

# ДОКЛАД

за дейността на СТРОЙКОМЕРС ЕООД през 2007 г.

## I. ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

1. Фирма "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е учредена през 2003 г. със 100 % частен капитал с решение на Кюстендилски окръжен съд. Седалището на Фирмата е в гр. Дупница. Предмета на дейност на фирмата е общо строителство на сгради и съоръжения.

## ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Фирмата се управлява и представлява от Управителят.

## II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНАТА ДЕЙНОСТ

2. Основната дейност на Фирмата е строителство на сгради и съоръжения, като се извършва ново строителство и ремонти, направа и монтаж на дограма, извършване на всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация, завършване на строителни обекти до ключ.

## III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

През 2007 г. фирмата не е изпитвала недостиг на парични средства.

Паричната наличност на 01.01.2007 г. е била в размер на 119 хил. лв., а в края на годината 1024 хил. лв.

Паричните потоци са протичали в следните направления:

### Приходи:

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Приходи от клиенти                            | 19641 хил. лв |
| Приходи от допълнителни вноски от собственика | 1611 хил. лв  |
| предоставени заеми                            | 2959 хил. лв  |
| Други постъпления                             | 18 хил. лв    |

**Вичко постъпления 24229 хил. лв**

### Разходи за:

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Плащане към доставчиците                               | 18282 хил. лв |
| Изплащане на трудови възнаграждения и осигуровки, ДДФЛ | 782 хил. лв   |
| Плащане корпоративен данък за 2006 г                   | 55 хил. лв    |
| Плащане на такси по банкови сметки                     | 26 хил. лв    |
| Върнати на собственика                                 | 740 хил. лв   |
| Върнати заеми                                          | 2905 хил. лв  |
| Лихви, комисионни                                      | 16 хил. лв    |
| Лизингови договори                                     | 175 хил. лв   |
| Дълготрайни активи                                     | 343 хил. лв   |

**Всичко разходи 23324 хил. лв**

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА





## Ликвидност

Показателят ликвидност за 2007 г. е 1.27 към 1.27 за 2006 г., което показва стремеж на поддържане ликвидност в граници, осигуряващи нормален производствен процес. Ако възникне ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

## Вземания

Фирмата има вземания от продажби в размер на 3539. хил.лв., извършени през 2007 г на 1633 хил.лв спрямо 2006 г.:

## Задължения

Коефициент на задлъжнялост за 2007 г. е 1.85 на 3.34 за предходната 2006 г. Подобрява се и показва добра позиция на дружеството в общата рамка на регулиране на заемните средства и възпроизвежданите от дейността парични потоци.

Задълженията към доставчиците произтичат от доставки на материали и услуги. Дружеството води политика на доходите, с която цели осигуряване на стабилност и качество на работната сила.

## Финансов резултат за 2007 г.

За 2007 г. Фирмата приключва със счетоводна печалба 698 х.лв. към 371 х.лв. за 2006 г. Показателят за ефективност през 2007 године е 0.04 спрямо 0.03 за 2006 г. Това се дължи на правилната вътрешна политика на фирмата и добрата организация на работата на строителните обекти.

## Капитал

Към 31.12.2007 г. собствения капитал е в размер на 3405 лв. Голямото увеличение спрямо 2006 година се дължи на извършена пазарна оценка на активите от лицензиран оценител.

## Капиталови ресурси

Съществени ангажименти на дружеството за извършване на капиталови разходи към края на отчетния период – няма.

Съществени тенденции/благоприятни или не/за капиталовите ресурси на дружеството – няма. Очаквани съществени изменения на съотношението и относителната цена на тези ресурси – Няма.

## Финансово-счетоводен анализ

Оборотният капитал за 2007 г. е в размер на 8014 х.лв. спрямо 4231 хил.лв. за 2006 г. или има увеличение в размер на 3783 хил.лв. Увеличението свидетелства за възможност на дружеството да посреща текущите си задължения и да организира текущото производство.

Коефициента на задлъжнялост за 2007 г е 1.85 на 3.34 спрямо 2006 година-значително се по





добрява и показва добра позиция на дружеството в общата рамка на регулиране на заемните средства и възпроизвежданите от дейността парични потоци.

