

Отпечатано от АЖУР-15.5

№: 22.03.2008 12:38:42

забери се резерви
22.03.2008 год.



Дата: 21.03.2008
Ръководител: [Signature]
Съставител: [Signature]
Михаил Стойков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

ЕИК по БУЛСТАТ 122045903

РАЗХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Преходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	3 763	2 677
2. Разходи за външни услуги	1 526	1 052
3. Разходи за амортизации	363	330
4. Разходи за възнаграждения	317	233
5. Разходи за осигуровки	77	60
6. Други разходи	8	117
в т.ч.:		
а) обезценка на активи		
б) провизии		
Общо за група I :	6 094	4 468
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	3 837	2 996
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		(176)
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(1 919)	(610)
4. Приходи и прираст на животни		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II :	1 918	2 210
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	53	17
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на курсове	3	2

ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Преходна година
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на :		
а) Продукция:	3 705	2 948
б) Стоки:	4 295	3 594
в) Услуги:	133	42
г) Приходи от други продажби	990	906
Общо за група I:	9 123	7 490
II. Приходи от финансиране		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви		
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2. Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други приходи от финансови операции	117	10
Общо за група III :	118	10



РАЗХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година
4. Други разходи по финансов и операции	18	15
Общо за група III :	73	34
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	8 085	6 713
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1 156	789
IV. Извънредни разходи		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	8 085	6 713
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1 156	789
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
1. Данъци от печалбата	115	118
2. Други		
Е ПЕЧАЛБА (Д - V)	1 041	671
ВСИЧКО (Г + V + Е)	9 241	7 502

ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	9 241	7 502
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
IV. Извънредни приходи		
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	9 241	7 502
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
Е ЗАГУБА (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + Е)	9 241	7 502

Отчетвано от АЖУР-Л5.5

На: 22.03.2008 12:27:52

заберила без резерви:

22.03.2008г.



[Handwritten signature]

Датум: 21.03.2008г.
 Ръководител: *[Signature]*
 Съставител: *[Signature]*



О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СД "Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие" за периода 01.01.2007 до 31.12.2007

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		пре-мии от еми-сия	резерв от послед-ващи оцен-ки на акти-ви и паси-ви	целеви резерви						
				общи	специа-лизи-рани	други	пе-чалба	за-губа		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
САЛДО В НАЧАЛОТО НА ОТЧЕТЕНИЯ ПЕРИОД			3			2010	1657	0	0	3670
1.Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: - увеличение -намаление										
2.Финансов резултат за текущия период							1041			
3.Разпределения на печалба: в т.ч. За дивиденди										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълго-трайни материални активи в т.ч. -увеличения -намаления										
6.Последващи оценки на финан-сови активи и инструменти в т.ч. -увеличения -намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8.Други изменения в собствения капитал										
САЛДО КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТЕНИ ПЕРИОД	0	0	3	0	0	2010	2698	0	0	4711
9.Промени от преводи на годиш-ни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финасови отчети при свърхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетения период	0	0	3	0	0	2010	2698	0	0	4711

Дата

Съставител:

/Веска Нончева/

Ръководител:

/Арагел Конярски/



заверил без резерви
22.03.2008 год.

[Handwritten signature]



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ЕИК по БУЛСТАТ 122045903

на СД ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	12 439	12 268	171	9 505	8 796	710
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	1	384	(383)	6	512	(506)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	88	228	(139)	53	157	(104)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(2)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		107	(107)		117	(117)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		39	(39)		151	(151)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	12 528	13 028	(499)	9 564	9 735	(170)
B. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)		21	(21)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)		4	(4)		21	(21)
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 700	5 291	408	3 953	3 682	271

СД ЛОВУТ-АК ЛОВУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ

Наименование на паричните потоци	Текущий период			Предходен период		
	Поступления	Платения	Нетто поток	Поступления	Платения	Нетто поток
Парични потоци от лихви, комиссионни, дивиденди и други подобни		18	(18)		15	(15)
Платения на задължения по лизингов и договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови и разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	5 700	5 309	391	2	3 697	256
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (A + B + B)	18 229	18 342	(113)	13 519	13 453	67
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			117			50
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			4			117

Отпечатано от АЖУР-0.5.5

На: 24.03.2008 11:29:35

Задължително
24.03.08



Дата: _____
Ръководител: _____
Съставител: _____
Личен архив

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА СД "ЛОБУТ-АК" ЗА 2007 Г.

