ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„АРХИ ФОКС“ ООД, ЕИК 207538414

актуализиран на 26.06.2024г.

x

Днес 26.06.2024 година в гр. Пловдив, между:

x

1. БОРЯНА АНГЕЛОВА ЧАУШ, [redacted]

x

2. МЕЛИН ИДВАН ЧАУШ, [redacted]

.x

Се сключи настоящия договор за УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

x

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

1. Дружеството ще извършва своята дейност под формата „АРХИ ФОКС” ООД изписва се и на латиница „ARCHI FOX” LTD.
2. Седалището на Дружеството ще бъде област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Опълченска 1.
3. Дружеството се учредява за неопределен срок.
4. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.
5. Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.
6. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен капитал.

x

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Консултантска дейност, проектиране във всички фази, строителство, включително изработване на проекти за строителството, маркетинг, реклама; импорт – експорт, реекспорт, бартерни сделки, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингови сделки, сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона (подлежащите на отделна регистрация и разрешения дейности ще се извършват след получаване на съответните разрешения и лицензи)

x

III. КАПИТАЛ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

7. Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева.
8. Към момента на учредяването на Дружеството е внесен 100 % от капитала или 5000 /пет хиляди/ лева
9. Капиталът на дружеството се разделя 5000 /пет хиляди/ дяла по 1 /един/ лев всеки и се разпределя между съдружниците както следва:

- БОРЯНА АНГЕЛОВА ЧАУШ: 2500 (две хиляди и петстоин) дяла по 1 (един) лев всеки от тях или общо 2500 (две хиляди и петстоин) лева.
- МЕЛИН ИДВАН ЧАУШ: 2500 (две хиляди и петстоин) дяла по 1 (един) лев всеки от тях или общо 2500 (две хиляди и петстоин) лева.

10. Размерът на един дял е 1 /един/ лев.Дружеството води специална книга за дяловете, като отговорен за това водене е управителя /лите/.

11. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува, нито да уговарят лихви за дяловете си. Те имат право и могат да получават само частта от печалбата, съразмерно на дяловете си.

12. По решение на Общото събрание по временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, които да са съразмерни на дяловете в капитала без да се уговори от съдружниците заплащане на лихви.

13. Съдружник, който не е гласувал за решението по чл. 12, има право да прекрати участието си в Дружеството при условията на чл. 125, ал. 2 или 3 от ТЗ. Това си право съдружника може да упражни в едномоесечен срок от събранието или уведомлението.

x

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

14. Органи на управление на Дружеството са:

а) Общо събрание на Дружеството;

б) Управител или управители;

15. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговия дял в капитала на Дружеството.

16. При отсъствие на съдружник, същия може да гласува в общото събрание, само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител.

17. Общото събрание има следната компетентност:

а) изменя и допълва Дружествения договор

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

г) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

д) избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

е) взема решение за откриване и закриване на клоновете и участие в други дружества.

ж) определя правомощията на управителя.

з) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

и) взима решения за предявяване на искове против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

к) Взема решения за допълнителни парични вноски.

18. Решенията по чл. 17 букви „а", „б" и „к" се вземат с мнозинство 3/4 от капитала /изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството/, а всички останали решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

19. Решенията на Общото Събрание се вземат в обикновена писмена форма, в т.ч. и в хипотезите на чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо, и т. 7 от Търговския закон

20. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание, като отговорен за редовността на воденето е управителя.
21. Общото събрание се свиква от Управителя най малко веднъж годишно, както и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.
22. Общото събрание се свиква от Управителя задължително ако загубите надхвърлят 1/4 от капитала Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото спадне под размера на вписания капитал.
23. Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник седем дни преди датата на заседанието, в която се вписва дневния ред.
24. Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неприсъствено, ако всеки от съдружниците е заявил съгласието си за решението.
25. Решенията отнасящи се до изменение на Дружествения договор трябва да бъдат вписани.
26. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако свикващия го реши друго.

x

V. УПРАВЛЕНИЕ и ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

27. Дружеството се УПРАВЛЯВА и/или ПРЕДСТАВЛЯВА от своя Управител или Управители
28. Компетентност на Управителя:
а) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
б) подписва Дружеството при сключване на договори и при упълномощаване на трети лица.
в) следи за опазване името на Дружеството.
г) управителя отговаря с имуществото си за причинени вреди на Дружеството – чл. 145 ТЗ.
д) когато управителя подаде заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на Общото събрание, то той отговаря за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори.
е) отношенията на Управителя с Дружеството се уреждат според Устава и Българското законодателство.
ж) когато по решение на Общото събрание се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според Устава и Българското законодателство.
з) управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция.
и) управителят има право да упълномощава по своя преценка трети лица с права относно цялостната дейност на Дружеството.
29. Дружеството ще се управлява и представлява заедно и поотделно от:
- БОРЯНА АНГЕЛОВА ЧАУШ, [redacted]
- МЕЛИН ИДВАН ЧАУШ, [redacted]

x

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

30. Съдружниците имат следните права:
а) да участват с личния си труд в дейнността на дружеството.
б) да участват в управлението на дружеството.
в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им.
г) да преглеждат книжата на дружеството по всяко време.