**Коефициентът на приходите** се е увеличил от 0.42 през 2006 г на 0.20 за 2007 година. Причина за това са спечелените значителни по обем обекти и добрата организация на работата, изпълнявана от високо квалифицирани строителни работници и опитни технически ръководители.

В бъдещата си дейност дружеството ще положи нови усилия за спечелване търгове за строителство в България ,за приключване на обектите в срок и с високо качество.

**Важни събития,настъпили след датата ,към която е съставен годишния финансов отчет**  
-няма такива

**Промяна в цената на акциите на дружеството**  
-нехприложимо

**Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност-**  
-не се извършва такава дейност.

**Информация по чл.187д и 247 от Търговския закон**  
- неприложимо  
- неприложимо

**Наличие на клонове-**  
- няма регистрирани клонове на дружеството.

**Допълнителна информация**

**Информация за счетоводната политика през отчетния период и за промените в нея е отразена в приложението към финансовия отчет**

27.02.2007 г

Управител:

/инж.Даниел Атанасов



ЕДИН С ОРИГИНАЛА



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ауреус-К ЕООД, предприятие на регистриран одитор  
Д.е.с. Красимира Борисова, регистриран одитор

24 март 2008 година

До

Едноличния собственик на капитала  
„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД  
Град Дупница

### Доклад върху индивидуален финансов отчет

Извърших независим одит на приложения финансов отчет на „Стройкомерс“ ЕООД, който включва: счетоводен баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричния поток за годината, приключила тогава, и съответните приложения.

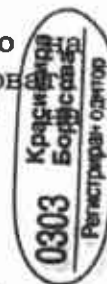
За да получат разбиране относно финансовото състояние, финансовото представяне и паричните потоци на дружеството, потребителите на този доклад би следвало да се запознаят с приложения финансов отчет, изготвен от ръководството на дружеството.

#### Отговорност на ръководството на дружеството

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето на финансовия отчет, който вярно и честно представя финансовата позиция, финансовото представяне и паричните потоци



ВЕРНО СЪСЪДИНАЛО





Доклад на независимия одитор (продължение)

дружеството в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) и националното счетоводно законодателство на Република България.

Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи за съответните обстоятелства счетоводни политики, които съответстват на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) ;
- изготвяне на необходимите приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства, включително съществените предположения, на които тези преценки се базират.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение по този финансов отчет, основащо се на извършения одит. Независимият финансов одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания както и одитът да бъде така планиран и извършен, че одиторът да получи приемлива, но не абсолютна, сигурност относно това дали финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

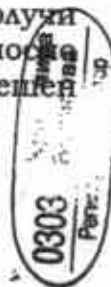
Един независим финансов одит включва:

- разбиране за дейността на дружеството и средата, в която е действало, с цел да се оценят рисковете от съществени пропуски и грешки във финансовия отчет; при извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, като база за определяне на вида, времето и размера на одиторските процедури, но не с цел да получи достатъчна база за изразяване на мнение, относно изграждането и ефективното действие на този вътрешен контрол;



Handwritten signature of the auditor.

Stamp: ДИД С ОД ИТАЛИЯ





Доклад на независимия одитор (продължение)

- определяне и изпълнение на процедури, отговарящи на установените рискове с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет; избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на общото представяне на информацията във финансовия отчет и оповестяванията.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на мнение относно финансовия отчет.

*Мнение относно финансовия отчет*

Изразявам мнение, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Стройкомерс“ ЕООД към 31 декември 2007 година, както и финансовото представяне и паричните потоци за годината, завършила на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) и националното счетоводно законодателство.

*Обръщане на внимание*

Без да изразявам резерви, обръщам внимание на оповестеното в последния параграф СС 37 от Справката за оповестяване на счетоводната политика към финансовия отчет относно обжалван Ревизионен акт, по който не са направени начисления за установените с него задължения. Сумата на неотразените лихвени задължения е приблизително 200 хил. лв.

