

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на ФУТБОЛЕН КЛУБ ПИРИН АД (Дружеството) представя своя годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и своя годишен финансов отчет към 31 Декември 2020 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 205865355 със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Дъбравска № 1.

Предметът на дейност на Дружеството е:

Управление и организиране на футболни клубове, временни или постоянни членове на Българския футболен съюз, както и управление, организиране и осигуряване на тяхното участие в професионални първенства на БФС и, при съответното класиране по спортни резултати, в турнирите на УЕФА.

Създаване на професионални, аматьорски и детско-юношески отбори по футбол, извършване подготовка на футболисти и организиране и администриране на участието им в републикански, зонални и областни първенства, както и в международни турнири по футбол, регистриране и прекратяване на състезателни права на футболисти, извършване на трансфери на футболисти, придобиване и оценка на права на реклама, телевизионно и радиоразпространение на спотни състезания, организирането и извършване на спортни услуги за гражданите, организиране на школи и курсове за учебно-тренировъчна и спотно-състезателна дейност, изграждане и стопанисване на спотни облекла и съоръжения, подпомагане на занимания на гражданите по футбол и организирано практикуване на футбол, осъществяване на други дейности, които са свързани с подпомагане, насърчаване и развитие на футбола, осъществяване на тренировъчна, състезателна и организационно-административна дейност, изграждане, стопанисване и поддържане на спотни съоръжения, развитие и популяризиране на физическото възпитание и спорта, организиране на спортни турнири, състезания, футболни срещи и др., развитие на детско-юношески спорт, откриване и подпомагане на спортни таланти, както и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Дружеството няма разкрити клонове.

## ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружеството предприема специални мерки за опазване на околната среда при извършването на строително-ремонтни дейности, реконструкции и ремонти на спортно-техническата база с цел запазване на зелените площи и декоративната дървесна растителност от унищожаване, както и мерки за недопускане на замърсяване на околната среда с отпадъци.

## ОТЧЕТНОСТ

Дружеството води и ще продължи да води точна и отчетност за направените разходи и постъпилите приходи, както и ще продължи да предоставя необходимата информация на ръководството своевременно.

**ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ**

Към 31.12.2020 година в Дружеството работят по договор 92 души, по-голямата част от които са мъже. Всички служители, които ще бъдат заети в Дружеството и към момента са, притежават необходимите знания, степен на образование и квалификации за заеманата от тях длъжност.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН  
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството е с капитал от 50 хил. лева, който е разпределен в 500 поименни акции с номинал 100 лева.

Дружеството има едностепенна структура на управление – Съвет на директорите, който се състои от следните членове:

- Председател – Благой Ангелов Грозданов;
- Зам.-председател – Венко Страхилев Попов;
- Изпълнителен директор – Таско Цанчев Тасков.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Таско Цанчев Тасков.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

| <b>Акционери</b>                     | <b>Брой акции</b> | <b>Относителен дял в проценти</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Общински Футболен Клуб<br>Пирин ЕООД | 125               | 25 %                              |
| Емирейтс Фъндс Екскейнд<br>ЕООД      | 375               | 75 %                              |

Към 31.12.2020 година има изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.:

1. Ива Димитрова Уорън – 1524,30 лева
2. Таско Цанчев Тасков – 23600 лева

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на Дружеството.

Няма постъпили уведомления в Дружеството за сключени сделки по чл. 240б от Търговския закон.

Членовете на съвета на директорите имат участия и учатсват в органите на управление в следните дружества:

| <b>Член на Съвета на директорите</b> | <b>Дружество, в което участва</b>                                  | <b>Форма на участието и представителство</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Благой Ангелов<br>Грозданов          | ЕМФХ ЕООД,<br>Емирейтс Фъндс Екскейндж ЕООД<br>Емирейтс Спорт ЕООД | управител                                    |
|                                      | Авизо София ЕООД,<br>Мериани ЕООД                                  | Едноличен собственик на капитала и управител |
|                                      | Авизо ВАТ ООД                                                      | Съдружник и управител                        |
|                                      | Емирейтс Уелт ЕАД                                                  | Представител – член на                       |

|                             |                                                       |                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|                             |                                                       | Съвета на директорите    |
| Венко<br>Страхилов<br>Попов | Общински футболен клуб Пирин ЕООД<br>(ОФК Пирин ЕООД) | управител                |
|                             |                                                       |                          |
|                             | Сдружение „Българска професионална<br>футболна лига“  | Управителен орган - член |
|                             |                                                       |                          |
| Таско Цанчев<br>Тасков      | Няма                                                  |                          |

## ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията на 17 Октомври 2019 година. Като към 31.12.2019г. основната му цел при учредяването му е подпомагане на ОФК Пирин ЕООД.

