

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕВРОАУТОСЕРВИЗ" ЕООД
Към 31.12.2021 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни			III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	0	0	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:		
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- неразпределена печалба	3 778	3 778
			- непокрита загуба	-6 007	-5 761
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-2 229	-1 983
Общо за група II:	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	-24	-246
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-2 248	-2 224
1. Акции и дялове в предприятия	2 252	400	Б. Отсрочени данъци		
Общо за група III:	2 252	400	Общо за раздел Б:	0	0
IV. Отсрочени данъци	16	4	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	2 268	404	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	0	7
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- до 1 година		7
- Стоки			3. Други задължения, в т.ч.:	21 706	23 868
4. Предоставени аванси			- до 1 година	1 097	1 401
Общо за група I:	0	0	- над 1 година	20 609	22 467
II. Вземания			Към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5	- до 1 година		
2. Предоставени аванси		830	Осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	14 782	16 934	- до 1 година		
Общо за група II:	14 782	17 769	Данъчни задължения	0	0
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия	2 293	3 419	Други задължения	0	0
Общо за група III:	2 293	3 419	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	81	30	Общо за раздел В, в т.ч.:	21 706	23 875
- безсрочни сметки (депозити)	34	29	- до 1 година		
- парични еквиваленти			- над 1 година		
Общо за група IV:	115	59			
Общо за раздел В:	17 190	21 247			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0
СУМА НА АКТИВА	19 458	21 651	СУМА НА ПАСИВА	19 458	21 651

Приложенията на страници от 6 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 22 е одобрен от управлението

Дата на съставяне:
 20.4.2022г.

Съставител:
 ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
 Изпълнителен директор:
 Ива Гарванска-Софиянска



Ръководител:
 Мария Георгиева Аврамова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ " ЕООД
За 2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	7
а) суровини и материали		
б) външни услуги	7	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	149
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други, в т.ч. провизии		149
Общо разходи за оперативната дейност	7	156
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	135	67
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	851	1 019
Общо финансови разходи	986	1 086
Общо разходи за обичайната дейност	993	1 242
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	993	1 242
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци от печалбата	-12	-4
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	981	1 238

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
а) продукция		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Други приходи	197	100
Общо приходи от оперативната дейност	197	100
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	760	892
а) приходи от участия в дъщерни	102	
б) приходи от лихви	514	692
в) приходи от операции с ЦК	144	200
Общо финансови приходи	760	892
Общо приходи от обичайната дейност	957	992
8. Загуба от обичайната дейност	36	250
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	957	992
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	36	250
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	24	246
Всичко (Общо приходи + 11)	981	1 238

Дата на съставяне:
20.4.2022г.

Съставител:
ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ " ЕООД
За 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	7	-2		7	-7
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Плащания при разпределение на печалби			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5	7	-2	0	7	-7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност	102	1 100	-998			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	102	1 100	-998	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	4 283	3 095	1 188			0
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6 559	5 236	1 323	4 064	2 477	1 587
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	750	2 055	-1 305	572	697	-125
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
5 Други парични потоци от финансова дейност		150	-150	3 585	4 996	-1 411
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7 309	7 441	1 056	8 221	8 170	51
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 416	8 548	56	8 221	8 177	44
Д. Парични средства в началото на периода			59			15
Е. Парични средства в края на периода			115			59

Дата:
20.4.2022г.

Съставител:
ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД

Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ" ЕООД
За 2021 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затруба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затруба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			3 778	-5 761	-246	-2 224
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-5 761	-246	-2 224
1. Изменение за сметка на собствениците											0
3. Финансов резултат от текущия период										-24	-24
4. Разпределения на печалби в т.ч. Дивиденди									-246	246	0
5. Други изменения в собствения капитал											0
6. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-6 007	-24	-2 248
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
8. Собствен капитал към края на отчетния период (6+/- 7)	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-6 007	-24	-2 248

Дата на съставяне:
20.4.2022г.

Съставител:
ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2021 година
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ" ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в начало на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- сгради															
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия.	400	1852		2252			2252								
Общо за група III:	400	1852	0	2252	0	0	2252	0	0	0	0	0	0	0	2252
IV. Отсрочени данъци	4			4			4								4
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	404	1852	0	2256	0	0	2256	0	0	0	0	0	0	0	2256

Дата на съставяне:
20.4.2022г.

Съставител:
ГРИНХАУС ПРОПЪРТИС АД

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Ръководител:
Мария Георгиева Железова