

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„ЕЛ ДИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Днес2019г в град София, между:

Елена Христова Пешева, ЕГН 8107116897, притежаваща л.к. № 644871911, изд. на 10.09.2013г от МВР – гр.София, местоживее – гр.София, ж.к.“Младост“ № 3, бл.367, ет.1, ап.2 и

Даниела Прашкова Тонкова, ЕГН 7312103056, притежаваща л.к. № 645188825, изд. на 02.04.2014г от МВР – гр.София, местоживее – гр.София, ж.к.“Младост“ № 3, бл.367, ет.1, ап.2

се постигна съгласие между горе посочените съдружници и се прие настоящият Дружествен договор на новообразуваното Дружество с ограничена отговорност „ЕЛ ДИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, наричано по-долу “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството с ограничена отговорност е учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на съдружниците.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им вноски в капитала на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “ЕЛ ДИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД, което се изписва и на латиница: „EL DI INGENERING“ LTD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област София, община София, гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е област София, община София, гр. София, ж.к.“Младост“ № 3, бл.367, ет.1, ап.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на сгради и съоръжения, водопроводни и канализационни системи,

улицы, мостове, топлопроводи, ремонт на сгради и съоръжения; реновации и реставрации на сгради; проектиране и строителство на сгради, съоръжения и вертикална планировка около тях, благоустрояване и озеленяване придобиване, управление и продажба на недвижими имоти; стопанисване, разпореждане и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; внос и износ на стоки в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; консултанска, инженерингова и информационна дейност и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, маркетинг, рекламна и издателска дейност, производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита, ресторантьорство и хотелиерство, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от законодателството на Република България. Дружеството ще извършва дейности за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лицензия или регистрация.

(2) Дружеството може да открива клонове, представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 100 (сто) лева, разделен на 100 (сто) дяла по 1 (един) лев всеки;

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- Елена Христова Пешева, ЕГН 8107116897, притежаваща л.к. № 644871911, изд. на 10.09.2013г от МВР - гр.София – 50 /петдесет/ дяла по 1 /един/ лев на обща номинална стойност от 50 /петдесет/ лева.
- Даниела Прашкова Тонкова, ЕГН 7312103056, притежаваща л.к. № л.к. № 645188825, изд. на 02.04.2014г от МВР – гр.София – 50 /петдесет/ дяла по 1 /един/ лев на обща номинална стойност от 50 /петдесет/ лева.

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този Дружествен договор в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е

неговия дял от капитала, освен ако в договора е предвидно друго.

- (5) Всеки дял дава на собственика си право на глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.
- (6) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.
- (7) При наличие на намерение за прехвърляне на дял от Дружеството всеки съдружник е длъжен да го предложи най - напред на останалите съдружници и ако няма желаещи да изкупят дела му, да го предложи на други лица, освен ако на Общото събрание не се вземе решение за намаляване на капитала с неговия дял.
- (8) При наследяване на дял на починал съдружник наследниците му се представляват от едно упълномощено лице.
- (9) Правоприемникът носи солидарна отговорност с праводателя си за задълженията към Дружеството към момента на прехвърлянето.
- (10) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в законово установения срок.
- (11) Нов съдружник се приема по негова молба, като към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема да участва в дружеството при условията на настоящият Дружествен договор.
- (12) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове, ако в Дружествения договор или в решението на Общото събрание не е предвидено друго.
- (13) Внасянето на непарични вноски се извършва изцяло по реда на чл.73 от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7. (1) При загуба на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори заплащането на лихва от Дружеството.

(4) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по определен от Общото събрание ред по реда на чл.137 от ТЗ, като чл.73в от ТЗ не се прилага.

ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.8. (1) За нови членове /съдружници/ могат да се приемат физически и юридически лица.

(2) Приемането се извършва въз основа на писмена молба, в която изрично се посочва задължението да изпълнява и приема настоящият Дружествен договор и решенията на Общото събрание, взети по установения ред.

(3) Приемането на нов съдружник /член/ на Дружеството се счита за действително, ако определената дялова вноска е внесена в срок.

(4) Решенията за приемане на нов съдружник /член/ се обявяват за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в седем дневен срок от взетото решение.

