

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2012 година

на "ВРИЗЕЯ ПРОПЪРТИС" ЕООД

гр.Варна, жк "Възраждане", бл.58, вх.1, ет.8, ап.22

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Вризейя Пропъртис ЕООД е основано през 2011год. като дружество с ограничена отговорност, ЕИК 201687033 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ж.к. Възраждане, бл.58, вх.1, ет.8, ап.22.

Адресът за кореспонденция е гр.Варна, ул.П.Каравелов 38.

През отчетната 2012 г. се управлява и се представлява от Юлиан Трендафилов Атанасов.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 85 800 лв.

Броят на регистрираните дялове е 858.

Номиналната стойност на един дял е 100 лв.

През 2012 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Строителство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; изработване на проекти за жилищни и нежилищни сгради, посредничество при сделки с недвижими имоти; строително монтажни и довършителни работи, външна и вътрешна търговия, продажба на стоки собствено производство, ресторантьорство; инвестиционна дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, туристически и други услуги както и всяка друга дейност незабранена от закона;

Основната дейност на предприятието включва:

Покупко продажба на собствени недвижими имоти;

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Вризейя Пропъртис ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2013 година. Тези индивидуални финансови отчети ще представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена .

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2012 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в Вризей Пропъртис ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената

продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в Вризей Пропъртис ЕООД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в Вризей Пропъртис ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителния метод.

А.Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намалемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

8.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

8.2. Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията.

10. Приходи

Основен източник на приходи през 2012 година за Вризия Пропъртис ЕООД е продажба на собствен недвижим имот.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Вризия Пропъртис ЕООД се извършва ежегодно в края на отчетния период.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Стоково-материални запаси

1.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към датата на годишния финансов отчет е 86 хил.лв.

Стоково-материален запас	Стойност	
	2012 г.	2011 г.
Стоки		85 800
..... (други)		
Обща стойност:		85 800

2. Пари и парични еквиваленти

2.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2012 г.	2011 г.
Парични средства в брой:	82	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Общо:	82	

3. Данъци от печалбата

3.2. Текущи и отсрочени данъци, дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал

<i>Текущ/отсрочен данък върху временна разлика, отразени директно в собствения капитал</i>	<i>2012 г.</i>	<i>2011 г.</i>	<i>Забележка (причина за отразяването им в собствения капитал):</i>
Данъчна загуба	1		
Общо за сметка на собствения капитал:	1		

4. Приходи

4.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

4.1.1. Приходи от продажби на стоки

<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2012 г.</i>	<i>2011 г.</i>
Приходи от продажба на стока	100	
Общо приходи от продажба на стоки	100	

4.2. Приходи според клиентите, признати през периода:

<i>Категория</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2012 г.</i>	<i>2011 г.</i>
Приходи от реализация на свързани лица		
Приходи от реализация на трети лица	100	
Обща сума на приходите:	100	

5. Разходи

5.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

<i>Категория разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>			
	<i>2012 г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.</i>	<i>2011 г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.2011г.</i>
Разходи за материали				
Разходи за услуги	6			
Разходи за амортизации				
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала				
Други оперативни разходи				
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи	97			
Провизии				
Общо оперативни разходи:	103			

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

5.1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2012 г.	2011 г.
Застраховки		
Транспорт		
Комуникационни услуги		
Консултантски услуги		
Посреднически услуги	5	
Други разходи	1	
Общо разходи за външни услуги	6	

5.1.2. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2012 г.	2011 г.
Общо балансова стойност на продадени активи	97	

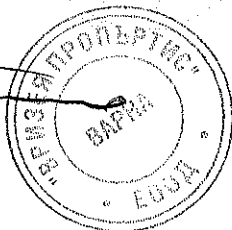
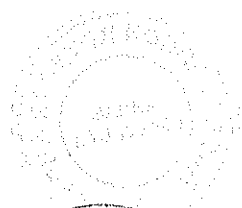
6. Финансови разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2012 г.	2011 г.
Банкови такси	1	
Общо други разходи	1	

