

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „ИНТИС БЕТОНОВ ЦЕНТЪР“ООД гр.Русе
актуален вариант към 17.02.2026г.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. „ИНТИС“ООД със седалище и адрес на управление: Русе, ул."Цар Асен"31 вх.3 ет.1, ЕИК 827102037, представлявано от управителя Камен Теодоринов Патриков;
2. „ИНТИС 2022“ООД със седалище и адрес на управление: Русе, ул."Цар Асен"31, ЕИК 207119614, представлявано от управителя Светослав Денчев Йончев,
3. СВЕТОСЛАВ ДЕНЧЕВ ЙОНЧЕВ.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на „ИНТИС БЕТОНОВ ЦЕНТЪР“ООД гр.Русе като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен по дялове.

Чл.2. Дружеството се образува съобразно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни или чуждестранни дружества, съобразно действащото българско и приложимо чуждо законодателство.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.4. Търговската фирма на дружеството е „ИНТИС БЕТОНОВ ЦЕНТЪР“ООД гр.Русе.

Чл.5. Седалището на дружеството е гр.Русе.

Чл.6. Адресът на управление на дружеството е гр.Русе, бул."Тутракан"№19.

Чл.7. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки и вещи в страната и чужбина с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; предоставяне на вещи под наем; търговско представителство и посредничество; услуги по изграждане на компютърни мрежи; строителни и строително ремонтни работи; извършване на всички търговски сделки, изброени в чл.1 ал.1 от Търговски закон с изключение на тези, за които отделен закон предвижда извършването им с разрешение на държавен орган – чл.119 ал.3 от Търговски закон.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9. Капиталът на „ИНТИС БЕТОНОВ ЦЕНТЪР“ ООД възлиза на 759132 евро /седемстотин петдесет и девет хиляди сто тридесет и две евро/, като към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл.10. Капиталът на дружеството е формиран както следва:

A/ Вноски от съдружника „ИНТИС“ООД:

а/ парична вноска в размер на 1750 лева при учредяването на дружеството;

б/парична вноска в размер на 400 лева, внесена при увеличаването на капитала от 5000 на 1485000 лева;

в/ непарична вноска на МПС, машини и съоръжения, както следва:

-бетоновоз КАМАЗ с рег.№Р 3940 РА, с двигател №0623969, рама №0340069, с оценка 5821 лева;

-бетоновоз ШКОДА с рег.№Р 3376 РА, с двигател №02748009140, рама №211448187091, с оценка 4990 лева;

-лек автомобил Фолксваген Поло с рег.№Р6445 РХ, с двигател №АЕХ472583, рама №WVWZZZ6NZVY099544, с оценка 2744 лева;

-товарен автомобил Мерцедес Актрос 4143 с рег.№Р 0380 РК, с двигател №54192500133224, рама № WDB9523141K493637, с оценка 61990 лева;



-оборудване за бетонов възел модел БС-110/2х60/М, състоящо се от две базови машини БС-60 с оценка 549594 лева;
-технологично оборудване за рециклираща система „ИВЕНА-ВАМ 15“ за бетонов възел с оценка 70991 лева и
-технологично оборудване за бетонов възел ТЕКА с оценка 43553 лева,
КОИТО СА ВНЕСЕНИ В КАПИТАЛА С ОБЩА СТОЙНОСТ 739 600 ЛЕВА.

Б/ Вноски от съдружника „ТРУД“ АД:

а/ парична вноски в размер на 1750 лева при учредяването на дружеството и
б/ непарична вноски на: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.8.1081 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда осемдесет и едно/ и стар идентификатор УПИ III-1081 /три римско за хиляда осемдесет и едно арабско/ с площ 8664 /осем хиляди шестстотин шестдесет и четири/ кв.м, находящ се в гр.Русе, Източна промишлена зона, бул."Тутракан"№19 /деветнадесет/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници: 63427.8.344, 63427.8.1080, 63427.8.351, 63427.8.346, 63427.8.345. ПОЗЕМЛЕНИЕТ ИМОТ е образуван от УПИ III-1081 /три римско за хиляда осемдесет и едно арабско/, който е образуван съгласно заповед №РД01/4152 от 04.11.2008г. на Кмета на Община Русе при разделянето на УПИ I-137 /едно римско за сто тридесет и седем арабско/ по плана на гр.Русе, ИПЗ.

