

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СИЙ СЕНС" ЕООД с ЕИК:202228175

Днес, на 22.12.2023г, долуподписаният : ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ

, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „СИЙ СЕНС" ЕООД с ЕИК:202228175 със *седалище и адрес на управление*: Област Бургас, Община Созопол, гр.Созопол, ул."Яни Попов" №21, наричано по-долу за краткост "Дружеството."

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Учреденото от мен дружество ще съществува под фирма „СИЙ СЕНС" ЕООД, което на латиница се изписва по следния начин: „SEA SENSE" LTD.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Област Бургас, Община Созопол, гр.Созопол, ул."Яни Попов" №21.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

2. Предметът на дейност на дружеството е:

покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление и поддръжка на недвижими имоти; строителство на съоръжения и инсталации; търговия със строителни материали; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредническо: комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост, туристически дейности, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска. дейност; рекламни, информационни, програмни, импресарски, външнотърговски, дистрибуторски сделки, лизинг

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ с ЕГН:

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ . ВНОСКИ.

7. Капиталът на дружеството е в български лева и е в размер на **400000 /четиристотин хиляди/ лева**.

- Капиталът на дружеството е разпределен на **40000 /четиридесет хиляди/ дяла**, всеки на стойност от **10 /десет/ лева**.
- Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала на дружеството: **ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ с ЕГН:**

•
•
•

8. Към момента на учредяване на дружеството са внесени **100% /сто/ от капитала**.

8.1.Капиталът на дружеството е величана в цифров паричен израз, образувана от дяловете на едноличния собственик на капитала на дружеството. Той служи за постигане на дружествените цели и обезпечение на кредиторите.

8.2.В капитала на дружеството е извършена непарична вноска от ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ с ЕГН:6803200487 на стойност 300000 /триста хиляди/ левана притежаваните от него поземлен имот с идентификатор 67800.4.24, заедно с извършените в имота подобрения и приращения и притежаваните права, а именно:

8.2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67800.4.24

/шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четири, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-308/24.03.2009г. на началника на СГКК-Бургас, адрес на поземления имот: град Созопол, местност „Буджака“, ул."Калфата" №28, с площ: 1111 (хиляда сто и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирани, начин на трайно ползване: за вилна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5076, парцел: IX, при съсед: поземлен имот с идентификатор 67800.4.307, 67800.4.25, 67800.4.4, 67800.4.21, който имот е идентичен с описания в документа за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №005076 (пет хиляди седемдесет и шест), в местността „Буджака“, с площ от 1,134 дка(един декар и сто тридесет и четири кв.м.), десета категория, в парцел 76 (седемдесет и шест) от масив 5 (пет) по плана за земеразделяне на землището на гр.Созопол, при съсед: имот №005077-нива, имот N9000961 - полски път, имот N9005073 - др.селищна територия, кад.N9000083 - скала на държавата, ведно с извършените в имота подобрения и приращения.

Оценката на вещите лица е в размер на 78 926 лева.

Стойност: 40000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:

20160325132000/29.03.2016г.

8.2.2.Описание: 1/2 ид.част (една втора) от СГРАДА с идентификатор 67800.4.24.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четири, точка, двадесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: град Созопол, местност „Буджака“, ул."Калфата" N928, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.4.24, със застроена площ: 207 (двеста и седем) кв.м., и разгъната застроена площ от 616 /шестстотин и шестнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 3 (три), с предназначение: вилна сграда - еднофамилна.

Оценката на вещите лица е в размер на 251 175 лева.

Стойност: 200000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:

20160325132000/29.03.2016.

8.2.3.Описание: СГРАДА с идентификатор 67800.4.24.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четири, точка, двадесет и четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: град Созопол, местност „Буджака“, ул."Калфата" N928, сградата е разположена в поземлен

имот с идентификатор 67800.4.24, със застроена площ: 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), с предназначение: складова база, склад. Оценката на вещите лица е в размер на 88 979 лева. Стойност: 60000 лв.
Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20160325132000/29.03.2016г.

Извършената на основание ТЗ оценка на описаните Поземлен имот с идентификатор 67800.4.24. ведно с извършените в имота подобрения и приращения и притежаваните права с общо в размер на 419 080лв., съгласно заключението на вещите лица, извършено на основание чл.72, ад.2 от ТЗ. Въз основи на Акт за назначаване на вещи лица№ 20160325132000/29.03.2016г. на Агенцията по вписванията.

Праното на собственост върху описаните недвижими имоти, съдружникът вносител е придобил на основание: - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим^ имот №200. том I, рег.№2843. дело №185 от 18.04.2007 г. по описа на Нотариус Николай Пиков, с район действие Бургаски районен съд, с рег.№246

-Нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за проектиране и строителство №53. том III. рег.№9619, дело №>326/2012г. на Нотариус Виктория Дралчева. с район действие Бургаски районен съд. с рег.№491;

- Договор за строителство от 23.11.2012г.;

9. Предмет на вноса в дружеството могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи/без право на ползване/; права върху обекти на интелектуалната собственост; ноу-хау; дялово участие или акции в български или чуждестранни юридически лица; облигации или други ценни книги;наследство или търговско предприятие по смисъла на чл.15 от ТЗ; вземания, както и други, оценени в пари права.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Дружеството ще се управлява и представлява от **ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ** с ЕГН:

.

11. Едноличния собственик на капитала може да назначи един или няколко управители /прокуристи/ на Дружеството по реда на чл.21 и сл. от Търговския закон.

- Упълномощаването трябва да бъде с нотариално заверени подписи и да се заяви от едноличния собственик на капитала за вписване в търговския регистър заедно с образец от подписа на прокуриста.
- Прокуриста се подписва, като прибавя към фирмата своето име и добавката, която сочи прокурата.
- Отношенията между едноличния собственик на дружеството и прокуриста се уреждат с отделен договор.

VIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

12.Едноличния собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя и подписва протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
- (3) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И НА ДРУЖЕСТВОТО

- 13.. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.
- 14.. Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

15. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.
16. В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях.

17. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

18. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:
 - Увеличаване на дяловете;
 - Записване на нови дялове;
 - Приемане на нови съдружници;
19. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:
 - Намаляване на стойността на дела в капитала;
 - Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
20. Решението за намаляване или увеличаване на капитала се вписва в Търговски регистър при Агенцията по вписванията.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

21. Дружеството се прекратява:
 - По решение на едноличния собственик на капитала;
 - Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 - При обявяване в несъстоятелност;
 - По решение на съответния Окръжен съд в предвидените от закона случаи;
 - Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността на Дружеството;
22. При прекратяване на дружеството на основание :по решение на едноличния собственик; по решение на съответния окръжен съд, както и при смърт на едноличния

собственик и не продължаване на дейността на дружеството от наследниците му, се открива производство по ликвидация на дружеството.

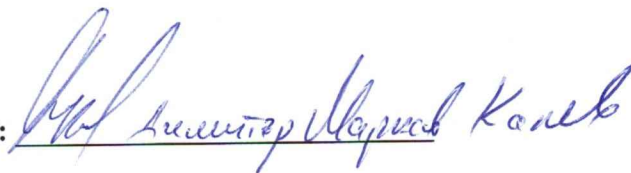
23. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличния собственик не реши друго.

ПРЕХОДНИ ИЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

24. Относно нерегламентираните от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

Настоящия Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един за вписване в търговския регистър при Агенцията по вписванията и за едноличния собственик на капитала.

**УЧРЕДИТЕЛ - ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
НА КАПИТАЛА**

 Димитар Маринов Колев