(5) Прекратяване на членство се извършва:

1. С писмено изявление на съответния съдружник до Общото събрание на съдружниците, отправено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването;
2. По решение на Общото събрание на съдружниците, когато съдружникът не е внесъл уговорената дялова вноска в срока по този Дружествен договор.
3. По решение на Общото събрание на съдружниците, когато не изпълнява решенията на Общото събрание и не оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
4. По решение на Общото събрание на съдружниците, когато действа против интересите на Дружеството;
5. По решение на Общото събрание на съдружниците при не внасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружника не е упражнил правото си на напускане съгл. Чл.134, ал.2 от ТЗ;
6. При смърт на съдружника;
7. При поставяне под запрещение;
8. При обявяване на несъстоятелност.

(6) Общото събрание на съдружниците взема решение как да постъпи с дела на изключения или напусналия съдружник.

(7) Изключеният съдружник в законово установения срок може да поиска от

съда по регистрация на дружеството отмяна на решението на Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9. (1) Всеки съдружник има следните основни права:

1. Да участва в управлението на Дружеството и да заема длъжности в ръководните му органи.
2. Да участва в разпределението на печалбата на Дружеството, в съответствие с неговия дял и установения ред в този договор, съобразно решенията на Общото събрание на съдружниците.
3. Да получава необходимата информация за дейността, състоянието и отчетността на Дружеството и да преглежда книгата му.
4. Да има право на глас при вземане на решения и право на ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството съразмерна на дяловото му участие.
5. Да иска прекратяване на Дружеството при изпадане в трайна неплатежоспособност или когато дейността му стане безпредметна.
6. Да иска свикване на Общо събрание.
7. Да предлага изключване на съдружник или приемане на нов съдружник.
8. Да иска от Окръжния съд по месторегистрация на Дружеството отмяна на взети решения от Общото събрание в предвидения от Закона ред.

(2) Всеки съдружник има следните основни задължения:

1. Да направи дяловата си вноски в размер, срок и по ред определен в настоящият договор, съответно с решението на Общото събрание, взето единодушно от всички, когато не е направил това при регистрацията.
2. Да съдейства максимално за осъществяване целите и предмета на дейност на Дружеството.
3. Активно да участва в работата на Общото събрание.
4. Да изпълнява този договор и решенията на Общото събрание.
5. Да направи съответната допълнителна вноски, в случай че се вземе решение за такива.
6. Да пази стриктно търговските и фирмените тайни на Дружеството.
7. Да не действа против интересите на Дружеството.

(3) Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на Дружеството.

(4) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е

напуснал членството си.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.11. (1) Общо събрание на съдружниците

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(3) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, в случаите в които не е съдружник.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа колкото са дяловете му от капитала на дружеството.

(5) Общото събрание, свикано и проведено законно има право да решава всички дела на Дружеството, а неговите решения са задължителни за всички, дори и за съдружниците, които отсъстват.

(6) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя на дружеството най - малко веднъж годишно, а извънредни заседания се свикват по искане на един от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала или на Управителя.

(7) Управителят е длъжен да свика общо или извънредно събрание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок от писменото искане, съдружниците имат право да свикат общо или извънредно събрание.

(8) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубата на дружеството надхвърли $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(9) Общото събрание се свиква на редовни и извънредни заседания, с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената дата за провеждане на събраниято.

(10) В поканата се посочват: датата, мястото, часа на провеждане и дневния ред на събраниято.

(11) Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са е необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

(12) Решенията на Общото събрание могат да се приемат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

Чл.12. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. Приема, изменя и допълва този договор;
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и взема решения за изключване на съдружници;

3. Приемане годишния отчет и баланс на Дружеството, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащането;
 4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
 5. Избира, назначава и освобождава управителя. Управителя може да бъде избран, преизбран и освобождаван по всяко време по решение на Общото събрание по реда на ТЗ;
 6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства на Дружеството и за участие или за прекратяване на участието в други дружества;
 7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
 8. Определя възнаграждението на управителя на Дружеството;
 9. Взема решения за освобождава управител от отговорност и от длъжност, както и решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
 10. Взема решения за допълнителни парични вноски;
 11. Взема решение за одобряване прехвърлянето на или от Дружеството на активи;
 12. Взема решение за избиране на дипломиран експерт-счетоводител – в случаите в които закона изисква назначаването на дипломиран експерт-счетоводител;
 13. Взема решение за прекратяване на Дружеството, както и решения за преобразуване на Дружеството, за вливане, сливане, отделяне и разделяне на дружеството;
 14. Взема решения за сключване на договори за банкови кредити.
- (2) Решенията по ал.1, т.1, 2, 10, 13 и 14 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по ал.1, т.4 – с единодушие от всички съдружници, а останалите решения се вземат с мнозинство от $\frac{1}{2}$ от капитала.
- (3) Съдружникът, който се изключва не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството при вземане на решението за изключване.
- (4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

УПРАВИТЕЛ

- Чл. 13. (1)** Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от Общото събрание.
- (2)** Управителя организира дейността на Дружеството и го представлява

пред трети лица.