и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СД "ЛОБУТ-АК" към 31.12.2007 г.

1. Учредяване и регистрация:

СД "Лобут-АК" е регистрирано със съдебно решение № 1 по фирмено дело № 622/1997 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. "Асен Карастоянов" 25В и съдружници Димитър Петров Лобутов с ЕГН 5110187360 и Арангел Илиев Конярски с ЕГН 4106147324.

Дружеството е с дан. № 1235692062 и БУЛСТАТ 122045903.

Основната дейност на фирмата е извършване на строително- и електромонтажни работи, доставка и продажба на усукани кабели и арматура за тях.

2. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен на Общо събрание на съдружниците на 21.03.2008 г.

3. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2007 г.

Настоящият ГФО е изготвен на база на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, при спазване принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3.2. Сравнителни данни

За първи път НСС са приложени от дружеството към 01.02.2002 г. Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

4. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност.
- Произведената строителна продукция се отчита по фактическа себестойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по обекти и продукти, съобразно конкретни данни.
- Административните и търговски разходи се отнасят към финансовия резултат.
- Незавършеното производство се оценява чрез инвентаризация и степен на завършеност към 31.12.2007 г.

4.3. Отчитане на ДМА

- ДМА се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.
- Определен е стойностен праг на същественост – 500 лв.
- Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.
- При последваща оценка ДМА се отчитат по препоръчителния подход, съгласно СС 16
- Използваният метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради, в т.ч. инвест.имоти	4 %
Машины, съоръжения и оборудване	30 %
Транспортни средства	25 %
Стопански инвентар	15 %
Компютри	50 %

4.4 Нематериални активи

- Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно НСС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е 500 лв.
- Използваният метод на амортизация е линеен.

4.5. Инвестиционни имоти

- Като инвестиционни имоти се признават активи, които се държат за дългосрочно получаване на приходи от наеми или за увеличаване стойността на капитала, и не се ползват в дейността на предприятието.
- Инвестиционните имоти се оценяват последващо по метода на цена на придобиване.

4.6. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажби на стоки, продукция и услуги.

4.7. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последното число на годината.

4.8. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството се обезценяват на 100 %, като се отписват след изтичане на 5 годишен давностен срок.

5. Допълнителни пояснения и данни към отчета на СД “Лобут-АК”

5.1. ДМА

През 2007 г. са заведени като ДМА новозакупени земи, оборудване, транспортни средства и други ДМА.

5.2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството отчита като „Дългосрочни финансови активи“ инвестиционни имоти на фирмата: Административна сграда в гр. София, ул. „Шар планина“ 33 и магазини, отдадени под наем, находящи се в Комплекс „Джой“ КК Слънчев бряг, а така също дялово участие в размер на 660 хил.лв., представляващи 33 дяла от капитала на дружество „ДАЕЛО“ ООД гр. София, ул. „Бачо Киро“ 8 и дялово участие в размер на 2700 лв., представляващи 50 % от капитала на новоучреденото дружество „Севтополис Спорт“ ООД гр. София, ул. „Бачо Киро“ 8.

5.3. Материални запаси

Към 31.12.2007 г. не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството. Фирмата не разполага на склад със застояли и остарели морално материални запаси.

5.4. Краткосрочни вземания

- Вземанията от клиенти и доставчици са текущи вземания, в голямата си част от месец декември 2007 г. Няма просрочени и обезценявани вземания.

- Вземанията по предоставени търговски заеми включват предоставени средства в размер на 50 000 лв. на „ДАЕЛО“ ООД гр. София.

- Статията „Други вземания“ включва предоставени гаранции под формата на депозити в размер на 229 хил. лв.

