Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

" АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС " АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015

157-159, Konstantin Velichkov Blvd., 1309 Sofia tel.: +359 (0) 2 920 46 70, fax: +359 (0) 2 828 06 32 office@zaharinova.com, www.zaharinova.com

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Николай Ръжев

Веселин Воденичаров

Съставител:

Славея Павлова

Заверил:

СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД, към 31 декември 2015 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2015 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД към 31 декември 2015 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

Представляващ СОП:

Диана Рангелова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №138 "ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева

16.03.2016 г.

„ АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС ”АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015г. от страница 1 до страница 53 е одобрен и подписан от името на ”Автомагистрали Хемус” АД от:

Изпълнителни директори :

Николай Ръжев

Веселин Воденичаров

Съставител:

Славея Павлова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Докладът па ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2015г. от страница 1 до страница 20 е одобрен и ноднисан от името на ”Автомагистрали Хемус ”АД от:

Изнълнителни директори:

Николай Ръжев

Веселин Воденичаров

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	6 732	6 064
Инвестиционни имоти	1.2.		117
Нетекущи търговски и други вземания	1.3.	55	53
Активи по отсрочени данъци	1.4.	151	57
Общо нетекущи активи		**6 938**	**6 291**
Текущи активи			
Материални запаси	1.5.	1 437	1 608
Текущи търговски и други вземания	1.6.	3 810	6 739
Данъци за възстановяване	1.7.		1
Текущи финансови активи	1.8.	1	7
Пари и парични еквиваленти	1.9.	2 129	437
Общо текущи активи		**7 377**	**8 792**
Сума на актива		**14 315**	**15 083**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.10.1.	**2 091**	**2 091**
Регистриран капитал		2 091	2 091
Резерви	1.10.2.	**2 194**	**2 203**
Финансов резултат	1.10.3.	**4 814**	**683**
Натрупани печалби/загуби		683	618
Печалба/загуба за годината		4 131	65
Общо собствен капитал		**9 099**	**4 977**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.11.	467	
Нетекущи провизии	1.12.	241	206
Общо нетекущи пасиви		**708**	**206**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.13.	114	2 249
Текущи търговски и други задължения	1.14.	2 752	6 665
Данъчни задължения	1.15.	1 147	533
Задължения към персонала	1.16.	425	397
Текущи провизии	1.17.	70	56
Общо текущи пасиви		**4 508**	**9 900**
Сума на собствен капитал и пасива		**14 315**	**15 083**

Приложенията от страница 7 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Николай Ръжев

Веселин Воденичаров

Съставител:
Славея Павлова

Заверил:
СОП „Захарипова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
16. 03. 2016
„Захаринова и Партньори" ООД
Zaharinova & partners Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 138
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	**26 059**	**17 921**
Продукция		10 465	11 040
Услуги		15 320	6 226
Други		274	655
Финансови приходи	2.1.2.	**12**	**90**
Общо приходи		**26 071**	**18 011**
Разходи			
Разходи по икономически елементи		**(21 448)**	**(17 765)**
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(8 321)	(8 939)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(5 474)	(2 481)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(1 527)	(1 076)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(5 241)	(4 712)
Обезценка на активи	2.2.5.	(622)	(338)
Други разходи	2.2.6.	(263)	(219)
Суми с корективен характер	2.2.7.	**51**	**(28)**
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(45)	(214)
Разходи капитализирани в стойността на активи		81	35
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		15	151
Финансови разходи	2.2.8.	**(177)**	**(187)**
Общо разходи без разходи за данъци		**(21 574)**	**(17 980)**
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	2.2.9.	**9**	**77**
Печалба/загуба преди разходи за данъци		**4 506**	**108**
Разход за данъци	2.2.10.	**(375)**	**(43)**
Текущ данък		(468)	
Изменение за сметка на отсрочени данъци		93	(43)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		**4 131**	**65**
Печалба/загуба		**4 131**	**65**

Приложенията от страница 7 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Николай Ръжев **Веселин Воденичаров**

Съставител:
Славея Павлова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Финансов отчет
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
16. 03. 2016
„Захаринова и Партньори" ООД
Zaharinova & partners Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 138
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Печалба/загуба		4 131	65
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(9)	-
Актюерски печалби и загуби		(10)	
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		1	
Общ всеобхватен доход		4 122	65

Приложенията от страница 7 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Николай Ръжев **Веселин Воденичаров**

Съставител:
Славея Павлова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
16. 03. 2016
„Захаринова и Партньори" ООД
Zaharinova & partners Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 138
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	27 860	18 716
Плащания на контрагенти	(13 861)	(11 495)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(5 106)	(4 536)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(1 774)	(1 528)
Платени корпоративни данъци	(280)	
Други парични потоци от оперативна дейност	(75)	(35)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**6 764**	**1 122**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(1 531)	(217)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	118	249
Плащания по предоставени заеми	(867)	(605)
Постъпления от предоставени заеми	30	80
Нето парични средства използваии в инвестиционната дейност	**(2 250)**	**(493)**
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти	(292)	(420)
Постъпления по получени заеми	2 958	1 581
Плащания по получени заеми	(5 094)	(1 238)
Платени лихви и такси по получени заеми	(114)	(132)
Плащания по финансов лизинг	(240)	(336)
Други парични потоци от финансова дейност	(40)	(41)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(2 822)**	**(586)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	**1 692**	**43**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**437**	**394**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**2 129**	**437**