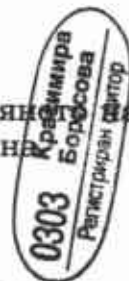
**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ръководството на дружеството носи отговорност и за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на



*Handwritten signature*

ВЪРНО С ОРЪГИНАЛА





Доклад на независимия одитор (продължение)

Закон за счетоводството. Годишният доклад за дейността не е част от годишния финансов отчет по смисъла на същия закон.

Законът за счетоводството изисква от одитора да изрази мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия период.

Изразявам мнение, че годишният доклад за дейността на „Стройкомерс“ ЕООД за 2007 година е изготвен в съответствие с приложения финансов отчет на дружеството за същия период.

Красимира Иванова Борисова  
Регистриран одитор



24 март 2008 г.  
гр. София



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**СПРАВКА**  
за оповестяване на счетоводната политика  
на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД за 2007 г.

**Общи положения**

Счетоводната политика на предприятието е разработена в изпълнение на СС 1 – Представяне на финансовите отчети.

С тази счетоводна политика се цели изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него, както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството.

Счетоводната политика на предприятието е разработена въз основа и съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /СС/.

Структурата на разработената за предприятието счетоводна политика е съобразена с посочените изисквания в СС 1.

**СС 4, СС 16 и СС 38**

Първоначално всички ДМА, както и НДА се оценяват по цена на придобиване която включва покупната цена, а при внос на такива и митнически данъци и такси както и непризнат данъчен кредит. В цената на придобиване се включват всички преки разходи като разходи за монтаж, за привеждане в работно състояние на придобития ДМА и други. Дружеството приема за минимален стойностен праг на ДМА – 500лв.

ДМА се оценяват по себестойност когато са създадени в предприятието.

Последващите разходи за ДМА в зависимост от характера им се делят на текущи и такива които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди.

**Оценка след първоначално признаване**

Възприетия от предприятието метод за последваща оценка на ДМА е препоръчителния метод на СС 16, а именно машини съоръжения стопански инвентар и транспортни средства и други се отчитат по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката.

Считано от 01 януари 2007 година в дружеството се прилага допустимия алтернативен подход по Счетоводен стандарт 16 за последваща оценка на ДМА. Активите се представят по справедливата /пазарната/ им стойност определена от лицензиран оценител намалена с начислените амортизации и обезценка.





В съответствие с настъпилите промени в националното счетоводно законодателство от 01 януари 2008 година, не се очакват последващи оценки на ДМА в бъдеще.

#### *Амортизации*

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи както и данъчно признатия размер на амортизационни норми.

Сгради - 4%

Производствени машини и оборудване - 30%

Компютърна техника - 50%

Стопански инвентар - 15%

Програмни продукти - 50%

Автомобили - 25%

Други НДА - 15%

#### **СС 7**

- Дружеството изготвя отчета за паричния поток по прекия метод.

#### **СС 8**

Като извънредни статии ще се третира само :

1. Балансова стойност на принудително отчуждените активи
2. Балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия
3. Сумата на получените застрахователни обезщетения.

Корекции в следствие настъпили събития след датата на годишния финансов отчет ще се правят при наличие на обстоятелства съгласно СС10,а на оповестяване подлежат събитията по т.9 от същия стандарт.

Към датата на съставяне на годишният финансов отчет няма настъпили важни събития.

#### **СС 11**

Като се има предвид, че значителна част от строителните обекти през 2007 година са преходни, приходите и разходите, свързани със строителните работи се отчитат на етап извършена работа към момента на изготвяне на годишните отчети.

#### **СС 12**

Не са формирани временни данъчни разлики и активи или пасиви по отсрочени данъци.

Разликата между счетоводната и данъчната амортизационна квота за отчетната 2007 г., както и за бъдещи периоди представлява данъчна постоянна разлика.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





## СС 18

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, без да се има в предвид ефективното плащане. Спазва се принципа на текущо начисляване на приходи.

## СС 21

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва на годишна база по заключителния курс на БНБ, като разликите се отразяват в ОПР. Покупко-продажбата на валута се отразява по пазарен курс.

