

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.08.2025г. в гр. София, аз, **ВЛАДИСЛАВ ЕВЛОГИЕВ ШОПОВ, ЕГН XXXXXX**, приех учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл. 1. Наименованието на дружеството е: „**ХАРМЪНИ 1**“ ЕООД.

(2). За отношенията си с чужбина дружеството се изписва в точен превод на латиница, а именно: „HARMONY 1“ Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, р-н Овча купел, ж.к. "Горна баня", ул. „Димитър Шишманов“ № 22.

Чл. 3. Дружеството ще извършва по занятие следните сделки: Продажба на недвижими имоти, маркетинг, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство, управление на недвижими собственисти и на проекти, свързани с недвижими собственисти, управление на етажна собственост, ресторантьорството и хотелиерството, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; ски училища, отдаване под наем на ски оборудване, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; санитарно – хигиенно поддържане и други услуги, свързани с; производство и продажба на студени и топли закуски, ястия и предястия, горско стопанство, дърводобив и свързани с тях услуги; селско и ловно стопанство и свързани с тях услуги; лизинг; дървопреработване и производство на мебели и дограма; превоз на стоки и товари в страната и чужбина, спедиция, селско стопанско производство, транспортна дейност – вътрешен и международен транспорт, транспортни услуги – превоз на пътници и товари, експорт, импорт и реекспорт, търговия с автомобили в страната и чужбина, складова и спедиторска дейност, търговия на едро и дребно с цветя, растения, семена и торове, търговия на едро и дребно със стоки за бита, проектиране и изграждане на покривни и наземни фотоволтаични и хибридни системи за дома и бизнеса, производство и/или търговия в електрическа енергия, проектиране на централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и други услуги и дейности незабранени от закона.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева.

(2) Капиталът е разпределен в 10 /десет/ дяла по 1 /един/ лев всеки.

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ, капиталът е внесен изцяло.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е **ВЛАДИСЛАВ ЕВЛОГИЕВ ШОПОВ, ЕГН XXXXXX**.

Чл. 7. Едноличният собственик на дружеството има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2). Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон.
- (3). За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписа, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.). Горните ограничения се прилагат за дейности, влизащи в предмета на дейност на дружеството.

Чл. 8. Управител на дружеството е **ВЛАДИСЛАВ ЕВЛОГИЕВ ШОПОВ, ЕГН ХХХХХ**, Управителят ще управлява и представлява дружеството, без ограниченията по чл. 142 от ТЗ.

Чл.9. Едноличният собственик може да назначава контролор /контрольори/.

- Контролорът е длъжен да следи за спазване на този устав за опазване на имуществото на дружеството и да контролира финансовата дейност.

- Контролорът е пряко подчинен и дава отчет на едноличния собственик на капитала.

- Не могат да бъдат контрольори:

а/ Управителят и неговите заместници.

б/ Съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка

в/ Лишените с присъда от правото да заемат материално- отчетническа длъжност.

Чл.10. Управителят и контролорът отговарят имуществено в пълен размер за причинените от тяхната дейност вреди на дружеството.

Чл.11. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ По решение на едноличния собственик

б/ Чрез вливане или сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

в/ При обявяване в несъстоятелност

г/ По решение на ОС в предвидените от закона случаи.

Чл. 12. При прекратяване на дружеството по чл.12, б. "А" и "Г" се открива производство по ликвидация.

Ликвидатор на дружеството може да бъде управителят или друго определено от едноличния собственик лице.

Чл. 13. За неуредените в настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт е приет на 25.04.2024г. и изменен с решение на едноличния собственик на капитала днес 12.08.2025г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

Владислав Евлогиев Шопов
Шопов