5.5. Разходи за бъдещи периоди

- Като разходи за бъдещи периоди са признати платени през 2007 г. абонаменти и застраховки, които се отнасят за 2008 г. и ще бъдат признати към 31.12.2008 г. в размер на 27625,30 лв., а така също и разходи за лихви по лизингови договори, които се отнасят за бъдещи периоди в размер на 34188,86 лв.

5.6. Собствен капитал

- В перо „Други резерви“ са представени направени допълнителни вноски от съдружниците на стойност 2010000 лв.

- Преоценъчен резерв – признава се като неразпределена печалба след отписването на актива.

5.7. Дългосрочни задължения

- Задължения към финансови предприятия – отразено е салдото към 31.12.2007 г. по получен инвестиционен кредит от Ейч Ви Би Банк Биохим АД в размер на 38254,89 лв. и са представени задълженията по договори за финансов лизинг за закупуване на транспортни средства от „УниКредит Лизинг“ и „Райфайзен лизинг“ към 31.12.2007 г. на стойност 336270,33 лв.

5.8. Краткосрочни задължения

- Задължения към финансови предприятия – дружеството представя задължения по револвиращ кредит от „УниКредит Булбанк“ АД в размер на 250 000 лв., отразено е салдото към 31.12.2007 г. по оборотен кредит от „УниКредит Булбанк“ АД в размер на 458180,93 лв. и задължения по получен кредит от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов“ в размер на 100 000 лв.

- В перо „Задължения към доставчици и клиенти“ са включени текущи плащания към доставчици, като 347835 лв. са задължения към доставчици по внос от Франция, чийто падеж изтича в началото на 2008г. Представени са и получените от клиенти аванси в размер на 1173172,73 лв. за покупка на жилища в строящата се жилищна сграда в гр. София, кв. „Дружба“2. жилищна сграда в гр. София, кв. „Красна поляна“ и в комплекси „Рила Парк“ 1 и „Рила Парк“ 2 КК Боровец.

- Към 31.12.2007 г. е отписано задължение в размер на 52500 лв. към СД „Джимбо“ с изтекъл 5-годишен давностен срок.

- В задълженията към персонала са включени начислените заплати за м. 12.2007г в размер 30584,62 лв. и неизплатени от 2006 г. възнаграждения по граждански договори на стойност 200000,00 лв.

- задълженията към осигурителните предприятия включват дължимите плащания във връзка с начислените заплати за месец 12.2007г..

- В данъчните задължения са включени :

Дължим корпоративен данък за довносяне - 33700 лв.

ДДС за внасяне за м. 12.2007 г. - 142195,39 лв.

- В перото "Други задължения" са отразени задължения към собствениците 946930,90 лв., задължения по фактури, отнасящи се до 2007г., но отчетени в дневниците за януари и февруари 2008г., задължения към застрахователи – 950,54 лв. и задължения за лихви към ЕТ „Лобут-Д.Лобутов“ в размер на 5000 лв.

5.9 Приходи

Като приходи от обичайна дейност през 2007г. са представени следните видове приходи:

- Приходи от продажба на продукция в размер на 3705 хил. лв., включващи получени приходи по изпълнени строително-монтажни работи по сключени договори за строителство и продадена строителна продукция.
- Приходи от продажба на стоки на стойност 4295 хил. лв. – реализирани от продажба на усукани кабели и арматура за тях.
- Приходи от продажба на услуги в размер на 133 хил. лв. – основно от извършени транспортни услуги.
- В перо "Приходи от други продажби" са отразени получени приходи от наем по договор за експлоатационен лизинг за Административна сграда в гр. София, ул. "Шар планина" 33 до с „Комисия за финансов надзор“, приходи от наем за отдадените под наем магазини от Комплекс "Джой" КК Слънчев Бряг, приходи от наем по сключени договори за наем на складови помещения от базата в Герман, също и получени суми по префактурирани консумативни разходи за горепосочените обекти.
- Като други финансови приходи в размер на 118 хил. лв. са признати за 2007 г. разсрочени приходи за бъдещи периоди по направена апортна вноска в „Давело“ ООД гр. София.