д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените работи.
е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на дружеството, заедно с активите и пасивите
ж) да получават обезщетение за необходимите разноски, които са направили за дружествените работи
31. Всеки съдружник е длъжен:
а) да участва с личния си труд за постигане целите на дружеството
б) да изплати или да внесе дяловата си вноска според изискванията на дружествения договор
в) да участва в управлението на дружеството
г) да изпълняава решенията на общото събрание и клаузите на настоящия договор
д) да бъде добросъвестен и коректен в заимоотношенията си с другите съдружници
е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на дружеството

x

VII. НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

32. Печалбите между сътрудниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на дружеството
33. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им
34. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на дружеството
35. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един от съдружниците на друг може да се прехвърля свободно, като ако съдружник реши да продава своя дял, той е длъжен да го предложи на останалите. Ако никой от тях не желае да изкупи този дял той може да бъде предаден на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник или да бъде изплатен на напускащия съдружник, ако общото събрание вземе решение за намаляване на капитала на Дружеството с неговия дял /в случай, че капиталът не е под изискуемия минимум/.
36. Правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла в капитала.
37. Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

x

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

38. Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на учредителния договор и размера на дела с който може да участва.
39. Управителя докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.
40. Общото събрание може да приеме кандидата за член, само с единодушие на всички членове, като определи размера на вноската, която съдружника трябва да направи към дружествения капитал.
41. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

x

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

42. Участие на съдружник се прекратява:
а) при смърт или поставяне под пълно запрещение

б) при изключване по решение на общото събрание
в) при обявяване на съдружник в несъстоятелност
г) при оттегляне на съдружник по собствено желание
43. При прекратяване на членството по буква „а" на предходящия член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговия дял. Ако някои от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починилия или поставения под запрещение свой близък, се прилагат правилата за приемане на нов съдружник по глава 8 от настоящия договор.
44. Съдружник може да бъде изключен от общото събрание на дружеството след писмено предупреждение, когато:
а) не изпълнява задълженията си за указване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството
б) не е изплатил или не е внесъл дела си в определения от общото събрание срок. В този случай съдружника губи направените вноски.
в) не изпълнява решенията на Общото събрание.
г) действа против интересите на дружеството
д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор.
е) при невнасяне на допълнителните вноски – ако не е упражнявал правата си по чл. 134 / ал. 2 от ТЗ.
45. В случай на буква „б" на предходния член, съдружника губи правото си на направените до момента вноски.
46. Съдружникът може да прекрати участие в дружеството при условията на чл.43, буква „г" от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до ръководството на дружеството най малко 3 месеца преди датата на прекратяването.
47. Имуществените последици при прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството.

x

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

48. Дружеството се прекратява:
а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор (ако след регистрацията се взема решение за определяне на срока)
б) по решение на съдружниците взето с мнозинство от ¾ от капитала на дружеството.
в) чрез сливане или вливане в друго ООД, ЕООД или АД
г) при обявяване в несъстоятелност
д) по решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи
49. Дружеството може да бъде прекратено по решение на окръжния съд по месторегистрация:
а) по иск на съдружниците, прититежаващи повече от 1/5 от капитала заведен срещу дружеството, ако важни причини налагат това.
б) по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законният ред, или ако дейността му противоречи на закона.
50. В случаите на прекратяване на Дружеството по чл. 47 букви „а", „б" и „д" и чл. 48 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

51. В случаите, че Общото събрание не определи друго лице, ликвидатор е управителя, като съдът може да назначи друг ликвидатор по искане на съдружниците, които имат повече от 1/10 от капитала или по искане на контрольора.
52. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от ТЗ.
За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на Търговското Законодателство.

Настоящият договор съдържа 6 страници и е изготвен в 3 еднообразни екземпляра.

БОРЯНА АНГЕЛОВА ЧАУШ

Боряна Ангелова Чауш .....

/собственоръчно имена-подпис/

МЕЛИН ИДВАН ЧАУШ

Мелин Идван Чауш .....

/собственоръчно имена-подпис/