Д О К Л А Д НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Иван Георгиев Митев

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА БИЛД МОНДО АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БИЛД МОНДО АД** (Дружеството), включващ Счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., Отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **БИЛД МОНДО АД** към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33).

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информация, представена и оповестена във финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013 г. изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Иван Митев-регистриран одитор:
ул."Любен Каравелов", № 82
1142 София, България

Дата
16-05-2014

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК

202 389 118

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БИЛД МОНДО АД
гр.София бул.Патриарх Евтимий №19Б ет.7
към 31 Декември 2013 година

АКТИВ				
Раздели, групи статии		Прил.	Сума в хил.лева	
			Текуща година	Предходна година
	а	б	1	2
II	**Дълготрайни материални активи**			
1	Други материални дълготрайни активи		7	0
	Общо дълготрайни материални активи		7	**0**
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		1	0
	Обща дългосрочни финансови активи		**1**	**0**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"		**8**	**0**
В	**. ТЕКУЩИ АКТИВИ**			
II	***.Търговски и други вземания***			
1	. Вземания от клиенти и доставчици		30	0
2	. Други вземания		1	0
	Общо за търговски вземания		**31**	**0**
IV	***. Парични средства и парични еквиваленти***			
1	. Парични средства в брой		3	0
2	. Парични средства в безсрочни сметки		33	0
3	. Други парични средста и парични еквиваленти		50	0
	Общо за парични средства и еквиваленти		**86**	**0**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"		117	0
Г	**. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		1	0
	СУМА НА АКТИВА		**126**	**0**

ПАСИВ				
Раздели, групи статии		Прил.	Сума в хил.лева	
			Текуща година	Предходна година
	а	б	1	2
А	**. Собствен капитал**			
1	. Записан капитал, в т.ч.		50	0
IV	**. Резерви, в т.ч.:**			
1	. Резерв съгласно учредителен акт		68	0
	Общо за Резерви.		68	0
VI	**. Текуща печалба (загуба)**		1	0
	Общо за раздел "А"		**119**	**0**
Г	**.Задължения**			
1	. Задължения към доставчици, в т.ч.		2	0
	до 1 година		2	0
2	. Задължения по полици, в т.ч.		1	0
	до 1 година		1	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БИЛД МОНДО АД
гр.София бул.Патриарх Евтимий №19Б ет.7

3	. Други задължения, в т.ч.		4	0
	до 1 година		4	0
	.-данъчни задължения, в т.ч.		4	0
	до 1 година		4	0
	Общо за раздел Г, в т.ч.		7	**0**
	до 1 година		7	**0**
	СУМА НА ПАСИВА		**126**	**0**

Дата на съставяне
01.02.2014

Съставител: Станислава Димитрова

Изп. директор
Станислава Николова Димитрова

16 -05- 2014

БИЛД МОНДО АД BUILD MONDO СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК 202 389 118

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИЛД МОНДО АД
гр.София бул.Патриарх Евтимий №19Б ет.7
за период 01.01-31.12.2013

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	Сума текуща година	хил.лева предход. година
	а	б	1	2
А.	**. Разходи**			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		25	0
	- суровини и материали		4	0
	- външни услуги		21	0
2	Разходи за персонала, в т.ч.		26	0
	- разходи за възнаграждения		*22*	0
	- разходи за осигуровки, в т.ч.		*4*	0
3	. Други разходи, в т.ч.		1	0
	- други разходи		*1*	0
	Общо разходи за оперативна дейност		**52**	**0**
4	. Разходи за лихви и други финансови активи , в т.ч.		1	0
	Общо финансови разходи		**1**	**0**
5	. Печалба от обичайна дейност		1	0
	Общо разходи		**53**	**0**
6	. Счетоводна печалба преди облагане		1	0
7	. Разходи за данъци от печалбата		0	0
8	. Печалба след облагане		1	0
	Всичко		**54**	**0**
Б	**. Приходи**			
1	.Нетни приходи от продажби, в т.ч.		54	0
	- услуги		54	0
	Общо приходи от оперативна дейност		**54**	**0**
	Общо приходи		54	0
	Всичко		**54**	**0**

Дата на съставяне:
01.02.2014

Съставител:
Станислава Димитрова

Изп. директор
Станислава Николова Димитрова

16 -05- 2014

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛД МОНДО АД * СОФИЯ *

ЕИК **202 389 118**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БИЛД МОНДО АД
гр.София бул.Патриарх Евтимий №19Б ет.7
за период 01.01-31.12.2013 година