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител:
/ Даниел Марак /

Ръководител:
/ Ю.Трендафилов /



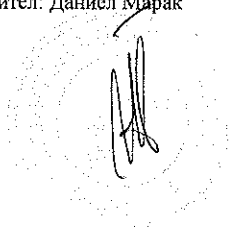
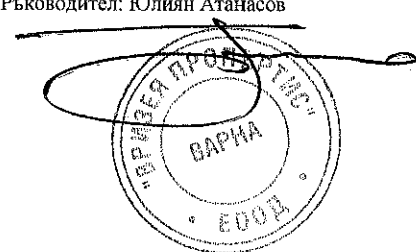
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ВРИЗЕЯ ПРОПЪРТИС" ЕООД
Към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	86	86
1. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			ІІ. Текуща печалба (загуба)	(3)	
			Общо за раздел А:	83	86
2. Отсрочени данъци	1		В. Задължения	0	0
Общо за раздел Б:	1	0			
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
І. Материални запаси			1. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	86	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки		86	- над 1 година		
Общо за група І:	0	86	- до 1 година	0	
ІІ. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	82		- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група ІІ:	82	0	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	82	86	- до 1 година	0	
СУМА НА АКТИВА	83	86	СУМА НА ПАСИВА	83	86

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ВРИЗЯ ПРОПЪРТИС" ЕООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	100	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	100	
б) външни услуги	6		в) услуги		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	100	0
4. Други разходи, в т.ч.:	97	0	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи	97		2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	103	0	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			<i>Общо финансови приходи</i>	0	0
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0			
- други финансови разходи	1				
<i>Общо финансови разходи</i>	1	0			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	104	0	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	100	0
6. Печалба от обичайната дейност	0	0	3. Загуба от обичайната дейност	4	0
7. Извънредни разходи			4. Извънредни приходи		
<i>Общо разходи</i>	104	0	<i>Общо приходи</i>	100	0
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	4	0
9. Разходи за данъци от печалбата	-1				
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба	0	0	6. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	3	0
Всичко (общо разходи + 11)	103	0	Всичко (Общо приходи + 11)	103	0

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиан Атанасов

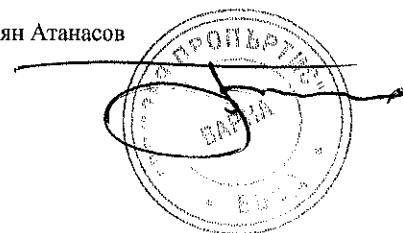
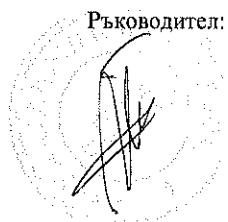
ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ВРИЗЕЯ ПРОПЪРТИС" ЕООД
За 2012 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъп- ния	Плащания	Нетен поток	Постъп- ния	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	100	17	83			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	100	17	83	0	0	0
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1	(1)	0	0	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	100	18	82	0	0	0
Д.	Парични средства в началото на периода			0			0
Е.	Парични средства в края на периода			82			0

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов



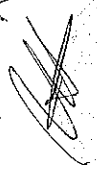
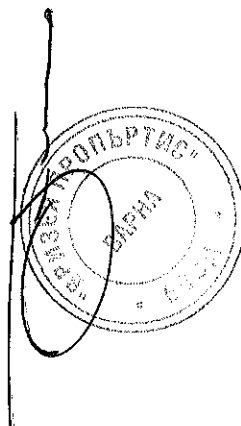
ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ВРИЗЯ ПРОПЪРТИС" ЕООД
За 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	86				0			0			86		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86		
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0		
- увеличение											0		
4. Финансов резултат от текущия период										(3)	(3)		
5. Салдо към края на отчетния период	86	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	83		
6. Собствен капитал към края на отчетния период	86	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	83		

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиан Атанасов

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
на ВРИЗЕЯ ПРОПЪРТИС ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:										Преоценена стойност		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (7-14)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода				на излизане през периода				в края на периода (1+2-3)		Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация		Последваща оценка			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. Нематериални активи																				
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																				
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																				
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци		1		1			1				0									
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов

