

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД ЗА 2022 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Управителите на „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

При управление на дружеството управителите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

„АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД е дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД е създадено на 19.03.2015 година.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД – строителна и строително-ремонтна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти и посредничество в тази област, туризъм, туристическа дейност, туристически услуги, ресторантьорство, хотелиерство, вътрешно и външнотърговска дейност с хранителни стоки, алкохол и безалкохолни напитки, облекло и други стоки за бита, внос и износ, менажиране на недвижими имоти и стопанисването им; консултантска дейност, посреднически и комисионерски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина транспортна дейност, извършване на всички други дейности, които не са забранени със закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД е със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район Лозенец, ул. Стоян Михайловски 26, ет.2. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

От регистрацията на „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в предмета на дейност на дружеството.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се представлява и управлява от управителите Грета Ганчева Кръстева и Желю Тодоров Бурилков – заедно и поотделно.

КАПИТАЛ

Към 31.12.2022 г. съдебно регистрирания капитал на дружеството е в размер на 10 000 (Десет хиляди) лева.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ

За разглеждания период от 01.01.2022г. до 31.12.2022г. приходите на дружеството са в размер на 22 316 105.33 лева (Двадесет и два милиона триста и шестнадесет хиляди сто и пет лева, 33ст.), сформирани от приходи от продажба на недвижими имоти, услуги и финансова дейност на фирмата.

РАЗХОДИ

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД са в размер на 21 623 625.42 лева (Двадесет и един милиона шестотин двадесет и три хиляди шестотин двадесет и пет лева, 42ст.)

Паричните потоци за 2022г. са формирани главно от основната и финансова дейност на Дружеството.

III. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Брой заети лица

Към 31.12.2022г. в „АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД има назначени десет лица на трудов договор. Към 31.12.2022г. няма наето лице на граждански договор.

2. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

„АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС“ ООД

гр. София

2023 г.

Грета Кръстева