Приложенията от страница 7 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Николай Ръжев **Веселин Воденичаров**

Съставител:
Славея Павлова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
16. 03. 2016
„Захаринова и Партньори" ООД
Zaharinova & partners Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 138
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	2 091	2 203	486	4 780
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	-	197	197
Печалба /загуба за периода			*65*	*65*
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	65	65
Дивиденти			*132*	*132*
Остатък към 31.12.2014 г.	2 091	2 203	683	4 977
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(9)	4 131	4 122
Друг всеобхватен доход	-	*(9)*	-	*(9)*
Актюерски печалби и загуби		(10)		(10)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		1		1
Печалба /загуба за неридода			*4 131*	*4 131*
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	(9)	4 131	4 122
Остатък към 31.12.2015 г.	2 091	2 194	4 814	9 099

Приложенията от страница 7 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Николай Ръжев **Веселин Воденичаров**

Съставител:
Славея Павлова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2016 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16 03 2016
„Захаринова и Партньори" ООД Zaharinova & partners Ltd.
Управител..... Регистриран одитор.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД София Рег. № 138

" АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС " АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„ АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС „ АД

Съвет на директорите	
Председател:	Веселин Воденичаров
Членове:	Николай Ръжев
	Димитър Джамбазки
	Снежанка Христова
	Славея Павлова
Изпълнителни директори	Николай Ръжев
	Веселин Воденичаров
Съставител:	Славея Павлова
Юристи:	Стела Колева
	„ Дигеста Консулт " ООД
	Христина Джулева

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, ул.Г.С.Раковски № 128, ет.8

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Клон Дупница – гр.Дупница, ул. Самоковско шосе № 2
Клон Златица –гр.Златица , ул.Крайполска 1
Клон Ботевград – с.Скравена, обл.Ботевград

Обслужващи банки
ЦКБ АД- клон София,клон Пирдоп, Алианц банк БългарияАД – бизнес център Дупница, Юробанк И Еф Джи България АД – София и клон Пирдоп, ОББ АД –клон Ботевград , ПИБ АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.
Брой служители : 352

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието:
Проекто – проучвателна и строителна дейност в страната и чужбина в областта на пътното железопътното, мостовото и тунелно строителство, консултанска инженерингова дейност, добив, производство и търговия на строителни материали.

Дата на финансовия отчет : 31.12.2015г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.
Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2014г. и завършваща на 31.12.2014г.

Дата на одобрение за публикуване : 16 март 2016 година
Орган одобрил отчета за публикуване Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от 16 март 2016 година.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
  или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 500 лева. Активите които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Някои от машините, съоръженията и оборудването, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв в размер на 154 хил.лв. Ръководството е извършило преглед на всички значими позиции от машините, съоръженията и оборудването към 31.12.2015 г с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на тези активи към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка.Решението на ръководството се основава на преценката че разходите , които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.
Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.
Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :
-при продажба на актива;
или
-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива.Те не се класифицират като приход/разход.
Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.
Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.
Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:
-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
-датата на отписване на активите.
Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	**25**
Машини и оборудване	**20**
Съоръжения	**25**
Транспортни средства	**10**
Стопански инвентар	**6.7**
Компютри	**2**

Обезценка на Имоти, машнни и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.
Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.
Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност. Използваните методи за определяне на справедлива стойност на имот са метода на подхода на разходите и метод от пазарния подход.
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобждаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.
Ръководството на дружеството е определило при отклонения на справедливата стойност до 5 % на инвестиционният имот, да не се извършва преоценка или обезценка на същия.

Обезценка на инвестициоини имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка. Дружеството е изършило преглед за обезценка към 31.12.2015г.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.
Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:
-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
и
-всякакви свързани раходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;
Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :
-разменната дейност няма търговска същност;
или
-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.
Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.
Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:
-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
и
- датата, на която активът е отписан.
Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи е както следва:

Група	Години
Програмни продукти -софтуер	2

Обезцепка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена.

В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:
- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
  - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
    или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:
- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието;
  или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.

- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:
- По справедлива стойност

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал

или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

- кредити и вземания;
- инвестиции държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
  или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив, то оценява степента до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

- ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

- ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/ се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстаиовяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
-Сумите иа данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.
Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:
Материални запаси са активи:
-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
-материални запаси, които се израходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.
Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.
Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.
Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.
Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.
Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.
В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:
-количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
-разходи за съхранение в склад.
-административни разходи.
-разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги
Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойноста на услугите. Себестойноста се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.
Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.

- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
  или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.
Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови насиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.
Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
    или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

  или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата

- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.
Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
  -финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
  С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
  -всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.
При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:
- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.
- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актюерска оценка. Предприятието има политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала. Разходите за трудов стаж и нетна лихва се признават в текущата печалба или загуба ,а преоценките на нетния пасив / актив/ се признават в друг всеобхватен доход в периода на възникването им.
Съгласно изискванията на приложимото законодателство за забавени плащания към персонала не са начислени лихви в размер на законовата лихва.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.
Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.
Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;

или

- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;

и

- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;

и

- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.
Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.
Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни ак-

тиви до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.
Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.
Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.
Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.
Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.
Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.
Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;

- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;

и

- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;

или

- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;

и

- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва, съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.
Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.
Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Финансови рискове

Кредитен риск
Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.
Ликвиден риск
Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.
Пазарен риск
Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.
Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.
Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.
Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .
Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова

разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.
Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход.
Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.
Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.
Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.
Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети
Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.
Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.
Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.
Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане.
Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за

актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.
Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.
При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.
Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котирани пазарни цени, пазарни аналози и др.
Дружеството използва експертизата на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на следните активи и пасиви: инвестиционни имоти и финансови активи . Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от изпълнителния директор и Съвета на директорите на дружеството.
За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е групирало съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.
Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингонолучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.
Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.
Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор но които дружеството е лизингонолучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.
Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.
Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.
- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на

или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.
Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.
Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11
МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложена в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.
Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.
Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.
Приходите по договора включват:
-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
и
-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.
Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.
Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:
-естеството на събитието;
и
-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заемн

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.
Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.
Другите разходи по заеми се признават като разход.
Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.
Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.
Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.
Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;

  както и

- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.
Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

  или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода, като показва поотделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието-майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;

  и

- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2013	**343**	**1 838**	**1 350**	**10 592**	**4 802**	**154**	**89**	**19 168**
Постъпили	3	1	99	166	45	9	267	590
Излезли		(6)		(68)	(72)	(18)	(253)	(417)
Салдо към 31.12.2014	**346**	**1 833**	**1 449**	**10 690**	**4 775**	**145**	**103**	**19 341**
Постъпили			5	1 671	455	38	1 266	3 435
Излезли		(2)		(140)	(107)	(18)	(1 228)	(1 495)
Салдо към 31.12.2015	**346**	**1 831**	**1 454**	**12 221**	**5 123**	**165**	**141**	**21 281**
Амортизация								
Салдо към 31.12.2013	**88**	**719**	**225**	**7 586**	**3 631**	**111**		**12 360**
Постъпили	7	73	55	687	229	25		1 076
Излезли		(2)		(67)	(72)	(18)		(159)
Салдо към 31.12.2014	**95**	**790**	**280**	**8 206**	**3 788**	**118**	**-**	**13 277**
Постъпили	6	73	58	1 098	279	13		1 527
Излезли		(2)		(140)	(96)	(17)		(255)
Салдо към 31.12.2015	**101**	**861**	**338**	**9 164**	**3 971**	**114**	**-**	**14 549**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2014	**251**	**1 043**	**1 169**	**2 484**	**987**	**27**	**103**	**6 064**
Балансова стойност към 31.12.2015	**245**	**970**	**1 116**	**3 057**	**1 152**	**51**	**141**	**6 732**

Сумата на договорните задължения за придобиването на имоти, машини и съоръжения :
Машини - 573 хил.лв.;

Сумата на разходите, призната в балансовата стойност на актив от имоти, машини или съоръжения в процеса на неговото построяване е:

Съоръжения - 30 хил.лв.
Машини - 93 хил.лв.
Транспортни средства - 18 хил.лв.

Стойност на активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв, формиран в периода от 1998 г. - 1999 г.:
Сгради 146 хил. лв.
Автомобили 8 хил. лв.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :
В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност - 40 хил . лв. и сгради на стойност 505 хил. лева , върху които са учредени ипотеки в полза на

„Алианц Банк България „ АД за обезпечаване на рамков договор за банкови гаранции и кредитна линия.
В представените отчетни стойности на машини и оборудване и транспортни средства са включени машини и транспортни средства на стойност 758 хил. лв. ,върху които има вписани залози в полза на „ Алианц Банк България „ АД. за обезпечаване на рамков договор за банкови гаранции и кредитна линия.
Към 31.12.2015 г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини, съоръжения и транспортни средства, които се ползват в дейността са както следва:

Машини	-	4 722 хил. лв.
Транспортни средства и автомобили	-	1 561 хил. лв.
Компютри	-	37 хил. лв.
Стопански инвентар	-	90 хил. лв.

Оповестяване на балансовата стойност па обездвижепи активи:
Дружеството няма обездвижени дълготрайни материални активи.

Оповестяване па информация за извършени обезценки:
През периода дружеството е извършило преглед за обезценки на имоти, машини и съоръжения. При този преглед не са установени индикации за обезценка.

Дълготрайни нематериалии активи

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2013	38	38
Излезли	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2014	35	35
Салдо към 31.12.2015	35	35
Амортизация		
Салдо към 31.12.2013	38	38
Излезли	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2014	35	35
Салдо към 31.12.2015	35	35
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2014	-	-
Балансова стойност към 31.12.2015	-	-

Дълготрайните нематериали активи са напълно амортизирани, но се използват за дейността на дружеството.

1.2. Инвестиционни имоти

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2013	**377**	**377**
Излезли	(260)	(260)
Салдо към 31.12.2014	**117**	**117**
Излезли	(117)	(117)
Салдо към 31.12.2015	**-**	**-**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2014	**117**	**117**
Балансова стойност към 31.12.2015	**-**	**-**

През 2015 г. е извършена продажба на инвестиционен имот на стойност 118 хил.лв. Съгласно приетата на дружеството политика за определяне на справедливата стойност на инвестиционния имот и приложения пазарен подход при прегледа на същият се използва продажбата на друг / подобен/ инвестиционен имот от същият тип и местоположение. При прегледа не се установи отклонение.

1.3. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Други нетекущи вземания	**55**	**53**
Предоставени гаранции и депозити	46	43
Предплатени разходи	9	10
Общо	**55**	**53**

Нетекущите вземания включват :
Предоставени депозити по концесионни договори в полза на Министерство на Енергетиката за рекултивация на околна среда в размер на 46 хил.лв и предплатени концесионни възнаграждения за срок от 10 години в размер на 9 хил.лв.

