

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2020 година

БЪЛГАРСКИ*Съставител (предприятие)*-----> **БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД***Град, (село) ул.*-----> **ПЛОВДИВ****БУЛСТАТ**-----> **160062833***Вид дейност*-----> **УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ***Дата към която е съставен отчета*-----> **31.12.2020***Година на отчета*-----> **2020***Дата на която е изготвен отчета*-----> **31.03.2021***Съставител*-----> **Юлиан Ангелов Ангелов***Ръководител*-----> **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2019 година

РАЗХОДИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (вкл. данък)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
АКТИВ		
Записан, но не внесен капитал		
Нетекучи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
- Продукти от развойна дейност		
- Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други		
- Картовска резултатна акция		
- Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
- Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
- Машини, производствено оборудване и апаратура		
- Оборудвания и други		
- Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни финансови активи		
- Акции и дялове в предприятия от група		
- Предоставени заеми на предприятия от група		
- Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
- Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
- Дълготрайни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
- Други заеми		
- Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Оскръпени дългове:		
Общо за раздел Нетекучи активи:		
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
- Суровини и материали		
- Незавършено производство		
- Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
- Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Вземания		
- вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	23	3
- над 1 година		
- вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
- Други вземания, в т.ч.	82	18
- над 1 година		
Общо за групата:	105	21
Инвестиции		
- Акции и дялове в предприятия от група		
- Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
- Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		72
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за групата:		72
Общо за раздел Текущи активи:	105	93
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актив	105	93

РАЗХОДИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (вкл. данък)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
ПАСИВ		
Собствен капитал		
Записан капитал	5	5
Презем от сметки		
Резерви от консолидирани оценки		
Резерви		
- Законови резерви		
- Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
- Резерв, съгласно учредителен акт		
- Други резерви		
Общо за групата:		
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	163	163
- непокрита загуба	(278)	(223)
Общо за групата:	(115)	(59)
Текуща печалба (загуба)	(40)	(35)
Общо за раздел Собствен капитал:	(150)	(110)
Провизии и съвместни задължения		
- Провизии за дължими, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
- Други провизии и съвместни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
- Облигационни заеми без конвертируемост, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Задължения към доставчици, в т.ч.	5	2
- до 1 година	5	2
- над 1 година		
- Задължения по полози, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Други задължения, в т.ч.	250	201
- до 1 година	250	201
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	5	2
- до 1 година	5	2
- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	2
- до 1 година	11	2
- над 1 година		
- Дължими задължения, в т.ч.	5	1
- до 1 година	5	1
- над 1 година		
- Други /необособени в горните три пера/ задължения, в т.ч.	229	196
- до 1 година	229	196
- над 1 година		
Общо за раздел Задължения, в т.ч.	233	203
- до 1 година	233	203
- над 1 година		
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасив	105	93

Ръководител

НИКОЛА ДИМИТРОВ МАНЕВ

Счетоводител

Юлия Ангелова Ангелова

(Свои подписи)

(Свои подписи)



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	22	10
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	22	10
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		2
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност	22	12
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	1
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	1	1
Загуба от обичайна дейност	40	56
Извънредни приходи		
Общо приходи	23	13
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	40	56
Загуба	40	56
Всичко (Общо приходи)	63	69

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	8	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	8	
Разходи за персонала, в т.ч.	43	22
а) разходи за възнаграждения	36	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	7	4
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.	6	40
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	57	62
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	6	7
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	6	7
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	63	69
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		
Всичко (Общо разходи)	63	69

Ръководител

Съставител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Пловдив
Юлиан Ангелов Ангелов

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2020 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	7	(3)	25		25
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		77	(77)		25	(25)
Всичко парични потоци от основна дейност	4	84	(80)	25	25	
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8		8			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	8		8			
Изменение на паричните средства през периода	12	84	(72)	25	25	
Парични средства в началото на периода			72			26
Парични средства в края на периода						72
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 31.03.2021

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител

Юлиан Ангелов Ангелов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2020 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							163	(222)		(54)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							163	(222)		(54)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение									(56)		(56)
- намаление									(56)		(56)
Финансов резултат за текущия период										(40)	(40)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							163	(278)	(40)	(150)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							163	(278)	(40)	(150)

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов



Справка за нетегущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2020 година

Показатели	Отчетна стойност на нетегущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на амортизация (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.								x	x	x	x	x	x	x	
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	11		11					11		11					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	11		11					11		11					
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетегущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	11		11					11		11					

Дата на изготвяне на ФО: 31.03.2021

Съставител:

Юлиан Анджов Анджов

Ръководител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

