

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД, гр. Самоков

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО)**, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.



Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г., утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или



условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

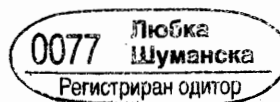
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Любка Шуманска

Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



30.03.2017

Български Търговски Център АД
Финансов отчет
31 декември 2016 г.

БТЦ АД

“Български търговски център” АД
Финансов отчет
31 декември 2016 г.

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 13

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2016 г. '000 лв	31.12.2015 г. '000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (нетекущи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	305	309
Активи по отсрочени данъци		2	2
		307	311
Краткотрайни (текущи) активи			
Парични средства		3	6
		3	6
ОБЩО АКТИВИ		310	317

Дата: 17.03.2017 г.

Съставил:

Красимир Кръстев



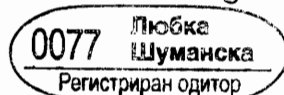
Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Любка Шуманска

30.03.2017



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2016 '000 лв	31.12.2015 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.2.1	352	352
Резерви		20	20
Непокрита загуба	4.2.3	(62)	(55)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		310	317
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		310	317

Дата : 17.03.2017 г.

Съставил:

Красимир Кръстев

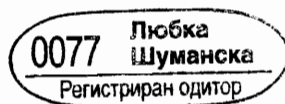


Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Любка Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход

Бележка	31.12.2016 '000 лв	31.12.2015 '000 лв
Приходи	18	18
Разходи за амортизации	(4)	(5)
Други разходи	(21)	(15)
Печалба / Загуба за периода преди данъчно облагане	(7)	(2)
Разход за данък	-	-
Печалба / Загуба за периода	(7)	(2)

Дата: 17.03.2017 г

Съставил:

Красимир Кръстев

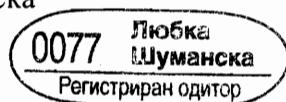


Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Любка Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележка	31.12.2016 '000 лв	31.12.2015 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	21	21
Плащания към доставчици	-	-
Други плащания от оперативна дейност (данъци)	(24)	(19)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(3)	2
Парични средства в началото на периода	6	4
Нетно увеличение (намаление) на парични средства	(3)	2
Парични средства в края на периода	3	6

Дата: : 17.03.2017 год.

Съставил:

Красимир Кръстев

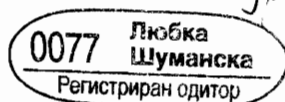


Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Любка Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен (акцион ерен) капитал	Законов и резерви	Непокри ти загуби от минали периоди	Печалба / Загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 01 Януари 2015	352	20	(52)	(1)	319
Загуба за периода	-	-	-	(2)	(2)
Разпределение на печалбата от миналия отчетен период			(1)	1	-
Салдо към 31 декември 2015	352	20	(53)	(2)	317
Загуба за периода	-	-	-	(7)	(7)
Разпределение на печалбата от миналия отчетен период			(2)	2	-
Салдо към 31 декември 2016	352	20	(55)	(7)	310

Дата: 17.03.2017 г.

Съставил:

Красимир Кръстев

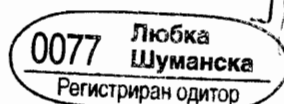


Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Любка Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Български търговски център" АД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. "Търговска" No 21, .

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

"Български търговски център" АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, членове „Саджиларете” ЕАД с представител Дамян Другански и „Български електронни системи и технологии” АД с представител Димитринка Деянова Райкова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Модтрико АД чрез Първан Ивановов Миланов.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 лева, разпределен в 352 000 броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 лев.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2016 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразпределената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

3.2 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: вземания, възникнали първоначално в предприятието и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като **пари и парични средства** наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.3 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

3.4 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя ‘000 лв	Сгради ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2015 г.	247	105	352
Нагрупана амортизация	-	(38)	(38)
Балансова стойност	247	67	314
За 2015 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(5)
	-	(5)	(5)
Към 31 декември 2015 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Нагрупана амортизация	-	(43)	(43)
Балансова стойност	247	62	309
За 2016 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 декември 2016 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Нагрупана амортизация	-	(47)	(47)
Балансова стойност	247	58	305