1.4. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014		Движение на отсрочените данъци за 2015				31 декември 2015	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	2 397	239	622	62	(239)	(23)	2 780	278
Компенсируми отпуски	4	1	26	3	(4)	(1)	26	3
Загуба	445	45			(445)	(45)	-	-
Доходи на физ.лица	24	2	25	2	(24)	(2)	25	2
провизии	4	-			(4)		-	-
Дългосрочни доходи МСС 19	258	26	53	5			311	31
Общо активи:	3 132	313	726	72	(716)	(71)	3 142	314
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	2 472	247			(841)	(84)	1 631	163
инвестиционни имоти	90	9			(90)	(9)	-	-
Общо пасиви:	2 562	256	-	-	(931)	(93)	1 631	163
Отсрочени данъци (нето)	**570**	**57**	**726**	**72**	**215**	**22**	**1 511**	**151**

1.5. Материални запаси

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали в т.ч. /нето/	**1 427**	**1 579**
Основни материали	85	102
Резервни части	66	132
Горива и смазочни материали	28	56
Спомагателни материали	61	101
Материали собствено производство	1 187	1 188
Незавършено производство /нето/	**10**	**29**
Незавършено производство	10	29
Общо	**1 437**	**1 608**

Извършен е преглед за определяне на нетна реализируема стойност на наличните материални запаси. При този преглед не са установени индикации за обезценка.

1.6. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	**1 296**	**3 060**
Вземания по продажби	1 296	3 060
Вземания по продажби /нето/	**2 372**	**2 843**
Вземания по продажби	3 498	3 775
Обезценка на вземания по продажби	(1 126)	(932)
Вземания но предоставени аванси /нето/	**40**	**749**
Вземания по предоставени аванси	40	749
Вземания по съдебни спорове /нето/	**-**	**-**
Вземания по съдебни спорове	1 654	1 464
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(1 654)	(1 464)
Други текущи вземания	**102**	**87**
Предоставени гаранции и депозити	38	43
Предплатени разходи	64	44
Общо	**3 810**	**6 739**

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2015 и 2014г., съответно 2 780 хил.лв и 2 396 хил.лв..

Оповестяване на предоставени от предприятието обезпечения:
Дружеството е предоставило като обезпечения/ залози / търговски вземания на стойност 1 082 хил.лв., по Рамков договор за кредитна линия с Алианц Банк България. Залозите са вписани в ЦРОЗ и сроковете ее преразглеждат ежегодно при прегледа на кредитната експозиция .

1.7. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Корпоративен данък		1
Общо	**-**	**1**

1.8. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити и вземания	1	7
Общо	**1**	**7**

1.8.1. Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити	1	7
Общо	**1**	**7**

Кредити текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	**1**	**-**
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	1	
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	**-**	**7**
Вземания по кредити от несвързани лица	-	5
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	-	2
Общо	**1**	**7**

1.9. Парични средства

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой	**12**	**39**
в лева	10	29
във валута	2	10
Парични средства в разплащателни сметки	**2 117**	**398**
в лева	2 110	390
във валута	7	8
Общо	**2 129**	**437**

1.10. Собствен капитал

1.10.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2015 г.			31.12.2014 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	209073	2 090 730	10 лв.	209 073	2 090 730	10 лв.
Общо:	**209 073**	**2 090 730**		**209 073**	**2 090 730**	

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Веселин Воденичаров	206 342	2 063 420	2 063 420	99%	206 342	2 063 420	2 063 420	99%
други физически лица	2 731	27 310	27 310	1%	2 731	27 310	27 310	1%
Общо:	**209 073**	**2 090 730**	**2 090 730**	**100%**	**209 073**	**2 090 730**	**2 090 730**	**100%**

1.10.2. Резерв от преоценки, Резерви

	Резерв от преизчисления	Снециализирани резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2013 г.	45	(190)	2348	2 203
Преизчислени резерви към 31.12.2013 г.	45	(190)	2 348	2 203
Резерви към 31.12.2014 г.	45	(190)	2 348	2 203
Увеличения от:	-	(9)	-	(9)
Други		(9)		(9)
Резерви към 31.12.2015 г.	45	(199)	2 348	2 194

1.10.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2013 г.	**486**
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	**486**
Увеличения от:	**65**
Печалба за годината 2014	65
Намаления от:	**132**
Други	132
Печалба към 31.12.2014 г.	**683**
Увеличения от:	**4 131**
Печалба за годината 2015	4 131
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	**486**
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	**683**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**4 814**

1.11. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	467	
Общо	**467**	-

1.11.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	467	
Общо	**467**	-

Нетекущите задължения са по лизингов договор за машинаи оборудване към „ Интерлийз „ ЕАД в размер на 467 хил.лв.

1.12. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	241	206
Общо	**241**	**206**

1.12.1 Провизии за дългосрочни доходи на персонала

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	**136**	**197**
Задължение признато в баланса на 1 януари	**136**	**197**
Разход за лихви	8	10
Разход за текущ стаж	35	31
Извършени плащания през периода	(44)	(72)
Актюерска печалба призната през периода	53	72
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	**188**	**238**
Непризната актюерска печалба/загуба към 31 декември	53	(32)
Задължение признато в баланса към 31 декември	**241**	**206**

1.13. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	106	105
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	8	2 144
Общо	**114**	**2 249**

1.13.1. Задължения по лизингови договори - текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	106	105
Общо	**106**	**105**

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Общо
Лизингови плащания	132	518	**650**
Дисконтиране	(26)	(51)	**(77)**
Нетна настояща стойност	**106**	**467**	**573**

Текущите задължения са по лизингов договор за машина и оборудване към Интерлийз ЕАД .