## СС 32 и СС 36

В края на годината търговските вземания се оценяват съгласно НСС 32 като финансови активи създадени от предприятието. Съгласно СС 36 в края на отчетния период се преценява дали са налице условия за тяхната обезценка. Вземания за които се преценява, че няма да бъдат платени шест месеца след края на отчетния период или на база на погасителен план се обезценяват като се използва средния преобладаващ лихвен процент за левови кредити.

За 2007 година няма случаи на преоценени вземания.

## СС 37

Провизии съгласно СС 37 се начисляват съгласно т.4.1 от същия стандарт към датата на годишния финансов отчет. Това са случаите когато е налице вероятност за погасяване на правно или конструктивно задължение, което е свързано с изтичането на паричен поток от ресурси и е в резултат от минали събития. Отчетът за 2007 г. не съдържа начислени провизии или задължения за провизии. През 2007 г. на предприятието е издаден Ревизионен акт от ТД на НАП-Кюстендил, с който се установяват данъчни и лихвени задължения за предходни периоди. Към края на отчетния период ръководството е направило преценка на потенциалните си задължения и е оценило вероятността от изтичане на ресурси от предприятието за погасяване на задълженията по Ревизионния акт като ниска, предвид хода на обжалвателната процедура.

27.02.2008 г.

Изготвил:

(Атанаска Андреева)

Ръководител:

(Д.Атanasян)

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД**  
**към 31.12.2007 година**

| АКТИВ                  |                                            | Сума хил.лв.  | Сума хил.лв.     |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии |                                            | Текуща година | Предходна година |
| <b>A</b>               | <b>Дълготрайни (дългосрочни) активи</b>    |               |                  |
| <b>I</b>               | <b>Дълготрайни материални активи</b>       |               |                  |
| 1                      | Земи (терени)                              | 58            | 1                |
| 2                      | Сгради и конструкции                       | 349           | 10               |
| 3                      | Машини и оборудване                        | 198           | 83               |
| 4                      | Транспортни средства                       | 767           | 420              |
| 5                      | Други дълготрайни материални активи        | 422           | 304              |
| 6                      | Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА | 9             | 11               |
|                        | Общо за група I                            | 1803          | 829              |
| <b>II</b>              | <b>Дълготрайни нематериални ативи</b>      |               |                  |
| 1                      | Програмни продукти                         | 1             | 3                |
|                        | Общо за група II                           | 1             | 3                |
| <b>III</b>             | <b>Дългосрочни финансови активи</b>        |               |                  |
| <b>IV</b>              | <b>Търговска репутация</b>                 |               |                  |
| <b>V</b>               | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>           |               |                  |
|                        | Общо за раздел A                           | 1804          | 832              |
| <b>Б</b>               | <b>Краткотрайни(краткосрочни) активи</b>   |               |                  |
| <b>I</b>               | <b>Материални запаси</b>                   |               |                  |
| 1                      | Материали                                  | 892           | 235              |
| 2                      | Продукция                                  |               | 33               |
| 3                      | Стоки                                      | 1             |                  |
| 4                      | Незавършено производство                   | 2512          | 2 196            |
|                        | Общо за група I                            | 3405          | 2 464            |
| <b>II</b>              | <b>Краткосрочни вземания</b>               |               |                  |
| 1                      | Вземания от клиенти и доставчици           | 2942          | 1 561            |
| 2                      | Други краткосрочни вземания                | 597           | 72               |
|                        | Общо за група II                           | 3539          | 1 633            |
| <b>III</b>             | <b>Краткосрочни финансови активи</b>       |               |                  |
| <b>IV</b>              | <b>Парични средства</b>                    |               |                  |
| 1                      | Парични средства в брой                    | 1             | 1                |
| 2                      | Парични средства в безсрочни депозити      | 1023          | 116              |
| 3                      | Блокирани парични средства                 |               | 2                |
|                        | Общо за група IV                           | 1024          | 119              |
| <b>V</b>               | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>           | 46            | 15               |
|                        | Общо за раздел Б                           | 8014          | 4 231            |
|                        | Сума на актива ( A + Б )                   | 9818          | 5 063            |

Страница 1 от 2

Съставител:  
Ат. Андреева

Ръководител:

