

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

ГР.СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МЭС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МЭС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните



обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одитора:
гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108
16.05.2018 г.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
(Маргарита Цокова, д.е.с.)



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 година

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, СТАТИИ		Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, СТАТИИ		Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		209	209
				II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		326	326
1. Програмни продукти		3	3				
				III. РЕЗЕРВИ			
		3	3	1. Законови резерви		565	565
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2440	837	2. Други резерви		8498	8429
--- земи		351	351	Общо за група III :		9063	8994
--- сгради		2089	486	IV. Натрупа на печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(811)	109
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		31	62	--- Неразпределена печалба			109
3. Съоръжения и други ДМА		78	47	- Непокрита загуба		(811)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група IV :		(811)	109
		2549	946				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(224)	(851)
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Общо за РАЗДЕЛ "А" :		8563	8787
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		4	6				
Общо за група IV :		4	6				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		2556	955				
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		3	2				
--- стоки		3	2				

АКТИВ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		ПАСИВ	
--- материали					
--- незавършено производство					
Общо по група I :		983	1810	1. Получени аванси, в т.ч. :	60
		986	1812	до 1 година	60
				над 1 година	
II. ВЗЕМАНИЯ				2. задължения към доставчици, в т.ч. :	22
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1403	833	до 1 година	22
2. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.					
3. Други вземания, в т.ч.:		484	419		
над 1 година		76	64		
Общо по група II :		1887	1252	3. Други задължения, в т.ч. :	515
				до 1 година	515
				--- към персонала, в т.ч. :	209
				до 1 година	209
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				--- осигурителни задължения, в т.ч. :	71
1. Парични средства в брой		6	4		71
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		4066	5401	до 1 година	
Общо по група III :		4072	5405		
				--- данъчни задължения, в т.ч. :	234
				до 1 година	234
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		6945	8469	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	597
				до 1 година	597
				над 1 година	
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		47	44	В. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И	84
				в т.ч. Приходи за бъдещи периоди	84
				ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)		9548	9468	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)	9468

08.05.2018г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев

0430
Маргарита Цокова
Регистран от

16.05.2018г.
Перепрост
огрешков!

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1.Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	4229	3512
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	1537	1563			
а) суровини и материали	133	125	а) Стоки	20	22
б) външни услуги	1404	1438	б) Услуги	4209	3490
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	3696	3683	2.Увеличение на зап.от продукция и НП	156	996
а) разходи за възнаграждения	3174	3144			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	522	539	3.Разходи за придобиване по стоп.начин	672	
- осигуровки, свързани с пенсии	209	235			
4. Разходи за амортизация и обезценки	136	155	4. Други приходи	350	306
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.	136	155			
- разходи за амортизация	136	155			
- разходи за обезценка			ОБЩО приходи от оперативна дейност	5407	4814
5. Други разходи, в т.ч. :	216	226	5. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	19	38	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5585	5627			
6. Разходи от обезценка на фин.акт.					
- отриц. разлики от пром.на валутен курс					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	33	34	6. Други лихви и фин.приходи	7	15
а) разходи за лихви					
			Общо финансови приходи	7	15
Общо Разходи	5618	5661	Общо Приходи	5414	4829
8. Счетоводна Печалба			7. Счетоводна /Загуба/	204	832
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата	20	19			
10. Други данъци, алтернативни на КД					
11. Печалба (балансова)			7. Загуба (балансова)	224	851
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5638	5680	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	5638	5680

08.05.2018г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев



0430
Мargarita
Цокова
Регистриран одитор

16.05.2018г.

Регистриран одитор
оригинал

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

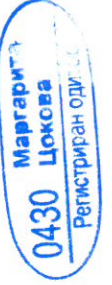
към 31.12.2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4990	2486	2504	4625	1647	2978
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3510	(3510)		3785	(3785)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	3	33	(30)	14	35	(21)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		25	(25)		13	(13)
Други парични потоци от основната дейност	109	321	(212)	122	214	(92)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5102	6375	(1273)	4761	5694	(933)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		60	(60)	31	10	21
Парични потоци свързани с дългосрочни инвестиции				3		3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		60	(60)	34	10	24
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5102	6435	(1333)	4795	5704	(909)
Г. Парични средства в началото на периода			5405			6314
Д. Парични средства в края на периода			4072			5405

08.05.2018г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев



16.05.2018г.