На 20.07.2020г. между ОФК Пирин ЕООД и Футболен клуб Пирин АД се сключи договор за Участие на отбори на футболен клуб Пирин в първенствата и турнирите в системата на БФС чрез управляващо футболно дружество. С този договор ФК Пирин АД безусловно поема задължението да спазва приложимите устава, наредби, директиви, нормативни правила и решения на ФИФА, УЕФА и БФС като по въпроси и спорове, произтичащи от спортната му дейност и регулацията безусловно приема юрисдикцията на Международния Спортен Арбитражен Съд в Швейцария и Арбитражния съд при БФС. ФК Пирин АД придобива неограниченото право да използва всякаква интелектуална собственост на ОФК Пирин ЕООД във връзка с участието му в първенствата и турнирите, организирани и признати от ФИФА, УЕФА и БФС включително, но и не само: марка, лого или друг общоизвестен символ, собственост на ОФК Пирин ЕООД. От момента на влизане в сила на този договор ФК Пирин АД придобива всички задължения на ОФК Пирин ЕООД, които са възникнали и не са погасени към този момент – задължения към персонал, публични задължения, свързани със спортната и техническата инфраструктура, задължения към БФС, свързани с транспорт, престой и подготовка и др. От момента на влизане в сила на договора ФК Пирин АД придобива всички вземания на ОФК Пирин ЕООД, които са възникнали и не са погасени към този момент – вземания от телевизионни права, спонсорство, реклама, по трансфери, продажба на билети и др. От момента на влизане в сила на този договор пресонала, пряко свързан с спортната дейност на ОФК Пирин ЕООД бе прехвърлен с уведомление по чл.123 в ФК Пирин АД.

До момента на сключване на договора за управленско Дружеството извършва инвестиционна и финансова програма по подпомагането и стабилизирането на финансовото състояние на ОФК Пирин. След сключването на Договора за управленско дружество ФК Пирин АД започва да организира и управлява цялата спортна дейност на клуба.

Към 31.12.2020 г. са направени за ремонт и поддръжка на стадион „Христо Ботев“, намиращ се на ул. Дъбравска 1, гр. Благоевград. Разходите са за сумата от 688 хиляди лева.

Получено е финансиране от собственика на стойност 4218 хил. лв.

Чрез финансирането от собственика, са направени общо инвестиции в размер на 2637 хиляди лева за нуждите на отбора.

Постигнатите резултати в резултат на направените инвестиции са:

- Подобрена и обновена материална база – основен ремонт на административната сграда на стадиона и на помещенията за създателите;
- Сменена тревна настилка на стадиона;
- Нови седалки за стадиона;
- Изграждане на нова ограда;
- Изграждане на охранителна система;
- Участие в лагери и турнири;
- Формиране на женски отбор – „Пирин Лейдис“
- Нови екипи за основния отбор, за ДЮШ и за женския отбор;

Дружеството ще продължи в тази насока и през 2021 година, но с целкласиране в Първа професионална футболна лига.

### **ПРИХОДИ**

През 2020 г., реализираните приходи на дружеството са от продажби на стоки, услуги (продажба на билети, такси на ДЮШ, наеми и др.), реклама и финансиране. Най-голяма част заемат Разходите за придобиване на активи по стопански начин – 2647 хиляди лева.

### **ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ**

Разходите направени през 2020 г. са разходи за суровини, материали, външни услуги, разходи за възнаграждения и осигуровки, осигуровки и други разходи. Най-голяма част от разходите заемат разходите за възнаграждения и осигуровки – 1976 хиляди лева и разходите за външни услуги – 1270 хиляди лева.

### **ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

Финансовия резултат на Дружеството за 2020 г. е загуба размер на 436 хил. лева.

### **НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

Нетекущите активи на Дружеството към 31 Декември 2020 г. са в размер на 4017 хил. лева и се състоят от нематериални активи, дълготрайни материални активи, дългосрочни финансови активи и отсрочени данъци. Основно представляват инвестицията в нематериални активи в процес на изграждане.

### **ТЕКУЩИ АКТИВИ**

Текущите активи на Дружеството към 31 Декември 2020 г. са в размер на 417 хил. лева и се състоят от материални запаси, вземания, парични средства.

### **ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

Текущите пасиви на Дружеството към 31 Декември 2020 г. са в размер на 4703 хил. лева и се състоят от задължения към предприятия от група, доставчици и клиенти и задължения за данъци.

### **СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет, които да изискват преизчисляване на ГФО или оповестяване.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството се управлява и представлява от Таско Цанчев Тасков, изп. директор.

**ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Дружеството не използва финансови инструменти, различни от тези, възникващи в хода на обичайната му дейност.

В хода на обичайната си икономическа дейност Дружеството е изложено редица финансови рискове:

- ❖ Пазарен
- ❖ Кредитен
- ❖ Ликвиден

Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика, така както е оповестено в Приложение към годишния финансов отчет.

**ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ**

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2020 г., е повишаване на ефективността от неговата дейност и затвърждаване на позициите, чрез получаването на лиценз за преминаване в елитната група на футболните отбори от БФС, участия на местни, регионални и международни футболни турнири, подобряване и обновяване на материално-техническата база, както и поддържането ѝ на необходимото ниво, приемане на нови членове на отбора, както ръководни специалисти, така и играчи.

**ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През 2020 г., Дружеството не е имало научноизследователска и развойна дейност.

**ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

---

Таско Тасков  
Изп. Директор  
Благоевград  
29.03.2021г.