5.11. Разходи

- Разходите за дейността са представени по икономически елементи, като са съпоставени към съответните обекти и дейности.

- Като суми с корективен характер са отразени отчетната стойност на продадените стоки и материали в размер на 3837 хил.лв., разходите за придобиване на ДМА включват разходи за изграждане на трафопост гр. София, ул. „Шар планина“ 33. Незавършеното строителство към 31.12.2007 г. се отнася до натрупаната себестойност на изгражданите от фирмата обекти в гр. София кв. "Дружба 2, кв. "Красна поляна", кв. „Овча Купел“ и с. Мала църква.

- Разходите за лихви включват основно лихвите по ползваните от фирмата кредити и признатите за 2007 г. лихви по лизингови договори.

- Разходите за данъци включват начисления корпоративен данък за 2007г. в размер на 115036 лв.

СЪСТАВИЛ:

/Веока Нончева/



УПРАВИТЕЛ:

/Арангел Конярски/

**СД „ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ’
ГР. САМОКОВ**

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2007 ГОДИНА

- **РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

- **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

СД „Лобут-АК Лобутов, КоняРСки и сие” е събирателно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Основната дейност на дружеството е в следните направления:

- Строителство на жилищни и стопански сгради върху собствени терени или срещу обезщетения
- Доставка и продажба на усукани кабели, арматура и инструменти за тях, гофрирани маркучи и други електроматериали включително и електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла
- Реализиране на доходи от наем, свързани с експлоатация на собствени инвестиционни имоти

- **КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

СД „Лобут-АК Лобутов, КоняРСки и сие” е регистрирано със съдебно решение № 1 по фирмено дело № 622/1997 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. „Асен Карастоянов” 25В и съдружници Димитър Петров Лобутов и Арангел Илиев КоняРСки в съотношение 50:50.

- **ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дейността на предприятието се осъществява в собствени административни и складови бази в гр. Самоков (с. Драгушиново) и в гр. София, околоръстен път срещу с. Герман.

Основните приходи на СД „Лобут-АК” през 2007 г. са реализирани от продажбата на строителна продукция – жилищно строителство в гр. София, кв. „Младост” 2 и кв. „Дружба” 2, изпълнени строително-монтажни работи по договори с

външни организации, изпълнени електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла, реконструкция на мрежи ниско и средно напрежение, присъединяване на нови абонати по договори с електроразпределителните дружества. Основни клиенти в тази дейност са „ЧЕЗ Разпределение“ АД, „ЕОН България“ АД.

Продажба на вносни стоки от френски партньори /кабели и арматура/. Приходи, получени по договори за наем на имоти на фирмата – Офис-сграда гр. София, ул. „Шар планина“ 33, отдадена под наем на Комисия за финансов надзор, считано от 15.05.2006 г. със срок на договора 3 години, магазини в Комплекс „Джой“ КК Слънчев бряг и складови помещения от базата в Герман, също отдадени под наем.

През отчетната година фирмата е инвестирала в новосъздаденото дружество „Севтополис Спорт“ ООД гр. София, като СД „Лобут-АК“ притежава 50 % от капитала на гореупоменатото дружество. Целта на новоучреденото дружество е изграждането на спортно-възстановителен комплекс на територията на община Павел Баня.

○ АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

■ Анализ на ликвидността

Коефициенти на ликвидност на *СД „Лобут-АК Лобутов, КоняРСки и сие“* за 2006 г. и 2007г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2006	31.12.2007
Обща ликвидност	1,10	1,29
Бърза ликвидност	0,27	0,23
Абсолютна ликвидност	0,05	0,001

Към края на 2007 година макар и значително много по-ниски от минималните стойности, които определят предприятието като ликвидно, коефициента за обща ликвидност бележи подобрене в сравнение с края на 2006 г. Причината за това е подобреното съотношение между краткосрочни активи и краткосрочни задължения в

следствие основно на увеличаване стойността на строителната продукция към края на 2007 г. Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

По отношение на текущите активи:

- Наличните парични средства са 4 хил. лева. Дружеството има и значителна част блокирани парични средства под формата на предоставени депозити за изпълнение на договори в размер на 229 хил. лева, представени като други краткосрочни вземания.
- Вземанията към края на 2007 година са в размер на 982 хил.лв. като 752 хил. лева са вземания от клиенти и доставчици по аванси на фирмата, 50 хил. лева са предоставени на „ДАЕЛО” ООД, а 229 хил. лева са вземанията по предоставени гаранции.