Ремонтна
сметка:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин. резултат от минали години	текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. Печалба/загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	3	4	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	209	326	565	8429	109	(851)	8787
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :					(851)	851	
--- увеличения							
--- намаление							
2. Финансов резултат за текущия период						(224)	(224)
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				69	(69)		
за дивиденди							
други резерви				69	(69)		
4. Други изменения							
Салдо към края на отчетния период	209	326	565	8567	(811)	(224)	8563
Собствен капитал към края на отчетния период	209	326	565	8567	(811)	(224)	8563

08.05.2018г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев



16.05.18. Регистратор
 одобрено: Л



Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2017 година

Приложение 5

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					преоц. стойност	последваща оценка			преоц. стойност		
	в началото	постъпл.	излезли	в края	периодич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален		увелич.	намален				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	101			101			101	97	1		98				98	3	
3. Търговска репутация																	
Обща сума I :	101			101			101	97	1		98				98	3	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1532	1655	5	3182			3182	695	52	5	742				742	2440	
--- земи	351			351			351								351		
--- сгради	1181	1655	5	2831			2831	695	52	5	742				742	2089	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	509	8	1	516			516	446	40	1	485				485	31	
3. Съоръжения и други ДМА	1291	75	2	1364			1364	1245	43	2	1286				1286	78	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	3332	1738	8	5062			5062	2386	135	8	2513				2513	2549	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предп.																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума IV:	6	4	6	4			4									4	
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	3439	1742	14	5167			5167	2483	136	8	2611				2611	2556	

08.05.2018г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев



КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Пътинвест-инженеринг" АД
КЪМ 31.12.2017 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидация като цяло и е изготвен в съответствие с изискванията на Глава 7 от Закона за счетоводството.

"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение № 1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и в следствие с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съучастието	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ "Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

1. "Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове основано през 1948г. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрала, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги. Дружествата извършва дейности по оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

2. Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност : извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2017г.	2016г.
1.	Финансов резултат	(224)	(851)
2.	Общо приходи от оперативна	5407	4814

	дейност		
3.	Общо разходи от оперативна дейност	5585	5627
4.	Собствен капитал	8563	8787
5.	Пасиви	880	597
6.	Обща сума на активите	9548	9468
	В т.ч. незавършено	983	1810
7.	Приходи	5414	4829
8.	Разходи	5618	5661
9.	Вземания	1887	1252
	В т.ч. над 1 година	76	64
10.	Общо текущи активи	6945	8469
11.	Вземания и парични средства	5959	6657
12.	Парични средства	4072	5405

РЕНТАБИЛНОСТ

коефициенти

12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	K=(0,04)	K=(0,18)
13.	На собствения капитал (1/4)	K=(0,03)	K=(0,10)
14.	На пасивите (1/5)	K= (0.25)	K= (1.43)
15.	На активите (1/6)	K= (0.02)	K= (0.09)

ЕФЕКТИВНОСТ

коефициенти

16.	Ефективност на разходите (7/8)	K=0,96	K=0,85
17.	Ефективност на приходите (8/7)	K=1,04	K=1,17

ЛИКВИДНОСТ

коефициенти

18.	Обща ликвидност (10/5)	K=7,89	K=14,19
19.	Бърза ликвидност (11/5)	K=6,77	K=11,15
20.	Абсолютна ликвидност (12/5)	K=4,63	K=9,05

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ коефициенти

21.	Финансова автономност (4/5)	K=9,73	K=14,72
22.	Задлъжнялост (5/4)	K=0,10	K=0,07

На фона на неблагоприятните икономически условия се отчита увеличение на приходите през 2017г. в сравнение с 2016г. Независимо от това има реална загуба от дейността на групата. Въпреки това, анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на групата за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През отчетния период е намалена финансовата автономност на групата и е повишена задлъжнялостта.