(3) Дружеството може да бъде представлявано от един или от няколко Управителя, съответно заедно или по отделно.

(4) Управител на Дружеството е Елена Христова Пешева, ЕГН 8107116897, притежаваща л.к. № 644871911, изд. на 10.09.2013г от МВР гр.София, местоживееене – гр.София, ж.к.“Младост“ № 3, бл.367, ет.1, ап.2.

Чл. 14. Управителят, назначен от общото събрание има следните права и задължения:

1. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. Представява Дружеството пред трети лица;
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
4. Сключва и прекратява договори с партньори на Дружеството;
5. Отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса ги предоставя за одобряване от Общото събрание;
6. Осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
7. Управителя е отговорен за организацията и контрола на ежедневната стопанска дейност на Дружеството;
8. Управителя е задължен да действа с грижата на добър стопанин съобразно решенията на Общото събрание;
9. Свиква Общо събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
10. Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
11. Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
12. Ръководи дружествените работи и подписва всички документи свързани с дейността на Дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетенцията на Общото събрание на съдружниците;
13. Управителя няма право без знанието и решението на Общото събрание на съдружниците да изменя и допълва настоящият Дружествен договор, както и да прекратява Дружеството;
14. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на съдружниците;
15. Управителят подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпроси в него, съблюдава своевременното известяване на съдружниците чрез изпращане на покани;
16. Осъществява надзор върху инвестициите на Дружеството;
17. Наблюдава финансовото състояние на Дружеството и

счетоводната отчетност.

Чл. 15. (1) Управителят няма право без съгласието на Общото събрание на съдружниците да:

1. Да участва в други Дружества;
2. Да заема ръководни длъжности в други Дружества;
3. Да упражнява идентична дейност на предмета на дейността на Дружеството;
4. Да извършва разпореждания с недвижими имоти и вещни права.

(2) При нарушаване на разпорежданията на ал.1 управителят когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените вреди на Дружеството.

Чл. 16. (1) Управителят се освобождава:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството;
2. След подаване от страна на Управителя на двумесечно предизвестие до Общото събрание;
3. В случаи на смърт;
4. В случай на поставяне под запрещение.

(2) Предизвестieto до Общото събрание се завежда в деловодството на Дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 17. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон по решение на Общото събрание на съдружниците до размера на изискуемия в Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 18. (1) Когато стопанската дейност на Дружеството е довела до загуби, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

(2) Загубите на Дружеството могат да се покрият по решение на Общото събрание за сметка на средствата от резервния фонд, а в случаите в които те надвишават средствата набрани до този момент във фонда – от допълнителни вноски на съдружниците.

КНИГИ НА ООД

Чл.19. Дружеството води следните книги, съобразно изискванията на ТЗ:

- Книга за дяловете, в която се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- Протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Дружеството се обявява в несъстоятелност когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването се извършва по ред и условия, обявени в действащите нормативни актове.

Чл. 21. Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл. 22. Освен в случая на чл.21, Дружеството може да бъде прекратено:

1. при преобразуване в друг вид търговско Дружество, вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 23. Заедно с решението по чл.21 и чл.22, т.2 и 3 Общото събрание взема решение за обявяване на Дружеството в ликвидация и назначава един или повече ликвидатори, които имат правата на управителя.

Чл. 24. За ликвидация и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл.266 до чл.274 от ТЗ, както и разпоредбите на действащите нормативни актове, уреждащи тази материя.

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Дружествен договор е съставен в четири еднообразни екземпляра - един за вписване на обстоятелствата на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, един за архива на дружеството и по един екземпляр за съдружниците. Дружественият договор съдържа десет страници.

УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Елена Христова Пешева

(..........)
/Подпис/

2. Даниела Прашкова Тонкова

(..........)
/Подпис/