/Д.А.Тодан/

Заверил:  
К.Борисова

0303 Красимира  
Борисова  
Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД**  
**към 31.12.2007 година**

| ПАСИВ                  |                                                    | Сума хил.лв.  | Сума хил.лв.     |
|------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии |                                                    | Текуща година | Предходна година |
| <b>A</b>               | <b>Собствен капитал</b>                            |               |                  |
| <b>I</b>               | <b>Основен капитал</b>                             |               |                  |
| 1                      | Записан капитал                                    |               |                  |
|                        | Общо за група I                                    | 5             | 5                |
| <b>II</b>              | <b>Резерви</b>                                     | 5             | 5                |
| 1                      | Премии от емисии                                   |               |                  |
| 2                      | Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 0             | 0                |
| 3                      | Целеви резерви в т.ч.                              | 844           | 0                |
|                        | други резерви                                      | 992           | 121              |
|                        | Общо за група II                                   | 992           | 121              |
| <b>III</b>             | <b>Финансов резултат</b>                           | 1836          | 121              |
| 1                      | Натрупана печалба (загуба) в т.ч.                  |               |                  |
|                        | неразпределена печалба                             | 866           | 495              |
| 2                      | Текуща печалба (загуба)                            | 866           | 495              |
|                        | Общо за група III                                  | 698           | 371              |
|                        | Общо за раздел A                                   | 1564          | 866              |
| <b>Б</b>               | <b>Дългосрочни пасиви</b>                          | 3405          | 992              |
| <b>I</b>               | <b>Дългосрочни задължения</b>                      |               |                  |
| 1                      | Задължения по търговски заеми                      | 106           | 80               |
|                        | Общо за група I                                    | 106           | 80               |
| <b>II</b>              | <b>Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>     |               |                  |
|                        | Общо за раздел Б                                   | 106           | 80               |
| <b>В</b>               | <b>Краткосрочни пасиви</b>                         |               |                  |
| <b>I</b>               | <b>Краткосрочни задължения</b>                     |               |                  |
| 1                      | Задължения към финансови предприятия               |               |                  |
|                        | в т.ч. към банки                                   | 53            | 0                |
| 2                      | Задължения към доставчици и клиенти                | 53            | 0                |
| 3                      | Задължения по търговски заеми                      | 5770          | 2 410            |
| 4                      | Задължения към персонала                           | 109           | 112              |
| 5                      | Задължения към осигурителни предприятия            | 106           | 98               |
| 6                      | Данъчни задължения                                 | 47            | 44               |
| 7                      | Други краткосрочни задължения                      | 171           | 60               |
|                        | Общо за група I                                    | 51            | 590              |
| <b>II</b>              | <b>Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>     | 6307          | 3 314            |
|                        | Общо за раздел В                                   | 0             | 677              |
|                        | Сума на пасива ( A+B+В )                           | 6307          | 3 991            |
|                        |                                                    | 9818          | 5 063            |

Страница 2 от 2

27.02.2008 г.

гр.Дупница

Съставител:

Атанаска Андреева

Заверил:

Кр.Борисова

Ръководител:

И.Д. Атанасов

0308  
Красимира  
Борисова  
Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





## ОТЧЕТ

за приходите и разходите  
на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД  
31.12.2007