През финансовата година групата реализира общи приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 5414 х.лв., което е увеличение с 12 % спрямо предходния период. Финансовият резултат е 224 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2016 г. Финансовият резултат е 851 х.лв. нетна /балансова/ загуба

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура“, Автомагистрала ЕАД, Пътни строежи В.Търново, Община Велико Търново, Явно предприятие за пътища Скопие, Бетон Скопие, Община Смолян, Югоизточно държавно предприятие Сливен, Автомагистрала Черно море, Юск и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажиран с реализиране на:

1. Строителен надзор на следните основни проекти:

Автомагистрала „Струма“ Лот 3.3

Лот 13 Търговище Разград

Лот 4 Варна - Добрич
ВиК мрежа в град Долна Митрополия
Център за събиране на отпадъци в гр. Монтана
Път Щип-Кочани в Македония
Улици на територията на община Бургас

2. Изработване на проекти в пълна степен на проектна готовност, изработване на технически проекти, авторски надзор и т.н. на:

АМ"Хемус" Етап 1

АМ"Струма" Лот 3.2

Обходен път на Кърджали

Път 3-405 Добромирка-Павликени-Свищов

3. Лабораторни изпитвания на:

ВиК мрежа в град Долна Митрополия

Трета метролиния – станция 11

Логистичен център Божурище

Отчетените други приходи в размер на 350 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на карелони в Скопие, на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг”

АД и „Пътпроект” ЕООД в сградите в София,,В.Търново,Пловдив, Варна и Шумен.

-приходи от продажба на ДМА

-отписване на вземания

Отчетеното намаление на незавършеното производство в размер на 827 х.лв. е от заприходяване като актив на ново строителство в гр. Пловдив.

Сумата на активите на групата към 31.12.2017г. е 9548 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с 0,84 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 2549 х.лв. в края на финансовата година срещу 946 х.лв. една година по-рано и показват увеличение с 169%.

Задълженията в размер на 880 х.лв. са с текущ характер и са изплатени през м.01.2017г.

Вземанията са в размер на 1887 х.лв., от които над 1 година са 76 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори.

През 2017г. бяха отписани разходи по неприсъдено съдебно вземане в наша полза в размер на 2 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като се счита, че ще бъдат реализирани в размера, посочен в баланса.

Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	(1273)
От инвестиционна дейност	(60)

Търговска репутация

Положителната търговска репутация в размер на 1495 х.лв.беше отписана през 2010г. за сметка на неразпределената печалба/непокритата загуба/, като през 2011 г. загубата от тази операция беше покрита от натрупаните резерви на групата. Сумата от 263х.лв. от нереализирана вътрешно-групова печалба/продажба на земя 2010г./и сумата от 31 х.лв. /продажба автомобили 2014г/ също е елиминирана от натрупаните резерви на групата.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2017Г.

Във фирмите на постоянен трудов договор работят 175 човека, от които 138 са с висше образование, в т.ч. 128 инженери. През годината в групата са наемани лица по граждански договори във връзка с изпълнение на конкретни задачи.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

4. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2017г. групата е действаща с перспектива да остане такава и за в бъдеще като се предвиждат:

4.1. Съвместно участие в търгове с международни и местни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми

4.2. Търсене на възможности за работа като подизпълнители на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове

4.3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство

4.4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти

4.5. Оптимизиране на състава на дружествата съгласно договорените задачи

4.6. Кандидатстване по програми за безвъзмездна финансова помощ

4.7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги и проектирането в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги и проектиране
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружествата
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията
- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОССП
- обучение на персонала на лабораторията за работа по европейски стандарти

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – групата не притежава собствени акции.

6.2. . По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2017г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 93 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“АД и контролор в „Пътпроект“ ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“ ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 186 240 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - не са сключвани договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7.НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше отрит клон на „Пътинвест –инженеринг“ АД в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Щип-Кочани“.

8.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководителите на дружествата и членовете на Съвета на директорите. От ръководствата се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

Групата е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Групата няма задължения по кредити.

Групата не е изпадала в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор.....

/инж. Валентин Зарев/

Одобрен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг“ АД на 08.05.2018г.



ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата е предприятие-майка "Пътинвест-инженеринг" АД със седалище и адрес на управление гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257с две дъщерни предприятия "Пътпроект" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция София, бул."Цар Борис III" 257 и Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция гр. София, бул."Цар Борис III" 257. Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

"Пътинвест-инженеринг" АД придоби "Пътпроект" ЕООД като участва в търг обявен от Агенцията за приватизация за продажба на 100% от капитала му. През м.май 2003г. НСЛ "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД. Записаният и внесен капитал на лабораторията е 5 х.лв.

