БАЛАНС

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД към ЕИК: **200256286**

31.12.2010 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		48	
--- Непокрита загуба			(1)
Общо за група V :		48	(1)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		4	49
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		57	53
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		80	80	до 1 година			
над 1 година		80	80	над 1 година			
Общо по група II :		80	80	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		28	33
				до 1 година		28	33
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			5
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3	10	до 1 година			
Общо по група IV :		3	10	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			5
				до 1 година			5
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		83	90	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		28	38
				до 1 година		28	38
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		2	1	***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		85	91	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		85	91
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 19.03.2011

Съставител : _____

Ръководител : _____

КОНСОРЦИУМ ВИВАСТРОЙ ООД

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

към 31. 12. 2010 година **ЕИК:**

200256286

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		6	250
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :			192	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги			192	в) Услуги		6	250
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		6	250
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :			1	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			193				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	3	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		0	
а) разходи, свързани с предпр. от група		2	3	- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други приходи от лихви		0	
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		0	
8. Печалба от обичайната дейност		4	54	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		2	196	**Общо Приходи**		6	250
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		4	54	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата			5				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		4	49	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		6	250	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		6	250

гр.Варна,19.03.2011 год.

Съставител :

Ръководител :

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

DanAk Design

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010

ЕИК:

200256286

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	1	6	300	230	70
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		13	(13)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7	7		300	243	57
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		7	(7)		53	(53)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		7	(7)		53	(53)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7	14	(7)	300	296	4
Д. Парични средства в началото на периода			10			6
Е. Парични средства в края на периода			3			10

Дата: 19.03.2011 год. Съставител: _____ Ръководител: _____

КОНСОРЦИУМ ВИВАСТРОЙ ООД

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

за 2010 год.

ЕИК:

200256286

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(1)	49	53
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										4	4
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба									1	(1)	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5									52	57
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5									52	57

Дата: 19.03.2011г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

DanAk Design

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД **ЕИК** **200256286**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2010 г.**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 19.03.11

Съставител :

КОНСОРЦИУМ ВИВАСТРОЙ ООД

Ръководител:

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

ЕИК 200256286

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към 31.12.2010 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
I. Невнесен капитал				
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	80		80	
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други	80		80	
Всичко за II.	*80*		*80*	
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
Всичко за III :				
ОБЩО ВЕМАНИЯ : (I + II + III)	***80***		***80***	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-т на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	28	28		
--- от доставени активи и услуги				
--- получени заеми	28	28		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	*28*	*28*		
Общо Задължения (I + II):	*28*	*28*		

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провиззи за правни задължения				
2. Провиззи за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата : 19.03.2011г.

Съставител:

Ръководител:

КОНСОРЦИУМ ВИВАСТРОЙ ООД

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

ЕИК **200 56286**

Елемент № 6 към СС 1

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :		
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми :	2	
в това число по :		
--- редовни заеми в левове от свързани лица	2	
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :	2	

НЯМА ---> X Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2010 г.

Показатели	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени
I. Извънредни приходи		
1. Получени от застрахователни обещетения		
2. Други		
Обща сума на извънредните приходи:		
II. Извънредни разходи		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
Обща сума на извънредните разходи:		

Дата : 19.03.11г.

Съставител :

КОНСОРЦИУМ ВИВАСТРОЙ ООД

Ръководител:

Приложение № 7 към НСС 1
Елемент № 7.1.

Пояснителни сведения към годишния счетоводен отчет за 2010 година

"КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ " ООД
гр. Варна

БУЛСТАТ 200256286

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на 26 юни 2008 година със съдружници „ВЕНИ" ЕООД и „ДЦГ-ИНКОМС" ООД. Представлявано е от Венцислав Георгиев Петков и Валери Йеротеев Иванов. Седалището на управление на фирмата е в гр.Варна, район Приморски, жк „Чайка" №98.

Предметът на дейност на дружеството е строителство и пълен инженеринг на жилищни и нежилищни сгради.

Свързани лица – „Вени" ЕООД и „ДЦГ-Инкомс" ООД.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Всички данни за 2010 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Посочените други вземания в размер на 80 000 лева са в резултат на дължимите ни след завършване на строителните работи по договор гаранции за изпълнение.

2.2.2. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Наличностите по банковите сметки, отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните в Териториална дирекция на НАП – Варна банкови сметки.