| Наименование на разходите |                                                       | Сума хил. лв. |                  | Наименование на приходите |                                             | Сума хил. лв. |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
|                           |                                                       | Текуща година | Предходна година |                           |                                             | Текуща година | Предходна година |
| <b>A</b>                  | <b>Разходи за обичайната дейност</b>                  |               |                  | <b>A</b>                  | <b>Приходи от обичайната дейност</b>        |               |                  |
| <b>I</b>                  | <b>Разходи по икономически елементи</b>               |               |                  | <b>I</b>                  | <b>Нетни приходи от продажби на:</b>        |               |                  |
| 1                         | Разходи за материали                                  | 7650          | 4 139            | 1                         | Продукция                                   | 16221         | 8 594            |
| 2                         | Разходи за външни услуги                              | 7016          | 5 902            | 2                         | Стоки                                       | 235           | 256              |
| 3                         | Разходи амортизации                                   | 396           | 196              | 3                         | Услуги                                      | 147           | 499              |
| 4                         | Разходи възнаграждения                                | 622           | 351              | 4                         | Други                                       | 229           | 230              |
| 5                         | Разходи осигуровки                                    | 154           | 96               |                           | Общо за група I                             | 16832         | 9 579            |
| 6                         | Други разходи                                         | 129           | 184              | II                        | Приходи от финансиране                      |               |                  |
|                           | Общо за група I                                       | 15967         | 10 868           | III                       | Финансови приходи                           |               |                  |
| <b>II</b>                 | <b>Суми с корективен характер</b>                     |               |                  | <b>1</b>                  | Приходи от лихви                            |               | 4                |
| 1                         | Балансова стойност на продадените активи              | 340           | 406              |                           | Общо за група III                           |               | 4                |
| 2                         | Изменение на запасите от продукция и незав. произв-во | -316          | -2 159           |                           |                                             |               |                  |
|                           | Общо за група II                                      | 24            | -1 753           |                           |                                             |               |                  |
| <b>III</b>                | <b>Финансови разходи</b>                              |               |                  |                           |                                             |               |                  |
| 1                         | Разходи за лихви в т.ч.                               | 29            | 7                |                           |                                             |               |                  |
| 2                         | Отрицателни разлики от валутни курсове                | 1             | 0                |                           |                                             |               |                  |
| 3                         | Други разходи по финансови операции                   | 26            | 25               |                           |                                             |               |                  |
|                           | Общо за група III                                     | 56            | 32               |                           |                                             |               |                  |
| <b>B</b>                  | <b>Общо разходи за дейността (I+II+III)</b>           | 16047         | 9147             | <b>B</b>                  | <b>Общо приходи от дейността (I+II+III)</b> | 16832         | 9 583            |
| <b>B</b>                  | <b>Печалба от обичайната дейност</b>                  | 785           | 436              | <b>B</b>                  | <b>Загуба от обичайната дейност</b>         |               |                  |
| <b>Г</b>                  | <b>Общо разходи (B+IV)</b>                            | 16047         | 9 147            | <b>Г</b>                  | <b>Общо приходи (B+IV)</b>                  | 16832         | 9 583            |
| <b>Д</b>                  | <b>Счетоводна печалба</b>                             | 785           | 436              | <b>Д</b>                  | <b>Счетоводна загуба</b>                    |               |                  |
| <b>V</b>                  | <b>Разходи за данъци</b>                              | 87            | 65               |                           |                                             |               |                  |
|                           | текущ данък от печалбата                              | 87            | 65               |                           |                                             |               |                  |
| <b>Е</b>                  | <b>Печалба (Д-V)</b>                                  | 698           | 371              | <b>Е</b>                  | <b>Загуба (Д+V)</b>                         |               |                  |
|                           | Общо (Г+V+E)                                          | 16832         | 9 583            |                           | Общо (Г+E)                                  | 16832         | 9 583            |

27.02.2008 год.

гр.Дупница

Заверил:

К.Борисова

Ръководител:

/Д.Атанасова/

Съставител:

/Атанаска Андреева/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод  
на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД за 2007 година

| Наименование на паричните потоци                                        | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                         | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
|                                                                         | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>а</b>                                                                |              |          |             |                  |          |             |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци свързани с търговски контрагенти                         | 19641        | 18282    | 1359        | 14063            | 14281    | -218        |
| Парични потоци свързани с трудови възнаграждения                        | 17           | 782      | -765        | 26               | 363      | -337        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 1            | 15       | -14         | 4                |          | 4           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики     |              | 1        | -1          |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                           |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                   |              | 55       | -55         |                  | 151      | -151        |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |              |          |             |                  | 934      | -934        |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А)                            | 19659        | 19135    | 524         | 14093            | 15730    | -1637       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |              | 343      | -343        | 60               | 190      | -130        |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                      | 0            | 343      | -343        | 60               | 190      | -130        |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                           |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците  | 1611         | 740      | 871         | 107              |          | 107         |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 2959         | 2905     | 54          |                  |          |             |
| Плащания на зъдължения по лизингови договори                            |              | 175      | -175        |                  | 118      | -118        |
| Други парични потоци от финансова дейност                               |              | 26       | -26         |                  | 25       | -25         |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                          | 4570         | 3846     | 724         | 107              | 143      | -36         |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>          | 24229        | 23324    | 905         | 14260            | 16063    | -1803       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                        |              |          | 119         |                  |          | 1922        |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                            |              |          | 1024        |                  |          | 119         |

(хил. лева)

Дата: 27.02.2008 г.