ЗАЕДНО с изградените в гореописания поземлен имот сгради, както следва:

СГРАДА с идентификатор 63427.8.1081.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда осемдесет и едно точка едно/ със застроена площ 137 /сто тридесет и седем/ кв.м, представляваща едноетажна масивна сграда с частичен сутерен, с предназначение съгласно скицата „склад“ и СГРАДА с идентификатор 63427.8.1081.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда осемдесет и едно точка две/ със застроена площ 38 /тридесет и осем/ кв.м. по нотариален акт, а по скица 44 /четиридесет и четири/ кв.м, представляваща едноетажна масивна сграда с предназначение съгласно скицата „склад“.

Оценката на апортирания имот, съгласно заключение на назначените вещи лица, е 740800лв. Имотът е внесен в капитала на дружеството със стойност 740 000лв.

Имотът е с данъчна оценка 177547.40лв /сто седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение №1892006379/13.08.2009г., издадено от ДС Община Русе.

Имотът е индивидуализиран в нотариален акт №58, том II, рег.№2288, дело №171/2002г. по описа на Нотариус Кремена Петкова, вписана при Нотариалната камара под №52, а по описа на Служба по вписванията при РРС вх.рег.№5577/17.06.2002г., акт №200, том XI, дело №2723/2002г., парт.кн. стр.3785, Заповед №РД01/4152 от 04.11.2008г. на кмета на Община Русе и скица №5060/26.05.2009г. на СГКК-гр.Русе.

В/ Вноски от съдружника Миряна Йорданова Крикорян:

Парична вноски в размер на 750лева при учредяването на дружеството.

Г/ Вноски от съдружника Светослав Денчев Йончев:

Парична вноски в размер на 750лева при учредяването на дружеството.

Чл.11 /1/ По решение на Общото събрание, взето с единодушие от капитала, за покриване на загуби или при временна необходимост, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, като размерът на вноските е съразмерен на дяловете в капитала на дружеството, освен ако с решението на Общото събрание не се предвижда друг начин на разпределението на допълнителните вноски.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят съгласно чл.126 ал.3 т.4 ТЗ.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.



/4/ По решение на Общото събрание, при приемане на нови съдружници, допълнителните дялови вноски могат да бъдат и непарични, като стойността им се определя от ОС, но не може да бъде по-висока от стойността, определена по реда на чл.72-73 от ТЗ.

Чл.12 /изм.с решение от 17.08.2009г/ Дружествените дялове са 29700 /двадесет и девет хиляди и седемстотин/ и стойността на всеки дял възлиза на 25.56 евро /двадесет и пет евро петдесет и шест евроцента/.

Чл.13 Дружествените дялове са неделими и лични. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. При наследяване, както и при преобразуване на съдружник юридическо лице чрез сливане, вливане, разделяне или отделяне се спазва процедурата по приемане на нов съдружник, като решение на ОС не е необходимо. Наследникът, съответно дружеството към което преминават дружествените дялове като част от имуществото, става съдружник по право. Непълнолетен наследник се представлява в ОС от законния си представител. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

14. Разпределението на дяловете в капитала на дружеството е както следва:

1. „ИНТИС“ООД – 10395 /десет хиляди триста деветдесет и пет/ дяла на стойност 265696.20 евро /двеста шестдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и шест евро двадесет евроцента/;

2. СВЕТОСЛАВ ДЕНЧЕВ ЙОНЧЕВ – 4455 /четири хиляди четиристотин петдесет и пет/ дяла на стойност 113869.80 евро /сто и тринадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет евро осемдесет евроцента/;

3. „ИНТИС 2022“ООД – 14850 /четиринадесет хиляди осемстотин и петдесет/ дяла на стойност 379566 евро /триста седемдесет и девет хиляди петстотин шестдесет и шест евро/.

Чл.15. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на дяловото си участие.

Чл.16. Срещу дяловете на съдружниците се издават удостоверения /дялови сертификати/, които удостоверяват и доказват размер на дяловото участие на съдружниците и факта, че са внесли реално дяловите си вноски. Не може да се предоставят дялове с отстъпка.

Чл.17. Дяловите сертификати се издават само за цял дял и се подписват и подпечатват от управителите на дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.18. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

В книгата за дяловете се вписват размера на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени, свързани с дяловото участие.

