

ПРОПЕРТИ КОНСУЛТ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2015

Ръководството на Проперти Консулт АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175185126 със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, Околовръстен път 4

Дружеството има следния предмет на дейност: Вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, комисионна дейност, туризъм и хотелиерство, извършване на всякаква друга дейност която в Р България законодателството допуска

П р и х о д и

Дружеството е реализирало 7101 х лв приходи през 2015 г, от които от наеми -339 х лв

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за външни услуги-515 х лв следвани от амортизации - 206 х лв,

Ф и н а н с о в р е з у л т а т

Финансовия резултат на Дружеството за 2015 г. е печалба в размер на 408 хил. лв.

Капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 лв. и се състои от 5000 бр. акции по 10 лв. за 1 бр.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Финансови показатели

ПРОПЕРТИ КОНСУЛТ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2015

№	Показатели	2015	2014	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	
1	Дълготрайни активи /общо/	4524	7672	-3148	
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4200	518	3682	
3	Активи държани за продажба				
4	Материални запаси				
5	Краткосрочни вземания				
6	Краткосрочни финансови активи				
7	Парични средства	30	20	10	
8	Обща сума на активите	8754	8210	544	
9	Собствен капитал	7036	1660	5376	
10	Финансов резултат	408	11	397	
11	Дългосрочни пасиви	1712	6471	-4759	
12	Краткосрочни пасиви	6	79	-73	
13	Обща сума на пасивите	1718	6550	-4832	
14	Приходи общо	7146	476	6670	
15	Приходи от продажби	7101	431	6670	
16	Разходи общо	6738	465	6273	

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Иван Тенев Тенчев. „Проперти Консулт“ АД едностепенна система на управление. Управлява се от съвет на директорите, състоящ се от 3 т Пламен Йорданов Цонков, Иван Тенев Тенчев

Членовете на Съвета на директорите не са получили възнаграждения през 2015 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в "съгласие с избраната и одоорена политика.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството през 2015 г. не е извършило действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, които да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на

Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иван Тенчев - Изп. Директор София

30.04.2016 г.