2.2.3. Разходите за бъдещи периоди представляват финансови разходи за лихви по получени заеми от свързани лица, платими в рамките на следващият отчетен период.

2.2.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2010 г., записаният основен капитал е в размер на 5 000 лв.

2.2.5. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Задълженията към свързани предприятия са следствие на получени краткосрочни заеми по договори за заем.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинно-следствената връзка между тях.

2.5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

На 26 юни 2008 година е вписано в Търговския регистър „Консорциум Вива Строй" ООД, в което фирма „ВЕНИ" ЕООД и „ДЦГ-Инкомс" ООД са съдружници. Процентът на съучастие в капитала на другото предприятие е всяко дружество с по 50%, по силата на което горепосоченото „Консорциум Вива Строй" ООД се счита за асоциирано предприятие за тях.

През 2010 година са извършени следните сделки със свързани лица:

хил.лв.

Наименование	Сделка	Сума
ДЦГ-Инкомс ООД	Погасени частично краткосрочни заеми	7

2.6. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на баланса.

19.03.2011година
гр.Варна

УПРАВИТЕЛ:
/В.Петков/

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД ЗА 2010 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:
„КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ" ООД

Седалище и адрес на управление:
Гр.Варна, р-н Приморски, Ж.К."Чайка" №98

Предмет на дейност:
Строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в региона на гр.Варна и Варненска област – ново строителство, ремонти и реконструкции на производствени сгради, инженерни съоражения и комуникации, културни, битови и жилищни сгради, улични и пътни комуникации и тротоарни площи в населени места, заводски и селскостопански площадки и др.

Съдружници:
„Вени" ЕООД, ЕИК 124561683
„ДЦГ-Инкомс" ООД, ЕИК 121334545

Капитал:
5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 дяла по 50 лева на „Вени" ЕООД и 50 дяла по 50 лева на „ДЦГ-Инкомс" ООД

Представителство и управление:
Фирмата се представлява и управлява заедно и поотделно от Венцислав Георгиев Петков и Валери Иеротеев Иванов.

История
ООД "КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ" основана на 13.06.2008 г. съгласно учредителен протокол и дружествен договор и е вписана в Търговския регистър на 26.06.2008 г..

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

В съответствие с предмета на дейност по регистрация в Търговския регистър, фирмата извършва в пълен обем всички видове проектантски, строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в гр.Варна.

През 2010 година „Консорциум Вива Строй" ООД е изпълнявала проектантски услуги въз основа на сключен договор за изпълнение на същите през 2008 година. Строителните и монтажни работи по договора следва да започнат през 2011 година при отпускане на средства от държавния бюджет. Работите ще се организират и контролират от лица с необходимата квалификация за съответните технологични части и при необходимост ще се възлагат на подизпълнители.

В договорите, които ще подготвяме през следващата 2011 година с подизпълнителите считаме за необходимо условие да включим клауза за гаранции по срочно изпълнение на обекта, качество, както и следпускови поръчки в договориран срок, което ще е предимство на конкурентния пазар.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

От проектантска дейност дружеството има реализиран финансов резултат – печалба в размер на 54 хил.лв.

	хил.лв.
Общо приходи по ОПР	6
Общо разходи по ОПР	2
Финансов резултат - печалба	4

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите, в това число и върху дейността на „Консорциум Вива Строй" ООД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „Консорциум Вива Строй" ООД финансира частично своята дейност да се повишават и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране – търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.

Секторен риск

По отношение на дейността на „Консорциум Вива Строй" ООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба в строителният бранш, както и агресивността на мениджмънта. Намаляването на себестойността на извършваните строителни работи, използването на по-съвременни технологии на работа, както и висококачествени материали и оборудване, които същевременно намаляват разхода на материали и суровини са начините за повишаване на конкурентноспособността на извършваното строителство и до намаляване на секторния риск.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата ползва привлечени или заемни средства. Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

Ръководството на „Консорциум Вива Строй" ООД счита, че чрез дългогодишния опит на „Вени" ЕООД в областта на строителство и пълен инженеринг на обекти, сгради и съоражения, търговия и услуги със строителни материали и заготовки, строителна механизация, транспорт и др. и на „ДЦГ-Инкомс" ООД в областта на производството, покупко-продажбата и сервиза на измервателни уреди и оборудване е създало предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с контрагентите и бъдещите инвеститори в дружеството.

Управител:

/В.Петков/