

СИКО ТРЕЙД АД

Доклад на независимия одитор

Доклад за дейността

Годишен финансов отчет

31 Декември 2024 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Счетоводен баланс	5-6
Отчет за приходите и разходите	7-8
Отчет за паричните потоци	9-10
Отчет за собствения капитал	11
Приложения към финансовия отчет	12-22

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

Акционерите на

СИКО ТРЕЙД АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Сико Трейд АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те,

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на Ръководството, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. №0148

Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София, 23 Септември 2025 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Сико Трейд АД е акционерно дружество, основано през 2006 г. със съдебно решение на Софийски Градски Съд, фирмено дело № 5490/2006, вписано под партида № 104977, регистър 1, том 1411, стр. 5.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 25 550 обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинал 100 лева.

Към 31.12.2024 г. капиталът на Дружеството възлиза на 2 555 000 лв.

Акционери в Дружеството са:

Съби Христов Събев;
Толя Георгиева Събева;
Христо Събев Събев.

Дружеството не притежава изкупени собствени акции.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, 1505 гр. София, ул. „Неофит Бозвели“ № 11.

Основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2024 г. членове на съвета на директорите са:

1. Съби Христов Събев;
2. Толя Георгиева Събева;
3. Христо Събев Събев.

Дружеството се представлява от Съби Христов Събев – Изпълнителен директор.

През 2024 година приходите от дейността на Дружеството възлизат на 472 хил. лева.

Финансов резултат за годината, завършваща на 31 декември 2024, е печалба в размер на 158 хил. лева.

Към 31.12.2024 година паричните средства на Дружеството възлизат на 3 хил. лева. Паричните средства са намалели със 101 хил. лева спрямо предходната година.

1.1. Финансов доклад

Приходите от продажби през 2024 г. са от основната дейност – отдадени под наем недвижими имоти. Приходите от дейността са представени в долната таблица:

(хил.лв.)	2024	2023
Приходи от получени наеми	467	482
Други приходи	5	20
Общо приходи от оперативна дейност	472	502

Приходите от оперативна дейност през 2024 г. в сравнение с 2023 г. са намаляли с 30 хил. лева, което представлява 5,97 % по-малко.

Оперативните и административните разходи на Дружеството са структурирани, както следва:

(хил. лв.)	2024	2023
Разходи за материали	7	6
Разходи за външни услуги	14	46
Разходи за амортизация и обезценка	164	139
Разходи за персонала	9	8
Разходи за данъци и такси	44	44
Други разходи	1	1
Общо разходи от оперативна дейност	239	244

Общият размер на оперативните и административните разходи през 2024 г. в сравнение с 2023 г. се е намалил с 5 хил. лв., което представлява 2,05% .

Финансовите резултати на Дружеството са, както следва:

(хил. лв.)	2024	2023
Финансов резултат от дейността	233	258
Приходи/Разходи за лихви, нетно	(64)	(52)
Други финансови приходи/разходи, нетно	7	56
Финансов резултат преди данъци	176	262
Разходи за данъци	(18)	(26)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	158	236

Финансовият резултат за 2024 г. преди данъци се е намалил с 86 хил. лв. или с 32,82% в сравнение с 2023 г.

През 2024 г. Дружеството е придобило дълготрайни материални активи в размер на 29 хил. лева по отчетна стойност, в т. ч.: предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане - 29 хил. лева.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи по групи са, както следва:

(хил. лв.)	2024	2023
Дългосрочни инвестиции /инвестиционни имоти/	4 398	4 462
Съоръжения и други	586	686
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1 103	1 056
Други заеми	170	163
Акции и дялове в други предприятия	307	307
Всичко дълготрайни активи	6 564	6 674

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2024	2023
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0,33	0,47
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/Собствен капитал)	0,03	0,05
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/Приходи от дейността)	0,51	0,49
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)	0,23	0,24
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	0,23	0,24
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/Текущи задължения)	0,008	0,14
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал/Привлечен капитал)	2,63	2,12
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал/Собствен капитал)	0,38	0,47

1.2. Оперативен и технически доклад

През 2024 г., дружеството не е формирало приход от финансови операции.

За 2025 г. се очаква печалба само от основната дейност.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на 26.06.2025 г. към 31.12.2024 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на счетоводния баланс, които да променят финансовите отчети към 31.12.2024 г.