За редовното водене на дружествените книги отговарят и двамата управители.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.19. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.20. Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, освен ако с решение на ОС, взето с единодушие от капитала, не е предвидено друго. Срокът за внасяне на паричните вноски се определя с решението на ОС. В случай, че някой от съдружниците прави непарична вноска, то паричните вноски се дължат в тридневен срок от влизане в сила на решението на съда за непаричните.

VII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.21. /1/ Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 ТЗ.



/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размера му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дело от капитала.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22. Съдружниците имат правата и задълженията, предвидени в ТЗ, в други нормативни актове, в този дружествен договор и в решенията на Общото събрание. Ограниченията, наложени с този договор и с решенията на Общото събрание имат приоритет, доколкото не противоречат на императивни правни норми.

Чл.23. Всеки съдружник има право:

1. На толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава, ако това право не е ограничено от нормативен акт;
2. Да участва в управлението на дружеството лично или чрез изрично упълномощен представител;
3. Да получава информация за дейността, финансовото състояние и отчетността на дружеството и да получава от управителите и другите служители на дружеството разяснения по интересуващите го въпроси;
4. Да увеличава дела си пропорционално на притежавания, при спазване условията на чл.19 и чл.20 от този договор или чрез изкупуване на дял;
5. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено чрез управителите до Общото събрание. Той може да бъде освободен преди изтичане на този срок по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала;
6. Да получи ликвидационен дял съразмерно на дяловото си участие;
7. Да участва в разпределението на печалбите от дейността на дружеството съразмерно дяловото си участие в капитала;
8. Да бъде избран в управителните органи на дружеството;
9. Да поиска изключването на съдружник, нарушил задълженията си по този договор;
10. Да иска свикване на ОС при условията на чл.138 ал.2 ТЗ.

Чл.24. Всеки съдружник е длъжен:

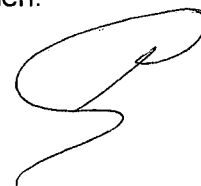
1. Да изплати дела си по реда, предвиден в настоящия договор, като това задължение не може да се опрощава или прихваща със задължения на дружеството към съответния съдружник;
2. Да изпълнява законосъобразните решения на Общото събрание;
3. Да не уврежда интересите на дружеството с действия или бездействия;
4. Според своите възможности и компетентност да съдейства на дружеството при осъществяване на дейността му;
5. Да понася загуби от дейността на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала;
6. Да пази търговската тайна и доброто име на дружеството;
7. При желание за отчуждаване на дела си да го предложи за изкупуване с предимство на общото събрание и
8. Да участва в управлението на дружеството.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.25. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание, взето с единодушие, по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър по заявление на двамата управители.

X. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.26. Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на общото събрание, ако не е изплатил дела си изцяло. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен.



Управителите уведомяват писмено съдружника за решението на общото събрание. Изключваният съдружник не гласува.

Чл.27. В случаите по предходния член изключеният съдружник губи правата си върху направените вноски.

Чл.28. Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на общото събрание при следните случаи:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството или
4. В случаите п чл.121 от ТЗ и чл.11 ал.2 от този договор.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29. Участие на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение за физическите лица;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице и
4. при обявяване в несъстоятелност на съдружник-юридическо лице.

В тези случаи, с изключение на чл.13 от този договор, всеки от останалите съдружници може да изкупи дяловете на прекратилия членството си съдружник чрез писмена молба до общото събрание. Ако желание за това заяви повече от един съдружник, те ги изкупуват съобразно притежаваните до момента дялове.

XII. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.30. Органи на дружеството са:

1. общото събрание на съдружниците и
2. управител /управители/.

Чл.31. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ За управител може да бъде избрано и лице, което не е съдружник.

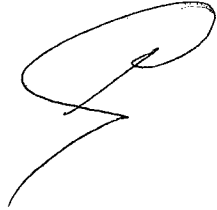
/3/ В общото събрание участват с право на съвещателен глас и избраните управители, ако не са съдружници.

XIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.32. Общото събрание има следните правомощия:

1. да изменя или допълва дружествения договор;
2. да приема и изключва съдружници и да дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
3. да приема годишния отчет и баланса;
4. да разпределя печалбата и да взема решения за нейното изплащане;
5. да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
6. да избира управителите, да определя възнаграждението им да ги освобождава от отговорност;
7. да взема решения за откриване на клонове и представителства в страната и чужбина;
8. да взема решения за участие в други дружества в страната и чужбина при условията на този договор;
9. да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. да взема решение за предявяване на иски срещу управители и за назначаване на представители за водене на процеси срещу тях;
11. да взема решение за допълнителни парични вноски;
12. да взема решение за теглене на кредити, надвишаващи десет пъти размера на първоначалния капитал и
13. да избира проверител на годишния счетоводен отчет при условията на чл.146 ТЗ.

Чл.33. Всички решения на общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници – 100% от регистрирания капитал.



Чл.34. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. Тази разпоредба не се отнася до съдружници юридически лица и законни представители.

XIV. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.35. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно и заседанията му се ръководят от един от двамата управители.

Чл.36. Когато интересите на дружеството налагат това, могат да се свикват и извънредни заседания на общото събрание. Това може да стори всеки съдружник. Управителите също имат това право – по своя преценка и задължително, ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала на дружеството.

Чл.37. Покани за свикване на общото събрание се връчват лично срещу подпис или се изпращат от управителите с препоръчана поща до всеки от съдружниците две седмици преди датата на редовното или една седмица преди датата на извънредното заседание.

Чл.38. Поканата съдържа датата, часа, мястото и дневния ред на заседанието. Когато на заседание на общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъстващите се считат редовно поканени.

Чл.39. Заседанието се счита за редовно, ако на него са редовно поканени и присъстват всички съдружници.

Чл.40. По нетърпящи отлагане въпроси общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници заявят писмено с нотариална заверка на подписа съгласието си за конкретно решение.

Чл.41. Решенията на общото събрание се вземат с явно гласуване, освен ако то реши друго.

Чл.42. За решенията на общото събрание управителите водят протоколна книга, която е на разположение на всички съдружници по всяко време в седалището на дружеството.

Чл.43. Съдружниците могат да обжалват решенията на общото събрание по реда и в сроковете по чл.74 ТЗ.

XV. КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл.44. Управителите имат следните правомощия:

1. организират, ръководят и отговарят за дейността на дружеството и осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество с грижата на добър търговец;
2. представляват дружеството в отношенията му с държавните органи и с другите търговци, физически и юридически лица;
3. сключват трудовите договори със служителите на дружеството, изменят и прекратяват трудовите правоотношения съобразно трудовото законодателство, наказват и поощряват;
4. осигуряват изпълнението на решенията на общото събрание;
5. свикват редовни и извънредни заседания на общото събрание, в които имат право на съвещателен глас, ако не са съдружници;
6. отчитат се пред общото събрание, като представят годишните финансови отчети за приемане от общото събрание в срок от три месеца след приключване на финансовата година.

Чл.45. Правомощията си по предходния член управителите могат да упражняват заедно и поотделно. Всеки от управителите може да упълномощи другия с всички или с част от своите права.

Чл.46. Управителите могат да упълномощават и трети лица с правомощията си с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

XVI. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.47. Средствата на дружеството се разходват по решение на управителите. Те обаче нямат право да отделят средства за спонсорство, дарения и благотворителност без решение на общото събрание.

Чл.48. Съдружниците нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски.



Чл.49. Стопанските отношения между съдружниците и дружеството се уреждат с отделни договори.

Чл.50. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната и завършва на 31 декември.

Чл.51. Дружеството осъществява дейността си в условия на самоиздръжка. Източници на финансиране са собствени средства, банкови кредити и целеви средства от други източници.

Чл.52. Реализираните печалби от дейността на дружеството, след надлежно данъчно облагане, се разпределят между съдружниците или се реинвестират.

Чл.53. Всеки съдружник отговаря лично за данъчното облагане на получените от дружеството дивиденди.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.54. Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание, взето с единодушие от капиала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд случаите, предвидени в Търговския закон и
5. при изтичане на срока, за който е учредено дружеството, ако такъв срок бъде предвиден с изменение на този договор.

Чл.55. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

Чл.56. След приключване на ликвидационното производство остатъкът се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

XVIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.57. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ: 1/

/Камен Патриков/

2/

/Светослав Йончев/

3/

/Светослав Йончев/