1.13.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по получени кредити	8	2 144
Общо	**8**	**2 144**

Дружеството има действащ рамков договор за кредитна линия към Алианц Банк България.

1.14. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица извън групата	**535**	**4 347**
Задължения по доставки		2 277
Задължения по дивиденти	532	2 067
Задължения по гаранции и депозити	3	3
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	3	3
Задължения по доставки	**1 903**	**1 879**
Задължения по получени аванси	**15**	**182**
Други текущи задължения	**299**	**257**
Задължения по застраховки	5	3
Задължения по концесии	289	254
Други задължения	5	
Общо	**2 752**	**6 665**

1.15. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	886	459
Корпоративен данък	188	
Корпоративен данък - лихви	9	
Данък върху доходите на физическите лица	30	29
Данък върху разходите	8	9
Други данъци	26	36
Общо	**1 147**	**533**

Данъчните задължения са текущи за м.декември 2015 г..

1.16. Задължения към персонала

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонал	276	263
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	22	3
Задължение към социално осигуряване	124	110
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	4	1
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	23	22
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	2	2
Общо	**425**	**397**

Задълженията за персонала и социалното осигуряване са текущи.

1.17. Текущи провизии

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	-	**4**
трудово правен спор Китов		4
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	**70**	**52**
Дългосрочни доходи на персонала текуща част	70	52
Общо	**70**	**56**

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**10 465**	**11 040**
Продажби на строителни материали собствено пр-во	10 465	11 040
Продажби на услуги в т.ч.	**15 320**	**6 226**
Продажби на етап на завършеност по строителни д-ри		1 252
Продажби на СМР	14 749	4 226
Продажби на услуги	571	748
Други приходи в т.ч.	**274**	**655**
Продажби на материали	50	245
Продажби на наемн	5	6
Продажба на производствени отпадъци	9	98
Отписани задължения	17	4
Възстановена обезценка на вземания	173	135
отписани задължения провизия Голф Клуб Ибър		164
Други	20	3
Общо	**26 059**	**17 921**

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Приходи от участия		**35**
Приходи от лихви в т.ч.	**12**	**55**
по търговски заеми	12	55
Общо	**12**	**90**

2.2. Разходи

2.2.1. Изнолзваии суровини, материали и консумативи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Основни материали за производство	4 301	4 944
Спомагателни материали	260	146
Горивни и смазочни материали	2 530	2 761
Резервни части	677	665
Инструменти	3	1
Ел. енергия	525	397
Вода	4	3
Офис материали и консумативи	21	21
Други материали		1
Общо	**8 321**	**8 939**

2.2.2. Разходи за външнн услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Подизпълнители	2 747	250
Нает транспорт	605	454
Наета механизация		97
Наеми	148	103
Ремонти	232	176
Реклама		2
Съобщителни услуги	52	50
Консултански и други договори	186	30
Застраховки	78	100
Данъци и такси	132	135
Охрана	157	150
Трудова медицина	7	6
Абонаменти	17	22
Лабораторни изпитвания	3	9
Концесионни възнаграждения	451	393
Интернет услуги	3	2
ПВР взривни услуги	584	445
Други разходи за външни услуги	72	57
Общо	**5 474**	**2 481**

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за амортизации на производствени	**1 433**	**997**
дълготрайни материални активи	1 433	997
Разходи за амортизации на административни	**94**	**79**
дълготрайни материални активи	94	79
Общо	**1 527**	**1 076**

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2015 г.	2014 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**4 404**	**3 956**
производствен персонал	2 732	2 497
административен персонал	1 672	1 459
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**837**	**756**
производствен персонал	593	552
административен персонал	244	204
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	317	268
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	**26**	**4**
Общо	**5 241**	**4 712**

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи от обезценка на вземания	622	338
Общо	**622**	**338**

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за командировки	6	14
Разходи представителни	13	8
Разходи за брак	86	7
Разходи за предпазна храна	126	106
Разходи за глоби и неустойки	6	8
Разходи за лихви по държавни вземания	4	11
Разходи за дарения	8	4
Провизии по съдебни дела		4
Разходи без документ	1	7
Отписани вземания		43
корекция ДДС чл.79 ал.6	12	5
Други разходи	1	2
Общо	**263**	**219**

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	**45**	**214**
Балансова стойност на продадени активи	45	214
Изменение на запасите от продукция /нето/	(15)	(151)
Изменение на запасите от продукция	(15)	(151)
Капитализирани разходи за активи	(81)	(35)
Други суми с корективен характер		
Общо	**(51)**	**28**

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	**137**	**145**
по заеми от финансови предприятия	114	132
по лизингови договори	12	13
други	11	
Други финансови разходи	**40**	**42**
Общо	**177**	**187**

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	**9**	**77**
Балансова стойност на отписани активи	117	263
Приходи от освобождаване от активи	126	340
Общо	**9**	**77**

2.2.10. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Данъци от печалбата	468	
Други	(93)	43
Общо	**375**	**43**