3. Основни рискове, пред които Дружеството е изправено

Осъществявайки дейността си Дружеството е изложено на многобройни финансови рискове: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на

финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с активите на Дружеството, е до размера на преносната им стойност, отразена в счетоводния баланс на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в счетоводния баланс.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Заемите към Банка ДСК АД са с лихвен процент, съобразен изцяло с пазарните условия в страната.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Предвиждано бъдещо развитие на Дружеството

През 2025 година не се планират промени в основната дейност на Дружеството.

Изпълнителният Директор на Дружеството участва в следните дружества:

1. Сико-С ООД – притежава 90% от капитала и участва в неговото управление;
2. Химком-С.Т. ЕООД – едноличен собственик;
3. Сико Билд ЕООД – едноличен собственик;
4. Бозвели Билдинг ООД - притежава 50% от капитала и участва в неговото управление;
5. Косара Билдинг ЕООД - управител;
6. Бау Мобиле ООД - притежава 50% от капитала и участва в неговото управление;
7. Сико Билд Русе ЕООД - управител;
8. Акуа Дива ЕООД – прокурист;
9. Меджик Спринг ЕООД – прокурист.

29 юли 2024 година

Изпълнителен Директор:

/Съби Христо Стоев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Прилож.	сума (в хил.лв.) Текуща година	сума (в хил.лв.) Предходна година
		1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи	4.1		
1. Съоръжения и други		586	686
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 103	1 056
Общо за група I:		1 689	1 742
II. Дългосрочни финансови активи	4.1		
1. Акции и дялове в други предприятия		307	307
2. Дългосрочни инвестиции		4 398	4 462
3. Други заеми		170	163
Общо за група II:		4 875	4 932
III. Отсрочени данъци	4.2	34	30
Общо за раздел A:		6 598	6 704
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания	4.3		
1. Вземания от клиенти и доставчици		69	65
2. Други вземания		9	6
Общо за група I:		78	71
II. Парични средства, в т.ч.:	4.4	3	104
- в брой		-	2
- в безсрочни сметки (депозити)		3	102
Общо за група II:		3	104
Общо за раздел Б:		81	175
В. Разходи за бъдещи периоди		1	2
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		6 680	6 881

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.

Ръководител
Съби Събев



С одиторски доклад от дата: **23. 09. 2025**

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (продължение)

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Прилож.	сума (в хил.лв.) Текуща година 1	сума (в хил.лв.) предходна година 2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал	4.5	2 555	2 555
II.	Резерви			
1.	Законови резерви		273	249
	Общо за група II:		273	249
III.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		1 849	1 637
	- неразпределена печалба		2 450	2 238
	- непокрита загуба		(601)	(601)
	Общо за група III:		1 849	1 637
IV.	Текуща печалба (загуба)		158	236
	Общо за раздел A:		4 835	4 677
B.	Задължения	4.6		
1.	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		43	130
	до 1 година		43	87
	над 1 година		-	43
2.	Получени аванси, в т.ч.:		30	356
	до 1 година		30	356
3.	Задължения към доставчици, в т.ч.:		277	280
	до 1 година		277	280
4.	Други задължения, в т.ч.:		1 495	1 438
	до 1 година		14	14
	над 1 година		1 481	1 424
	- данъчни задължения, в т.ч.:		14	13
	до 1 година		14	13
	Общо за раздел B, в т.ч.:		1 845	2 204
	до 1 година		304	737
	над 1 година		1 541	1 467
	СУМА НА ПАСИВА (A+B)		6 680	6 881

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.

Ръководител
Съби Събев

С одиторски доклад от дата: **23.09.2025**

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
(продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ

Прилож.	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	467	482
а) услуги	467	482
2. Други приходи	5	20
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	472	502
3. Приходи от други инвестиции и заеми	-	2 958
4. Други лихви и финансови приходи	7	6
Общо финансови приходи (3+4)	7	2 964
Общо приходи (1+2+3+4)	479	3 466
Всичко (Общо приходи)	479	3 466

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.



Ръководител
Съби Събев



С одиторски доклад от дата: **23. 09. 2025**

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

Прилож	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	52
а) суровини и материали	7	6
б) външни услуги	14	46
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	9	8
а) разходи за възнаграждения	8	7
б) разходи за осигуровки	1	1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	164	139
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	164	139
- разходи за амортизация	164	139
4. Други разходи	45	45
а) разходи за местни данъци	45	44
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	4.8 239	244
5. Разходи по операции с финансови активи	-	2 900
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	64	60
Общо финансови разходи (5+6)	4.9 64	2 960
7. Печалба от обичайна дейност	176	262
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	303	3 204
8. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	176	262
9. Разходи за данъци от печалбата	4.11 18	26
10. Печалба (8-9)	158	236
Всичко (Общо разходи+9+10)	479	3 466

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.

Ръководител
Съби Събев



С одиторски доклад от дата: 23. 09. 2025

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	сума (в хил.лв.)		
	Текуща година		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	518	467	51
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	9	(9)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди	-	4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	22	(22)
Други парични потоци от основна дейност	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	518	504	14
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	29	(29)
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	29	(29)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	305	387	(82)
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденди и други подобни	-	4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	305	391	(86)
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)	823	924	(101)
Д. Парични средства в началото на периода			104
Е. Парични средства в края на периода			3

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.



Ръководител
Съби Събев




С одиторски доклад от дата:

23. 09. 2025

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (продължение)	сума (в хил.лв.)		
	Преходна година		
	Постъпления 1	Плащания	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	648	198	450
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	8	(8)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	15	(15)
Други парични потоци от основна дейност	5	45	(40)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	653	266	387
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	229	(229)
Парични потоци от бизнес комбинации, придобивания	100		100
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	100	229	(129)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	5	(4)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	157	(242)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	13	(13)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13	175	(162)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	766	670	96
Д. Парични средства в началото на периода			8
Е. Парични средства в края на периода			104

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.



Ръководител
Съби Събев




С одиторски доклад от дата: 23.09.2025

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

сума (в хил. лв.)

Показатели	РЕЗЕРВИ										Общо собствен капитал
	Финансов резултат от минали години										
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законически	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 555	-	-	2 49	-	-	-	2 238	(601)	236	4 677
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2 555	-	-	249	-	-	-	2 238	(601)	236	4 677
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158	158
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	24	-	-	-	212	-	(236)	-
5. Салдо към края на отчетния период	2 555	-	-	273	-	-	-	2 450	(601)	158	4 835
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	2 555	-	-	273	-	-	-	2 450	(601)	158	4 835



Ръководител
Съби Събез

Съставител
Емилия Иванова
Дата: 29 юли 2025 г.

С одиторски доклад от дата: 23.09.2025

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Камелия Стефанова – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

**Приложение към годишния финансов отчет на Сико Трейд АД
за годината, приключваща на 31.12.2024 г.**

1 Учредяване и регистрация

Сико Трейд АД - гр. София е регистрирано в СГС по фирмено дело № 5490/2006 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. "Неофит Бозвели" №11. Основният капитал на дружеството е 2 555 000 лева.

Орган на управление е Съветът на Директорите с членове:

Съби Събев – Изпълнителен Директор;

Толя Събева;

Христо Събев.

Основната дейност на Дружеството се състои в отдаване под наем на недвижими имоти.

Средносписъчният брой на персонала за отчетната 2024 година е 1 бр.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Изпълнителния директор на 29 юли 2025 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с принципа за действащо предприятие. Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2024 година Сико Трейд АД прилага Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление №394 /30.12.2015 г. на Министерски съвет.

2.2 Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, ако бъде приложимо.

2.3 Валута

Дружеството води счетоводството си в български лева. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2024 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителният обменен курс на БНБ. Към 31.12.2024 г. заключителният курс на БНБ за 1 EUR е 1.95583 лева.

2.4 Сравнителни данни

Перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2024 година, са съпоставими с данните за 2023 година.

3 Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1 Нетекущи активи

Възприетият подход за класифициране на материалните активи като нетекущи е същите да се използват за производството и/или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. При първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като е прилаган линейният метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- Сгради /инвестиционни имоти/ - 25 години;
- Съоръжения - 3,33 - 10 години;
- Обзавеждане и други – 6,67.

3.2 Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват търговски и други вземания;
- Финансови пасиви, които включват получени заеми и други лихвоносни задължения, търговски задължения и други;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо отчитане на финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо отчитане на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието. Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2024 г.

3.3 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2024 г. Към 31.12.2024 г. заключителният курс на БНБ за 1 EUR е 1.95583 лева.

3.4 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2024 г., които са свързани със следващи отчетни периоди.

3.5 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2024 г. Съгласно изискванията на Търговския закон Дружеството формира фонд Резервен. Дружеството не притежава изкупени собствени акции.