В групата на постоянен трудов договор работят 175 човека, от които 138 са с висше образование, в т.ч. 128 инженери. През годината в групата са наемани лица по граждански договори във връзка с изпълнение на конкретни задачи.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 08.05.2018г.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г. на МС и променени от 01.01.2016г.

Групата организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСч и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2. Общи положения

Счетоводната политика на предприятията в групата е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика. Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2017г. и сравнителната информация за 2016г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОПР.

2.4.Управление на финансовите рискове

2.4.1.Валутен риск

Групата има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, групата не е изложена на валутен риск.

2.4.2.Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността, тъй като групата няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3.Ценови риск

Групата не е изложена на директен ценови риск, защото приходите се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4.Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5.Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че Групата може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитна линия. Групата периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Групата е възприела стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите

икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2.Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3.Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4.Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5.Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на НСС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, Групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а.Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Групата начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута и— по легова равностойност на база заключителния курс на БНБ към 31декември 2017 г. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал на Групата е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7. Резерви

Резервите на Групата се образуват от разпределяне на финансовият резултат за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчния резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Групата следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
▪ Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %

▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други	15 %
▪ Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета компенсирани.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2016г.

Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност на данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното

признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9.Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Офис обзавеждане и компютърна техника и други		Общо	
	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016
Балансова стойност на 1 януари	837		62		11		36		946	
Придобити	1655		8		27		48		1738	
Отписани	5		1		2				8	
Начислени амортизации	47		38		24		18		127	
Балансова стойност на 31 декември	2440	837	31	62	12	11	66	36	2549	946

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходите по придобиване. За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 280 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

За останалите активи не е правена преоценка.

През годината са закупени ДМА за 1738 х.лв..

През годината са отписани напълно амортизирани активи в размер на 8 х.лв.

Балансовата им стойност в края на отчетния период възлиза на 2549 х.лв.

4.Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

През годината не са придобивани и отписвани НДА.

Балансовата им стойност в края на отчетния период възлиза на 3 х.лв

За отчетната 2017г.са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност“ са включени в ДАПл на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване.Активите, придобити по процедура „Ново работно място 2015“, не намират отражение в ДАПл, тъй като финансирането им е изцяло за сметка на правителствено дарение. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по двата проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията в началото на отчетния период възлиза на 2483 х.лв., а в края – 2611 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите е намален.

Измененията в нетекущите/дълготрайни/ и нематериални активи са посочени в Приложение № 5 към ГФО за 2017г.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект“ ЕООД	100
НСЛ"Инфраструктура"ЕООД	100

През м. януари 2003г. "Пътинвест-инженеринг" АД придоби чрез покупка "Пътпроект" ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД с капитал от 5 х. лева.

6.Други нетекущи активи

6.1.Отсрочени данъчни активи 4 х.лв.

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала.

7.Материални запаси

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Стоки	3	2
Незавършено производство	983	1810
Общо	986	1812

Разходите за незавършено производство намират отражение в дебитното салдо на с/ка 611, като към 31.12.2017г. са в незначителен размер – 15 х.лв. – по договор за обект „Щип-Кочани“ и 827 по незавършени проектни разработки.

8. Вземания и предоставени аванси

2017	2016
BGN '000	BGN '000

Вземания от клиенти	1403	833
В т.ч.		
Вземания по аванси	1	334
Вземания по предоставени заеми	40	59
Вземания по лихви	5	23
Вземания по предоставени гаранции	82	131
Други	357	206
Общо	1887	1252

Вземанията са в размер на 1887 х.лв., от които над 1 година са 76 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори.

През 2017г. бяха отписани разходи по неприсъдено съдебно вземане в размер на 2 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като се счита, че ще ги бъдат реализирани в размера, посочен в баланса.

Към 31.12.2017г. е предоставен краткосрочен заем на юридическо лице в общ размер 40000 лева. Лихвеният процент се определя по SOFIBOR. Заема и дължимите лихви следва да бъдат възстановени в срок до 31.03.2018г. и е обезпечен със запис на заповед.