Равнение на разхода на данъци върху дохода / печалбата /

Компоненти	31 декември 2015			31 декември 2014		
	данъчна основа	% корпоративен данък	данък	данъчна основа	% корпоративен данък	данък
Печалба/загуба преди разходи за данъци	**4 506**	**10%**	**451**	**108**	**10%**	**10**
Суми по данъчна декларация	**171**		**17**	**(108)**		**(10)**
Сума на увеличенията по данъчна декларация	2 374	10%	237	1 676	10%	168
Сума на намаленията по данъчна декларация	(2 203)	10%	(220)	(1 784)	10%	(178)
Печалба/загуба за данъчно облагане	**4 677**		**468**	**-**		**-**
Печалба/загуба за изчисляване на разход за данък	**4 677**		**468**	**-**		**-**
в.т.ч за сметка на печалба/загуба в отчет за доходите	**4 677**	**10%**	**468**	**-**	**10%**	**-**

3. Отчет за всеобхватния доход

3.1 Данъчен ефект на компонентите на Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2015			31 декември 2014		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Актюерски печалби и загуби	(10)	1	(9)			-
Друг всеобхватен доход	**(10)**	**1**	**(9)**	**-**	**-**	**-**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Договори в процес па изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)
договор 1	3 546	1 453	4 999	4 999
договор 2	2 194	861	3 055	3 055
договор 3	1 459	857	2 316	2 316
договор 4	696	362	1 058	1 058
договор 5	460	180	640	640
договор 6 -17	2 096	585	2 681	2 681
Всичко строителни договори	10 451	4 298	14 749	14 749

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Мажоритарен собственик на капитала на дружеството :

Веселин Воденичаров

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Кръстев Ръжев - изпълнителен директор
Веселин Боисов Воденичаров - изпълнителен директор
Съвет на директори :
Веселин Борисов Воденичаров - председател
Снежанка Любенова Христова - зам.председател
Николай Кръстев Ръжев - член на СД
Димитър Георгиев Джамбазки - член на СД
Славея Делчева Павлова - член на СД

Продажби на свързани лица

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Смарт Пропъртис ЕООД	продажба на дружествен дял		2 391
ДЗЗД Транс Магистрали	СМР община Антон		1 174
ДЗЗД АМХ ВИА ГРУП	СМР община Мирково		1 193
ДЗЗД АМХ Мега Хидрострой	аванс общ.Братя Даскалови		2 732
ДЗЗД АМХ Алве	аванс Столична община		128
ДЗЗД АМХ Алве	СМР Столична община	214	
ДЗЗД Угърчин	СМР община Угърчин	1 082	
Общо		**1 296**	**7 618**

Покупки от свързани лица

Доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Рапид ЕООД	покупка на дма и наеми	164	112
Общо		**164**	**112**

Вземания от свързани лица

Клиент	31.12.2015 г.	Гаранции	31.12.2014 г.	Гаранции
ДЗЗД Транс магистрали			116	няма
ДЗЗД АМХ Мега Хдрострой			1 605	няма
ДЗЗД АМХ ВИА ГРУП			672	няма
Нонвотекс АД			658	няма
ДЗЗД Алматея- АМХ			9	няма
ДЗЗД УГЪРЧИН	1 082	няма		
ДЗЗД АМХ Алве	214	няма		
Общо	**1 296**		**3 060**	

Задължения към свързани лица

Доставчик	31.12.2015 г.	Гаранции	31.12.2014 г.	Гаранции
Смарт Пропъртис ЕООД	449	няма	1 971	няма
Рапид ЕООД			13	няма
физически лица- акционери	83	няма	83	няма
гаранции СД	3	няма	3	няма
ДЗЗД АМХ Мега Хидрострой			2 277	няма
Общо	**535**		**4 347**	

Доходи па ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:
	възнаграждения и осигуровки за периода
Съвет на директори	114
Изпълнителни директори	147
Управител	56
Общо:	317

3. Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес , както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране за своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банки ,лизингови компании и свързани лица.

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	-	**2 249**
Финансови пасиви несвързани лица	-	2 249
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	(2 129)	(437)
Нетен дългов капитал	(2 129)	**1 812**
Общо собствен капитал	9 104	4 977
Общо капитал	**6 975**	**6 789**
Съотношение на задлъжнялост	**(0.31)**	**0.27**

4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са валутен, кредитен и ликвиден риск . Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовия резултат. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи : парични средства , вземания и предоставени заеми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки –Алианц Банк АД, ЦКБ АД , Юробанк България АД и ОББ АД

31.12.2015 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	**46**	**46**
Нетекущи търговски и други вземания				46	46
Текущи активи	-	**1**	-	**3 696**	**3 697**
Текущи финансови активи от свързани лица		1			1
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				1 296	1 296
Текущи търговски и други вземания	2 780			2 400	5 180
Текущи търговски и други вземания-обезценка	(2 780)				(2 780)
Общо финансови активи	-	**1**	-	**3 742**	**3 743**

Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява в негативната ситуация на дружеството да не бъде в състояния да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