Съставител: .....

/Атанаска Андреева/

Заверил:

К.Борисова

Ръководител: .....

/Д.Андреев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

0308 Красимира  
Борисова  
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД  
към 31.12.2007 г.

| Показатели                                                                 | Основен капитал | Резерви          |                                              |                |                |       |         | Финансов резултат |   | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|-------|---------|-------------------|---|-------------------|-----------------------|
|                                                                            |                 | Премии от емисия | Резерв от последв. оценки на активи и пасиви | Целеви резерви |                |       |         |                   |   |                   |                       |
|                                                                            |                 |                  |                                              | Общи           | Специализирани | Други |         |                   |   |                   |                       |
|                                                                            |                 |                  |                                              |                |                |       | Печалба | Загуба            |   |                   |                       |
| а                                                                          | 1               | 2                | 3                                            | 4              | 5              | 6     | 7       | 8                 | 9 | 10                |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                        | 5               |                  |                                              |                |                | 121   | 866     |                   |   | 992               |                       |
| 1.Изменения за сметка на собственици в т.ч. -увеличение                    |                 |                  |                                              |                |                | 871   |         |                   |   | 871               |                       |
| 2.Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                                              |                |                | 871   |         |                   |   | 871               |                       |
| 5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч. : -увеличения |                 |                  | 844                                          |                |                |       | 698     |                   |   | 698               |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                          | 5               |                  | 844                                          |                |                |       |         |                   |   | 844               |                       |
| Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                   | 5               |                  | 844                                          |                |                | 992   | 1584    |                   |   | 3405              |                       |
|                                                                            |                 |                  |                                              |                |                | 992   | 1564    |                   |   | 3405              |                       |

хил лева

-Дата: 27.02.2008 г.

Заверил:  
К.Борисова

Съставител: .....  
/Атанаска Андреева/

Ръководител: .....  
/Д.Атаняни/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



**СПРАВКА**  
за дълготрайните (дългосрочните активи) към 31.12.2007 год.  
на "СТРОКОМЕРС" ЕООД

Елемент №7.2.

