

**АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „КОУСТ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК 201689903**

Днес, **23.07.2026 г.**, в гр. Варна, **РОСЕН ИВАНОВ КОЛЕЛИЕВ**, ЕГН _____, в качеството си на **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА** на:

„КОУСТ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК: 201689903,
състави и прие настоящия Актуализиран Учредителен акт:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ: ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1.

1. Учредява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки и съвместна стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице.

2. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Чл. 2.

1. Дружеството извършва търговската си дейност, съгласно чл. 116 от Търговския закон, под наименованието (фирмата): **„КОУСТ ИНВЕСТ” ЕООД**, което ще се изписва на латиница като: **“COAST INVEST” LTD.**

2. **Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. Варна, Община Варна, Район Одесос, ПК 9002, ул. „Любен Каравелов“ № 4А, ет. 7, ап. 9.

3. Дружеството може да открива клонове и представителства извън населеното място, където се намира седалището, както в страната, така и в чужбина по установения от законите на страната ред. Фирмата на клона включва фирмата на дружеството и добавката „клон“.

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Предприемачество и сделки с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; строително-ремонтни услуги; лизингова и инженерингова дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ ВТОРИ: КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 5. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на дружеството е в размер на **2 556,00 евро** (две хиляди петстотин петдесет и шест евро).

2. Капиталът е разпределен в **100 (сто)** равни по стойност дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от **25,56 евро** (двадесет и пет евро и петдесет и шест цента).

3. Едноличният собственик на капитала **РОСЕН ИВАНОВ КОЛЕЛИЕВ** притежава всички 100 (сто) дружествени дяла от капитала на дружеството.

4. Разликата в размер на **0,46 евро**, получена при превалутирането и закръгляването на капитала и номиналната стойност на дружествените дялове съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, е отнесена във фонд „Резервен“ (резервите на дружеството).

5. Всеки дял предоставя на притежателя си право на един глас, както и пропорционална част в уставния фонд и в разпределението на основния капитал на дружеството при ликвидация, прекратяване и доброволно напускане.

Чл. 6. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

6.1. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници.

Чл. 7. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА 7.1. Капиталът на дружеството може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон. В решението

се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши. 7.2. Намаляването може да се извърши чрез:

- 7.2.1. Намаляване на стойността на дела в капитала;
- 7.2.2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Чл. 8. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВИ ВНОСКИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба-декларация за приемане условията на учредителния договор.

Чл. 9. В решението за приемане на нов съдружник изрично се отбелязва дали приемането става чрез прехвърляне на дялове или чрез увеличение на капитала и се определя срокът за плащане на цената по прехвърлянето, респективно дела от установения фонд на новия съдружник.

Чл. 10. ОТГОВОРНОСТ Дружеството отговаря за задълженията си изключително със своето имущество.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ: УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Органи на дружеството са:

- Учредител (Едноличен собственик на капитала);
- Управител/и.

Чл. 12. Учредителят провежда заседанията по управление на дружеството при участието на Управителя и други лица, чието присъствие намери за необходимо.

Чл. 13. В заседанията по предходния член Учредителят участва лично или чрез представител.

Чл. 14. Управителят участва само със съвещателен глас.

Чл. 15. Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват от определено лице с право на съвещателен глас.

Чл. 16. Учредителят има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Учредителен акт, както следва:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема нови съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава от длъжност управителя;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие или прекратяване на участието в сдружения в страната и чужбина;
8. взема решения за допълнителни парични вноски и реда за тяхното ползване;
9. взема решения за преустройството и прекратяването на дружеството и обявяването му в ликвидация;
10. За взетите решения по т. 2, 4, 5 (предложение първо) и 6 се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 17. УПРАВИТЕЛ. КОМПЕТЕНТНОСТ Управителят на дружеството организира и ръководи дейността му в съответствие със закона и решенията на Учредителя. Той взема решения по всички въпроси на дружеството, с изключение на онези, които са от компетентност на Учредителя.

Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на Учредителя;
2. изготвя годишния отчет и баланс на фирмата и представя счетоводния отчет за утвърждаване от Учредителя;
3. разработва програма за дейността на дружеството за всяка календарна година и я представя за утвърждаване от Учредителя;
4. сключва трудови договори с работещи в дружеството и ги прекратява;
5. отчита се веднъж годишно за дейността си пред Учредителя;

6. представлява дружеството.

Чл. 18. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛИТЕ Управителят може да бъде освободен по всяко време от Учредителя. Когато управителят допусне нарушение на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно дружеството, Учредителят го освобождава.

Чл. 19. Управителят отговаря с цялото си имущество за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ: СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 20. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му. Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имущество, да строи сгради, помещения и други обекти, като използва свои средства, кредити и доброволен труд на съдружниците, както и от други допълнителни, временни, доброволни и възвръщаеми вноски на съдружниците.

Чл. 21. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на постъпленията от реализацията на услугите и стоковата продукция. Разпределението на печалбата на дружеството, видът на паричните фондове и редът за набиране и изразходване на средствата по тях се определят от Учредителя.

РАЗДЕЛ ПЕТИ: ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 22. РАБОТНА СИЛА По трудов договор в дружеството могат да работят неограничен брой работници и служители при спазване на трудовото законодателство.

Чл. 23. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ Организацията и заплащането на труда на съдружниците, работниците и служителите на дружеството се извършват въз основа на изработени и приети от Учредителя правила.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО 24.1. Дружеството се прекратява:

- по решение на Учредителя;
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 25. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО При прекратяване на дружеството при условията на т. 1 и т. 4 от предходния член се открива производство за ликвидация. Учредителят определя ликвидаторите и техния брой, назначава ги и нарежда вписването им в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден от Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ: ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за въвеждане на еврото в Република България, както и общото законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
(РОСЕН ИВАНОВ КОЛЕЛИЕВ)