31.12.2015 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	без матурите	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	248	270	46	564
Нетекущи финансови пасиви						248	270		518
Нетекущи търговски и други задължения								46	46
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(248)	(270)	(46)	(564)
Комулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(248)	(518)	(564)	(564)
Текущи активи	2 129	1 000	223	1 682	792	-	-	2 780	8 606
Текущи финансови активи от свързани лица		1							1
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		514	200	582					1 296
Текущи търговски и други вземания		485	23	1 100	792			2 780	5 180
Парични средства и парични еквиваленти	2 129								2 129
Текущи пасиви	-	1 441	565	525	343	-	-	-	2 874
Текущи финансови пасиви към свързани лица				8					8
Текущи финансови пасиви		15	30	45	42				132
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		140	220	172					532
Текущи търговски и други задължения		1 286	315	300	301				2 202
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	2 129	(441)	(342)	1 157	449	-	-	2 780	5 732
Комулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	2 129	1 688	1 346	2 503	2 952	2 952	2 952	5 732	5 732
Общо финансови активи	2 129	1 000	223	1 682	792	-	-	2 780	8 606
Общо финансови пасиви	-	1 441	565	525	343	248	270	46	3 438
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	2 129	(441)	(342)	1 157	449	(248)	(270)	2 734	5 168
Общо Комулативен ликвиден дисбаланс	2 129	1 688	1 346	2 503	2 952	2 704	2 434	5 168	5 168

Пазарен риск

Лихвен риск

Това е рискът от неблагоприятната промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи, от една страна и до възможни затруднения в кредитирането от друга. Влиянието на лихвения риск през текущата година е по отношение на сключените договори за финансов лизинг , кредитна линия и издаване на банкови гаранции .

31.12.2015 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи насиви	**46**	**467**	**-**	**513**
Нетекущи финансови пасиви		467		467
Нетекущи търговски и други задължения	46			46
Излагане на дългосрочен риск	**(46)**	**(467)**	**-**	**(513)**
Текущи активи	**6 489**	**2 117**	**-**	**8 606**
Текущи финансови активи от свързани лица	1			1
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	1 296			1 296
Текущи търговски и други вземания	5 180			5 180
Парични средства и парични еквиваленти	12	2 117		2 129
Текущи насиви	**2 734**	**106**	**8**	**2 848**
Текущи финансови пасиви към свързани лица			8	8
Текущи финансови пасиви		106		106
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	532			532
Текущи търговски и други задължения	2 202			2 202
Излагане на краткосрочен риск	**3 755**	**2 011**	**(8)**	**5 758**
Общо финансови активи	**6 489**	**2 117**	**-**	**8 606**
Общо финансови насиви	**2 780**	**573**	**8**	**3 361**
Общо излагане на лихвен риск	**3 709**	**1 544**	**(8)**	**5 245**

Анализ на чувствителност към изменение на лихвени проценти

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2015 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	7
При намаление на лихвени нива с 0,5%	(7)

Валутен риск

По своята същност валутния риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби / загуби от преоценка на приходите и разходите в акционерното дружество.
Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват в левове.

5. Корекция на грешки

Дружеството не отчита корекции на грешки и няма извършени рекласификации през текущия период.

6. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6.1. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема

стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2015 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

6.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 180 дни, за който не начислява обезценки на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 360 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Движение на обезценките на вземания

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Салдо в началото на годината	**2 396**	**2 575**
Отчетени през годината обезценки	622	338
Изписани суми през годината като несъбираеми	(65)	(382)
Възстановена обезценка през годината	(173)	(135)
Салдо в края на годината	**2 780**	**2 396**

Възрастова структура на вземанията от клиенти и доставчици

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	2 052	31%
от 91 – 180 дни	384	5%
от 181 – 360 дни	1 002	15%
от 1 до 2 години	360	24%
над 2 години	2 690	25%
Общо	**6 488**	**100%**

6.3. Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, всички строителни договори са изпълнени и приключени.

6.4. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на имоти ,машини и съоръжения. При прегледа се уставови ,че няма индикации за обезценка.

6.5. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван Кредитния метод на прогнозираните единици (Credit Unit Method). Размерът на задължението се разпределя през срока на трудовия стаж на служителя при работодателя, като всяка година трудов стаж представлява допълнителна единица задължение. Метода изисква де се определят два основни показателя, които отразяват характера на задължението на работодателя:

- стандартно ниво на вноската (SCR – standard contribution rate), това представлява "идеалният" размер на вноските за период от една година, необходими да покрият правата, които ще се придобият в бъдеще. Това представлява също така и разхода за текущ трудов стаж, който работодателя следва да начисли през календарната година, в която е определен;
- актюерско задължение (AL – actuarial liability) – това е "идеалният" размер на фонда, необходим да покрие придобитата част от задължението към момента на извършване на оценката.

Процентът на дисконтиране, използван при изчисляването на задължението на работодателя към 31.12.2015 год. е определен на базата на очаквания средно-претеглен бъдещ срок на задължението и е в размер на 3,20% годишно.

Средният претеглен бъдещ срок на задължението в зависимост от очакваната сума която предстои да бъде изплатена е в размер на 7 годнни за извършените изчисления към 31.12.2015г.

Матуритет на структура на задължеенето

Срок на задължението	Сума в лева	%
до 1 година	70 106.67	23%
над 1 до 5 години	74 819.53	24%
над 5 до 10 години	82 173.24	26%
над 10 години	84 079.72	27%
общо	**311 179.16**	**100%**

Извършен е тест за чувствителност на резултата от изчисленията при евентуална промяна в параметрите на основните актюерски допускания, които са заложени в модела. Основните актюерски допускания са процента на дисконтиране на изчисленото задължение към момента на извършване на оценката, ръст на брутната работна заплата на служителите и вероятност за напускане преди момента на пенсиониране. Модела, изчисленията и резултата са най-силно зависими по отношение на промяната в използвания дисконтов процент и в прогнозният ръст на заплатите.