| Показатели                    | Оценка стойност на дълготрайните активи |                            |                          |                           | Посадаваща оценка |            | Преоценена стойност (4-5-6) | Амортизация           |                         |                       |                            | Посадаваща оценка |            | Преоценена амортизация | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                               | в началото на периода                   | на постъпване през периода | на излизане през периода | в края на периода (1-2-3) | увеличение        | намаляване |                             | в началото на периода | намаляване през периода | отписане през периода | в края на периода (8-9-10) | увеличение        | намаляване |                        |                                             |
| <b>В</b>                      | <b>1</b>                                | <b>2</b>                   | <b>3</b>                 | <b>4</b>                  | <b>5</b>          | <b>6</b>   | <b>7</b>                    | <b>8</b>              | <b>9</b>                | <b>10</b>             | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b>  | <b>14</b>              | <b>15</b>                                   |
| I ДМА                         |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| 1.Земли (терени)              |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| 2.Страни и конструкции        | 1                                       |                            | 0                        | 1                         | 57                |            | 58                          |                       |                         |                       |                            |                   |            | 0                      | 58                                          |
| 3.Машины и оборудване         | 14                                      |                            |                          | 14                        | 349               |            | 363                         | 4                     | 15                      |                       | 19                         |                   | 5          | 14                     | 349                                         |
| 4.Съоръжения                  | 169                                     | 168                        | 0                        | 337                       | 1                 |            | 338                         | 86                    | 71                      |                       | 157                        |                   | 30         | 127                    | 211                                         |
| 5.Транспортни средства        | 578                                     | 224                        | 0                        | 802                       | 293               |            | 1095                        | 158                   | 235                     |                       | 393                        |                   | 65         | 328                    | 767                                         |
| 6.Други ДМА                   | 367                                     | 135                        | 0                        | 502                       | 26                |            | 528                         | 63                    | 73                      |                       | 136                        |                   | 17         | 119                    | 409                                         |
| <b>Обща сума I</b>            | <b>1129</b>                             | <b>527</b>                 | <b>0</b>                 | <b>1656</b>               | <b>726</b>        |            | <b>2382</b>                 | <b>311</b>            | <b>394</b>              |                       | <b>705</b>                 |                   | <b>117</b> | <b>588</b>             | <b>1794</b>                                 |
| II ДМА                        |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| 1.Горивни продукти            | 6                                       |                            |                          | 6                         |                   |            | 6                           | 3                     | 2                       |                       | 5                          |                   |            | 5                      | 1                                           |
| <b>Обща сума II</b>           | <b>6</b>                                | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>6</b>                  |                   |            | <b>6</b>                    | <b>3</b>              | <b>2</b>                |                       | <b>5</b>                   |                   |            | <b>5</b>               | <b>1</b>                                    |
| III ДМА                       |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| IV.Търговска репутация        |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| <b>Обща сума IV</b>           |                                         |                            |                          |                           |                   |            |                             |                       |                         |                       |                            |                   |            |                        |                                             |
| <b>Общ сбор (I+II+III+IV)</b> | <b>1135</b>                             | <b>527</b>                 | <b>0</b>                 | <b>1662</b>               | <b>726</b>        |            | <b>2388</b>                 | <b>314</b>            | <b>396</b>              | <b>0</b>              | <b>710</b>                 |                   | <b>117</b> | <b>593</b>             | <b>1795</b>                                 |

Дата: 27.02.2008 г.

Съставител: 

Ръкоподпишан: 





**СПРАВКА**  
за финансовите резултати към 31.12.2007 г.  
на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД

| Показатели                                                                                             | Шифър | (Хил.лв.)<br>Сума |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| а                                                                                                      | б     | 1                 |
| <b>A. Неразпределена печалба</b>                                                                       |       |                   |
| I. Неразпределена печалба към 01.01                                                                    |       | 495               |
| II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:                                               |       |                   |
| 1. Печалбата от предходната година                                                                     |       | 371               |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |       |                   |
| 3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи                                                  |       |                   |
| 4. Други източници                                                                                     |       |                   |
| Обща сума II:                                                                                          |       | 371               |
| III. Разпределяне на печалбата от минали години:                                                       |       |                   |
| 1. За покриване на загуба от минали години                                                             |       |                   |
| 2. За резерви                                                                                          |       |                   |
| 3. За дивиденди                                                                                        |       |                   |
| в т.ч.                                                                                                 |       |                   |
| -за държавата                                                                                          |       |                   |
| 4. Дарения                                                                                             |       |                   |
| 5. Увеличаване на основния капитал                                                                     |       |                   |
| 6. За други цели                                                                                       |       |                   |
| 7. Неразпределена печалба                                                                              |       | 868               |
| Обща сума III:                                                                                         |       | 868               |
| IV. Неразпределена печалба към 31.12                                                                   |       |                   |
| <b>Б. Непокрита загуба</b>                                                                             |       |                   |
| I. Непокрита загуба към 01.01                                                                          |       |                   |
| II. Увеличение на загубата за сметка на:                                                               |       |                   |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                                                         |       |                   |
| 2. Други                                                                                               |       |                   |
| Всичко за II:                                                                                          |       |                   |
| III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:                                                |       |                   |
| 1. Неразпределена печалба от минали години                                                             |       |                   |
| 2. Резерви                                                                                             |       |                   |
| 3. Основен капитал                                                                                     |       |                   |
| Обща сума III:                                                                                         |       |                   |
| IV. Непокрита загуба към 31.12                                                                         |       |                   |
| <b>В. Финансов резултат от текущата година</b>                                                         |       |                   |
| 1. Печалба                                                                                             |       | 698               |
| 2. Загуба                                                                                              |       |                   |

Забележка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 27.02.2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