Последният приет годишен финансов отчет се отнася за финансовата 2023 година. Собственият капитал на дружеството за текущия период е в размер на 4 835 хил. лв., което включва записан капитал в размер на 2 555 хил. лв., законови резерви в размер на 273 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 2 450 хил. лв., непокрита загуба в размер на 601 хил. лв. и текуща печалба в размер на 158 хил. лв.

3.6 Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

3.7 Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно получените заеми. Договорените лихвени проценти на получените заеми са плаващи на определяема база референтен лихвен процент плюс фиксирана в договора добавка.

3.8 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

3.9 Приходи и разходи

Приходите включват брутните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

3.10 Данъци върху печалбата

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода и са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет. Данъчната ставка за 2024 г. е 10 %.

3.11 Сделки със свързани лица

Основните сделки със свързани лица са представени в таблицата по - долу.

Вид сделки	Сума (хил. лева) 2024	Сума (хил. лева) 2023
предоставени услуги /наеми/ на СИКО-С ООД	463	472
получени стр. материали от СИКО СОЛАР ЕООД	-	63
получени аванси от СИКО-С ООД	548	395
приспаднати аванси СИКО-С ООД	157	418
лихви по получен заем от СИКО-С ООД	49	44
получени заеми от Съби Събев	5	12
лихви по получени заеми от Съби Събев	6	8
консумативи по договори за наем - СИКО-С ООД	43	66
префактурирани услуги на Косара Билдинг ЕООД	-	2
отстъпки за консумативи към - СИКО-С ООД	4	4
Предоставени услуги /наеми/ на Бау Мобиле ООД	2	-

Салда в края на периода:

Задължения	Сума (хил. лева) 2024	Сума (хил. лева) 2023
СИКО-С ООД	1 584	1 860
ХИМКОМ-С.Т. ЕООД	1	1
Съби Събев	189	187
Общо задължения със свързани лица	1 774	2 048

Вземания	Сума (хил. лева) 2024	Сума (хил. лева) 2023
СИКО-С ООД	9	9
КОСАРА БИЛДИНГ ЕООД	5	5
БАУ МОБИЛЕ ООД	2	-
Общо вземания със свързани лица	16	14

3.12 Събития след датата, към която е изготвен финансовият отчет

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на счетоводния баланс, които да променят финансовите отчети към 31.12.2024 г.

4 Пояснителни сведения

4.1 Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални и нематериални активи, дългосрочните финансови активи и отсрочените данъци към 31 декември 2024 година по балансова стойност са в размер

на 6 598 хил. лева. Движението на нетекущите активи през годината може да бъде обобщено, както следва:

Справка

за инвестициите (дъщерните фирми) активи към 31.12.2024 г.

за идентифициране (включително) активи към 31.12.2024 г.																
ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преопенена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преопенена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпите през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1.	Пата за ползване	2	-	-	2	-	-	2	2	-	-	2	-	-	2	-
Общо за група I:		2	-	-	2	-	-	2	2	-	-	2	-	-	2	-
II. Дълготрайни материални активи																
1.	Машини, производствено оборудване и апаратура	73	-	-	73	-	-	73	73	-	-	73	-	-	73	-
2.	Съоръжения и други	1036	-	-	1036	-	-	1036	350	100	-	450	-	-	450	586
3.	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1056	47	-	1103	-	-	1103	-	-	-	-	-	-	-	1103
Общо за група II:		2165	47	-	2212	-	-	2212	423	100	-	523	-	-	523	1689
III. Дългосрочни финансови активи																
1.	Дългосрочни инвестиции	5186	-	-	5186	-	-	5186	724	64	-	788	-	-	788	4398
2.	Други земи	163	7	-	170	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	170
3.	Акции и дялове в предприятия от група	307	-	-	307	-	-	307	-	-	-	-	-	-	-	307
Общо за група III:		5638	7	-	5656	-	-	5656	660	64	-	724	-	-	724	4875
IV. Отсрочени данъци		30	4	-	34	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	34
Общо нетекущи активи (I – IV)		7853	58	-	7911	-	-	7911	1149	164	-	1313	-	-	133	6598

4.2 Отсрочени данъчни активи

Намаляема /облагаема временна разлика	Размер на временната разликата	Ставка на КД за годината на отсрочване	Размер на отсрочения данък	Преносна стойност на отсрочения дан. актив
Превਿશение на данъчната стойност на амортизируемите активи над тяхната преносна стойност	320	10%	32	32
Обезценка на неамортизируеми нетекучи активи /земи/	24	10%	2	2
Отсрочени данъчни активи към 31 декември 2024			34	34

4.3 Вземания

	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
Вземания от клиенти:	25	17
от клиенти, в т.ч.:	25	17
• до 1 година	25	17
Вземания от доставчици, в т.ч.:	44	48
Доставчици по аванси:	44	42
• до 1 година	44	42
Други вземания	9	6
• до 1 година	9	6
Общо вземания	78	71

4.4 Парични средства

	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
В каси	-	2
В банки	3	102
Общо парични средства	3	104

4.5 Собствен капитал

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на Сико Трейд АД е в размер на 2 555 хил. лева. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 25 550 обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинал 100 лева.