9.Парични средства и еквиваленти

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	6	4
Парични средства в разплащателни сметки	4066	5401
Общо	4072	5405

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на групата в Уникредит Булбанк АД, Българска пощенска банка и Шпаркасе Скопие.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 2 310 хил.лв. (31.12.2016 г. : 3444 хил.лв.)
- във валута – 1 762хил.лв. (31.12.2016 г. : 1601 хил.лв.).

Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

10. Собствен капитал

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	209	209
Преоценъчен резерв	326	326
Други резерви	9063	8994
Непокрита загуба	(811)	
Текуща печалба/загуба/	(224)	(-742)
Общо	8 563	8787

Основният капитал на дружеството е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 326 х.лв., законови резерви на стойност 565 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 8498 х.лв.

Финансовият резултат включва загуба за текущата година в размер на 224 х.лв .

11. Правителствени дарения

През 2015г. групата е получила окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерство на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектите са финализирани и обектите са въведени в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 127 х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София и в гр. Пловдив.

През отчетния период групата работи по договор с МТПС, във връзка с осъществяване на проект по процедура „Ново работно място 2015“. Проектът е с период на изпълнение 18 месеца и ще бъде финализиран в рамките на следващия отчетен период. През 2017г. дружеството е отчело приходи от финансиране по повод изпълнение на проекта в размер на 46 х.лв.

Към 31.12.2017г. приходът за бъдещи периоди и финансираня по двата проекта е в размер на 105 х.лв.

12. Текущи пасиви

12.1. Задължения към доставчици

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	262	22
Задължения към клиенти по аванси	60	60
Общо	322	82

12.2. Задължения за данъци

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
ДДС за внасяне	211	180
Данъци върху доходите на физическите лица	42	44
Данъци при източника и други данъци	2	10
Общо	255	234

12.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване *Задълженията към персонала включват*

	31.12.17 BGN '000	31.12.16 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	216	209
Задължения за социални осигуровки	79	71
Общо	295	280

Краткосрочните задължения в размер на 880 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация всички задължения са потвърдени и до края на м.януари са изплатени.

13. Приходи от продажби

	31.12.17 BGN'000	31.12.16 BGN '000
Стоки	20	22
Услуги	4209	3490
Общо	4229	3512

14. Незавършено производство

15. Разходи за прид.по стоп.начин

16. Други приходи

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
От правителствени дарения	64	24
От наеми	282	231
Други	4	51
Общо	350	306

17. Разходи за материали

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за горива и енергия	87	71
Канцеларски и др. материали	46	54
Общо	133	125

18. Разходи за външни услуги

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
СМР по стоп.начин	672	996
Комуникации (телефон, факс, поща,рекламни)	41	41
Наеми,консумативи за офиси,ремонт	162	86
Ремонти автомобили	13	25
Подизпълнители и външни услуги за обекти	358	174
Членски внос,такси,одит,семинари	51	42
Други	33	74
Общо	1404	1438

19. Разходи за персонала

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	3174	3144

Вноски по социалното осигуряване
Общо

522	539
<u>3696</u>	<u>3683</u>

20. Други разходи

Командировки, застраховки
Балансова стойност на продадени
стоки и активи
Отписване на вземания
Други
Общо

31.12.2017	31.12.2016
BGN '000	BGN '000
177	147
19	38
8	41
12	0
<u>216</u>	<u>226</u>

21. Приходи от лихви

Приходи от лихви по б.сметки и заеми

2017	2016
BGN '000	BGN '000
7	15

22. Други финансови разходи

Банкови такси и комисиони

2017	2016
BGN '000	BGN '000
33	34

23. Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

Текущ разход за данък
Нетен ефект от временни дан.разлики
Общо

2017	2016
BGN '000	BGN '000
19	16
1	3
<u>20</u>	<u>19</u>

24. Оповестяване на свързани лица

Всички сделки между свързаните лица са сключени при пазарни условия.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2017г. групата е действаща с перспектива да остане такава и за в бъдеще.

До 31.12.2017 г. своевременно са изплащани задълженията към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и контрагентите.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 28 години, от които 25 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

08.05.2018г.

Изпълнителен директор:
/инж. В.Зарев/