Актюерски допускания	-0.50%	Използван процент	+ 0.50%
Процент на дисконтиране	***2.70%***	***3.20%***	***3.70%***
Размер на задължението в края на периода	*323 447.24*	*311 179.16*	*299 804.41*
Разлика в лева	*12 268.08*		*-11 374.75*
Разлика в %	*4%*		*-4%*
Ръст на брутната работна заплата	***0.00%***	***0.50%***	***1.00%***
Размер на задължението в края на периода	*303 142.71*	*311 179.16*	*323 663.55*
Разлика в лева	*-8 036.45*		*12 484.39*
Разлика в %	*-3%*		*4%*
Вероятност за предсрочно оттегляне	***7.87%***	***8.74%***	***9.74%***
Размер на задължението в края на периода	*313 552.84*	*311 179.16*	*307 910.45*
Разлика в лева	*2 373.68*		*-3 268.71*
Разлика в %	*1%*		*-1%*
Допускане за смъртност	***- 1 год.***	***Таблица за смъртност***	***+ 1 год.***
Размер на задължението в края на периода	*308 398.17*	*311 179.16*	*313 808.96*
Разлика в лева	*-2 780.99*		*2 629.80*
Разлика в %	*-1%*		*1%*

Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 0,50% на използвания процент на дисконтиране, размерът на задължението в края на периода би се намалил с -4% или съответно увеличил с 4%. Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 0,50% на процента на ръст на работната заплата годишно, размерът на задължението в края на периода би се намалил с -3% или съответно увеличил с 4%.

7. Условни активи и пасиви

Условни активи		
Договор/контрагент	**Учредена гаранция,обезпечение от контрагент**	**Сума на обезпечението**
Дружеството е солидарен длъжник по договор за заем между Юробанк България и Рапид ЕООД, авалирана запис на заповед	Юробанк България АД	3 169 719,60 лева
Рамков Договор за кредитна линия и издаване на банкови гаранции към Алианц банк България.	Алианц Банк България АД	7 500 000 лева Запис на заповед;договорни ипотеки;договори за поръчителство - 16 500 000 лв; залог на машини и оборудване - 2 323 126 лв., залог на проекти. Към датата на финансовият отчет дружеството е страна по издадени банкови гаранции в размер на 68 363.16 лв.
Договор за лизинг в Интерлийз ЕАД	Интерлийз ЕАД	Вписан договор за лизинг в ЦРОЗ -машина на стойност 846 хил.лв

Съдебни дела

Дружеството е ищец по следните търговски дела :

община Сапарева баня – за неразплатени вземания в размер на 84 хил.лв.;

община Бобов дол - за неразплатени вземания в размер на 99 хил.лв.;

Образувани изпълнителни дела към 31.12.2015 срещу :
„ Пътна Компания Бургас" АД - 32 хил.лв.; Ю Ес Компания ООД – 80 хил.лв.;Голф Клуб Ибър АД -104 хил.лв.; Евростроой – 3С ООД – 5 хил.лв.; Бетон Контракт ООД – 13 хил.лв,;БКС ЕООД -58 хил.лв.; Булкон Х ЕООД – 72 хил.лв.; ЕТ Стефан Волф -18 хил.лв.; Фаст Билдинг ООД -57хил.лв.; АБИ Петков и СиЕ СД – 12 хил.лв.

Записи на заповед
Издадени са записи на заповед в полза на следните търговски банки: ЦКБ АД, Алианц Банк България АД .

8. Събития след края на отчетния период
За Дружеството не са възникнали събития след края на отчетния период, които биха довели до корекция на резултатите във финансовия отчет .
На 08.01.2016 г.се проведе извънредно ОС, на което се взе решение за разпределяне на дивидент от минали години в размер на 520 хил лева.

9. Действащо предприятие
Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

10. Оповестяване съгласно закопови изисквания
Начислените суми за услуги предоставени за независим финансов одит са в размер на 13 хил. лв.

11. Финансови показатели

Показатели	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	6 938	6 291	647	10%
Краткотрайни активи в т.ч.	7 377	8 792	(1 415)	-16%
Материални запаси	1 437	1 608	(171)	-11%
Краткосрочни вземания	3 810	6 740	(2 930)	-43%
Краткосрочни финансови активи	1	7	(6)	-86%
Парични средства	2 129	437	1 692	387%
Обща сума на активите	14 315	15 083	(768)	-5%
Собствен капитал	9 099	4 977	4 122	83%
Дългосрочни пасиви	708	206	502	244%
Краткосрочни пасиви	4 508	9 900	(5 392)	-54%
Обща сума на пасивите	5 216	10 106	(4 890)	-48%
Приходи общо	26 071	18 011	8 060	45%
Приходи от продажби	26 059	17 921	8 138	45%
Разходи общо	21 574	17 980	3 594	20%

Коефициенти	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0.45	0.01	0.44	3376%
На активите	0.29	0.00	0.28	6596%
На пасивите	0.79	0.01	0.79	12214%
На приходите от продажби	0.16	0.00	0.15	4271%
Ефективност:				
На разходите	1.21	1.00	0.21	21%
На приходите	0.83	1.00	(0.17)	-17%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	1.64	0.89	0.75	84%
Бърза ликвидност	1.32	0.73	0.59	82%
Незабавна ликвидност	0.47	0.04	0.43	954%
Абсолютна ликвидност	0.47	0.04	0.43	970%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1.74	0.49	1.25	254%
Задлъжнялост	0.57	2.03	(1.46)	-72%