	31 декември 2024	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2023
	Брой	%	Брой	%
Поименни	25 550	100	25 550	100
	25 550	100	25 550	100

Резервите на дружеството са образувани от разпределение на печалбата във фонд Резервен, съгласно изискванията на Търговския закон.

4.6 Задължения

	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	43	130
• До 1 година	-	87
• Над 1 година	43	43
2. Задължения по получени аванси, в т.ч.:	30	356
• До 1 година	30	356
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	277	280
• До 1 година	277	280
4. Други задължения, в т.ч.:	1 495	1 438
• До 1 година	14	14
• Над 1 година	1 481	1 424
- данъчни задължения, в т.ч.	14	13
• До 1 година	14	13
- задължения по заеми, включително лихви, в т.ч.	1 481	1 424
• Над 1 година	1 481	1 424
- други, в т.ч.	-	1
• Над 1 година	-	-
Общо задължения	1 845	2 204

Дружеството има задължения по получен банков кредит от ДСК Банк:

- Договор № 1618 / 25.06.2023 г. – инвестиционен кредит, срок на погасяване 25.06.2025 г. и размер 782 хил. лева – остатък към 31.12.2024– 43 хил. лв.

През отчетния период дружеството е начислило разходи за възнаграждения на регистриран одитор - разходи за независим финансов одит на годишен финансов отчет.

4.7 Приходи от дейността

	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
От продажба на услуги, в т.ч.:	467	482
- наеми	467	482
Други приходи:	5	20
Общо приходи от дейността	472	502

Към 31.12.2024 г. дружеството има несъбрани вземания в размер на 78 хил. лева, произтичащи от предоставени услуги и др.

4.8 Разходи за оперативна дейност

	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
Разходи за материали, в т.ч.:	7	6
Електроенергия	3	3
Други	4	3
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	14	46
Застраховки	2	2
Разходи за заверка на годишен отчет	2	1
Разходи за консултантски услуги	4	15
Разходи за ремонти на ДМА	3	17
Други	3	11
Разходи за персонала, в т.ч.:	9	8
Разходи за възнаграждения	8	7
Разходи за осигуровки	1	1
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	164	139
Разходи за амортизации	164	139
Други разходи, в т.ч.:	45	45
Разходи за местни данъци и такси	45	44
Други	-	1
Общо разходи за оперативна дейност	239	244

Към 31.12.2024 година дружеството има неплатени задължения в размер на 1 845 хил. лв., което включва задължение по банкови кредити, заеми, депозити и задължения към доставчици.

4.9 Финансови разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	64	2960
Разходи за лихви по банкови заеми	3	6
Разходи за лихви по заеми със свързани лица	58	52
Разходи за банкови такси и комисионни	3	2
Разходи по операции с финансови активи	-	2 900
Общо финансови разходи	64	2 960

4.10 Финансови приходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	2 964
Приходи от лихви	7	6
Приходи от инвестиции и заеми	-	2 958
Общо финансови приходи	7	2 964

4.11 Данъци върху печалбата

Финансовият резултат на СИКО ТРЕЙД АД за 2024 г. е печалба в размер на 175 981,68 лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 136 751.00 лв., обложена с данък върху печалбата в размер на 10 на сто. Дружеството е обложено с текущ данък върху печалбата в размер на 13 675.10 лв., като след приспадане на авансови вноски резултатът е 3 175.10 лв. данък за внасяне. Той е внесен по сметките на централния бюджет в законоустановените срокове.

	2024	2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба преди данъчно облагане	176	262
Данъчни постоянни разлики (нетно)	(1)	1
Данъчни временни разлики (нетно)	(38)	(40)
Данъчна печалба	137	123
Текущ корпоративен данък 10%	14	22
Отсрочен данък 10%	4	4
Разходи за данъци	18	26

София,
29 юли 2025 г.

Съставител:
Емилия Иванова



Ръководител:
Съби Събев