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

4.2 Капитал

4.2.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от акции на преносител с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2016 ‘000 лв	31.12.2015 ‘000 лв
Основен капитал	352	352
Внесен акционерен капитал към 31 декември 2016	352	352

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2016 Брой акции	31.12.2016 %	31.12.2015 Брой акции	31.12.2015 %
Български електронни системи и технологии АД	81 830	23,25 %	70 400	20 %
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска компания за текстил АД	58 970	16,75 %	70 400	20 %
Българска информационно-консултантска къща АД	140 800	40 %	70 400	20 %
Българска лизингова къща ООД	-	-	70 400	20 %
	352 000	100%	352 000	100%

4.2.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и среднопретегленият брой акции.

	31.12.2016	31.12.2015
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	(7)	(1)
Среднопретеглен брой акции	352 000	352 000
Основен доход на акция (лева за акция)	-0.01988	-0.0028

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

4.2.3 Непокрита загуба

	31.12.2016	31.12.2015
	‘000 лв	‘000 лв
Неразпределена печалба от минали години	7	7
Непокрита загуба от минали години	(62)	(60)
Печалба (Загуба) за периода	(7)	(2)
	(62)	(55)

4.3 Сделки със свързани лица

	31.12.2016	31.12.2015
	‘000 лв	‘000 лв
Търговия на едро Сливен АД		
- продажба на услуга	18	18

4.4 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР” АД ЗА 2016 г.

"Български търговски център" АД е акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. "Търговска" No 21, .

Телефони : 02 / 971 23 91; 02 / 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на консултантски услуги.

Дружеството е учредено без определен срок.

„Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – Общо събрание и съвет на директорите, членове „Саджиларете,, ЕАД с представител Дамян Другански и „Български електронни системи и технологии” АД с представител Димитринка Деянова Райкова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор „Модтрико” АД с представител Първан Иванов Миланов .

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2016 Брой акции	31.12.2016 %	31.12.2015 Брой акции	31.12.2015 %
Български електонни системи и технологии АД	81 830	23,25 %	70 400	20 %
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска компания за текстил АД	58 970	16,75 %	70 400	20 %
Българска информационно-консултантска къща АД	140 800	40 %	70 400	20 %
Българска лизингова къща ООД	-	-	70 400	20 %
	352 000	100%	352 000	100%

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2016 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2016 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 25 хил. лева, които са разпределени както следва :

- Разходи за амортизация - в размер на 4 хил.лв. и относителен дял 16,00 %
- Други разходи – в размер на 21 хил. лв. и относителен дял 84,00 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2016 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 7 хил. лв.,

За сравнение, през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 2 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

През 2016 г в дружеството са реализирани приходи в размер на 18 х.лв.

Г. Активи на дружеството

Дългосрочните / нетекущи / активи възлизат на **307 хил. лева** и заемат 99.03 % от всички активи на дружеството. Те представляват земи в размер на 247 х.лв. , сгради в размер на 58 х.лв. и актив по отсрочен данък – 2 х.лв

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е в размер на 310 хил. лева или 100 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- **Основен капитал** – 352 хил.лв.
- **Резерви** – 20 х.лв
- **Непокрита загуба от предходни периоди** – 55 хил. лв.
- **Текуща загуба** – 7 х.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2016 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2016 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2016 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „Български търговски център” АД.

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „Български търговски център” АД.

Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Български търговски център” АД.

Членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център” АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център” АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

- 3. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Модтрико АД – изпълнителен директор на „Българска външнотърговска компания” АД- гр. София,

Саджиларете ЕАД – изпълнителен директор на Аугуста – 91 АД – гр. Хисар,

- 4. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2016 г.**

През 2016 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

- 5. Планирана стопанска политика през 2017 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Български търговски център” АД , а именно развиване на нова дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2016 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

- а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;
- б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;
- в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....