По отношение на текущите пасиви:

- Най-голям дял в текущите задължения имат задълженията към доставчици и клиенти по аванси - 51% и задълженията към временно предоставени от собствениците средства под формата на други краткосрочни задължения – 22 %. Те са текущи задължения и в голямата си част ще бъдат покрити в началото на 2008 г.

Дружеството ползва револвиращ кредит в размер на 250 хил. лева и овърдрафт в размер на 500 хил. лева от „УниКредит Булбанк” АД, чиито падеж е на 16 март 2008 г. и получен от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов” кредит в размер на 100 хил. лева.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние. Недостигът на ликвидни средства до момента се дължи основно на голямата част строителство, финансирано със собствени средства, което се реализира в рамките на няколко години, а също така и на инвестирането в собствени сгради, отдавани в последствие под наем и възвръщаемостта на които е дългосрочна.

■ Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2007 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал, който в резултат на отчетената нетна печалба е увеличен от 3 670 хил. лв. към 31.12.2006 на 4711 хил. лв. към 31.12.2007 г.

Към 31.12.2007 година коефициента на финансова автономност (изчислен като съотношение между собствения капитал и привлечения капитал) е 0,89.

■ Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2006	31.12.2007
Общо приходи от дейността	5902	9241
Общо разходи за дейността	6713	8085
Финансов резултат от основната дейност	789	1156

Както се вижда приходите от дейността през 2007 г. са се увеличили с близо 23 %, което се дължи на реализирани по-големи обороти от всички дейности на фирмата. В почти същото съотношение имаме и увеличаване на разходите за дейността през 2007 г.

Ръстът на реализирания финансов резултат за 2007 г. спрямо 2006 г. съответства на посоченото по-горе увеличение на приходите и разходите.

● Анализ на приходите

Приходите от дейността през 2007 година са съставени основно от приходи от продажба на строителна продукция и строителни и електромонтажни работи – 3705

хил. лв., приходи от продажба на електроматериали – основно усукани кабели и арматура за тях – 4295 хил. лв. и приходи от наеми и други продажби – 990 хил.лв.

• Анализ на разходите

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за материали и външни услуги /подизпълнители в строителната дейност/ в размер на 53 %, разходите за амортизации – 4 % и разходите за работни заплати и осигуровки върху тях - 4 % от обема на тези разходи.

Към 31.12.2007 г. крайният финансов резултат е нетна печалба в размер на 1041 хил. лв.

○ ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2008 година дружеството ще продължи своята дейност, насочена основно в жилищно строителство, строително-монтажни работи, електромонтажни работи по изнасяне на ел. табла, реконструкция на мрежи, присъединяване на нови абонати и продажба на електроматериали. Основните цели за развитие са насочени към разширяване номенклатурата на продаваните електроматериали, увеличаване дела на строителството като перспективен отрасъл в общия обем на фирмата, разширяване гамата и територията на изпълняваните електромонтажни дейности.

Управител:



ОДИТОРСКА КЪЩА „БИСИКОМ-61“ ООД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА СД „ЛОБУТ - АК“
град София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2007 година на СД „ЛОБУТ - АК“ град София който включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишен доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

Удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на СД "ЛОБУТ - АК" към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишния финансов отчет.


(подпис на одитора)



София
22.03.2008 г.
(дата на одиторския доклад)

гр. София
ж.к. Младост -1, бл.91Б, вх.Г, ап.84
(адрес на одитора)