хил.лева

Наименование на паричните потоци	текущ период			Предходен период		
	Постъпле-ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле-ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35	35	0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	14	14	0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	-26			0
Други парични потоци от основна дейност	3	8	-5			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	52	83	-31	0	0	0
Б.Парични потоци свързани с инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации-придобивания		1	-1			0
Всичко парични потоци от инвестиционнна дейност (Б)	0	1	-1	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50		50			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им от собствениците	68		68			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	118	0	118	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	170	84	86	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			86			0

Дата на съставяне
01.02.2014

Съставител:

Изп. директор
Станислава Николова Димитрова

16-05-2014

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛД МОНДО АД BUILD MONDO СОФИЯ

202 389 118

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БИЛД МОНДО АД
гр.София бул.Патриарх Евтимий №19Б ет.7
за период 01.01-31.12.2013 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерви	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Резерв, съгласно учредителен акт		
б	1	2	3	4
Салдо в началото на отчетния период	0	0	(0)	(0)
Нетна печалба/загуба за периода			1	1
Внесен капитал, увеличение чрез нова емисия на акции или увеличение на дяловете	50			50
Други изменения		68	0	68
Салдо към края на отчетния период	50	68	1	119
Собствен капитал към края на отчетния период	50	68	1	119

Дата на съставяне

01.02.2014

Съставител:

Станислава Димитрова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

16-05-2014

Приложение № 1

202 389 118

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

БИЛД МОНДО АД

за период 01.01-31.12.2013 година

хил лева

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на 31.12 (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност (7-14)
		към 01.01	на постъпили през годината	на излезли през годината	към 31.12 (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на годината	Начислена през годината	Отписана през годината	В края на годината (8+9-10)	Преоценка		Преоценена амортизация (11+12-13)	
													Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Нематериални активи**															
I	Други материални дълготрайни активи	0	7	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
I	**Общо дълготрайни материални активи**	**0**	7	**0**	7	0	**0**	7	**0**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	7
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
II	**Общо дългосрочни финансови активи**	**0**	1	**0**	1	0	**0**	1	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	1
	Общ нетекущи (дългосрочни) активи	**0**	8	**0**	8	0	**0**	8	**0**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	8

Дата на съставяне
01.02.2014

Съставител:
Станислава Димитрова

Изп. директор
Станислава Николова Димитрова

БИЛД МОНДО АД
BUILD MONDO AD
СОФИЯ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет на „БИЛД МОНДО" АД за 2013 г.

1. Обща информация за Дружеството
„БИЛД МОНДО" АД *е новоучредено дружество,осъществяващо стопанска дейност през 2013г.*

2. База за изготвяне на финансовия отчет
Дружеството е изготвило своя финансов отчет, приключил на 31.12.2013 г. в съответствие с действащите Национални Счетоводни Стандарти за малки и средни предприятия.
3. Сравнителни данни
Дружеството не представя за 2013 г. сравнителни данни с предходен период
4. Парични средства и еквиваленти
За целите на отчета паричните средства се състоят от: парични средства в брой, по разплащателни сметки в банки и блокирана сума като финансово обзпечение за издаване на банкова гаранция в размер на 50 х.лв.
5. Дружеството започва да закупува през 2013 дълготрайни материални активи.
Като дълготрайни материални активи се признават всички, за които се очаква, че ще носят икономическа изгода за период по-дълъг от една година и индивидуалната им цена на придобиване е над 700 лв.Начисляването на амортизациите започва от месеца следващ месеца на придобиване ,или въвеждане в употреба.ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи. ДМА се амортизират по линеен метод, като се използват следните амортизационни норми:
Сгради – 4%
Машини и оборудване – 30%
Автомобили – 25%
Компютърна техника и софтуер – 50%
Стопански инвентар – 15%
Подръжката и ремонтите на ДМА се отчитат като текущи разходи в отчета за приходите и разходите.
6. Дружеството притежава дългосрочни финансови активи, участие в"БУЛ ЕКО СИСТЕМИ" ООД
7. Счетоводна политика за отчитане на стоково-материалните запаси
Стоково-материалните запаси се заприхождават при придобиването им по историческа цена, която може да бъде: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуване/покупна цена, вносни мита и такси, невъзстановими данъци и акцизи, разходи по доставка/, преработка и други разходи. Материалните запаси се изписват при потреблението им по метода на средно претеглена цена.
8. Приходи на Дружеството са формирани от кондултантски услуги в областта на строителството.
Приходите се определят по справедлива стойност на полученото, или подлежащо на получаване възнаграждение в парични средства, при изпълнение на следните условия:

- *Сумата на прихода може да бъде изчислена*
- *Дружеството има икономическа изгода*
- *Разходите по сделката могат да бъдат установени*

9. През 2013 г. не са начислени разходи за компенсируеми отпуски
10. Счетоводна политика за отчитане на валутните активи и пасиви
Сделките в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на сделката.
Оценката на валутните пасиви и активи се извършва по централен курс на БНБ годишно
Закупуването и продажбата на валута се оценява по валутния курс на банката, или обменното бюро в деня на покупката, респективно продажбата.
11. Дружеството е финансирано през 2013 г.от собствениците като резерв в размер на 65 х.лв..
12. Данъци от печалбата
Дружеството приключва финансова година с положителен финансов резултат. Начислен е корпоративен данък в размер на 160.52 лв.

25.02.2014
Изготвил: ..... *Изп.директор: Станислава Димитрова*

БИЛД МОНДО BUILD MONDO * СОФИЯ *

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БИЛД МОНДО" АД 2013 год.

„БИЛД МОНДО" е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 202389118, със едалище и адрес на управление: гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 19 Б,ет.7.

Дружеството е новообразувано, създадено с цел извършване на строителни дейности за: изграждане на инфраструктура, хидротехническо строителство, и опазване на околната среда, строежи от транспортната инфраструктура, строежи от енергийната инфраструктура, и благоустрояването.

„БИЛД МОНДО" АД е с капитал 50 000 лева, разделен на 500 поименни акции с номинална стойност от по 100 лева всяка една, както следва:
„ТОРО ТУРС" ООД - 250 бр.акции
Димитър Йорданов Иванов – 250 бр. акции

Дружеството има едностепенна система на управление, Съвет на директорите, състоящ се от три лица и се представлява и управлява от изпълнителен директор.
Съвет на директорите:
1. Станислава Николова Димитрова - председател
2. Стоил Фердов Миланов
3. Светомила Владимирова Делчева
През 2013 г. членовете на Съвета на Директорите не са получавали възнаграждения.

Към момента на учредяване на Дружеството, внесеният акционерен капитал е 12 500 лв., представляващ 25%от капитала на Дружеството. Останалата част от акционерния капитал в размер на 37 500 лв. е внесен изцяло до 31.07.2013 г. След учредяването през 2013 г. не са издавани нови акции, няма промяна в номиналната стойност, не е извършвано прехвърляне на акции.
Членовете на Съвета на Директорите не притежават акции.
На основание Устава на Дружеството с решение на Общо събрание са внесени временни, допълнителни парични вноски от акционерите в размер на 67 500 лв.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Като новообразувано строително дружество през 2013 г. „БИЛД МОНДО" АД става член на Камарата на Строителите в България и е вписано в

Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от първа, втора, трета, четвърта и пета група.

„Билд Мондо" АД притежава сертификати: EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004+Cor= 1:2009, BS OHSAS 18001:2007c обхват: Строителство, възстановяване, ремонт, реконструкция, саниране и укрепване на обекти от високото, инфраструкторното, транспортното, енергийното, хидротехническото, комуникационното и благоустройствено строителство. Строителство, реставрация и консервация на инфраструкторни, туристически и археологически обекти и обекти, паметници на културата

През 2013 г. Дружеството, като член на сдружения подписа следните договори за извършване на строителна дейност:
Сдружение „Дупница 2013 ВиК". Подписан е Договор за извършване на „Строително монтажни работи на обект „Укрепване на устойчив откос при административната сградата ВиК" с Възложител Община Дупница, „Билд Мондо" АД е лидер на Сдружението, в което участва с „Валмекс" ЕООД.
Сдружение „Белица 2013". Подписани са пет договора за извършване на СМР на обект: „Обновяване и развитие на населените места и основни услуги на населението и икономиката в селските райони на Община Белица-СМР" с Възложител Община Белица, от петте обособени позиции „Билд Мондо" АД ще извърши СМР на три обособени позиции. Лидер на Сдружението е „ПСТ Холдинг" АД.

ПРИХОДИ:
През 2013 год. реализираните приходи са от извършване на консултантски услуги.

РАЗХОДИ:
През 2013 год. Извършваните разходи са за външни услуги и разходи за персонала.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ
Паричните потоци са формирани главно от финансова дейност, внасяне на акционерен капитал и допълнителни вноски от акционерите.
Нетният паричен поток от основна дейност е отрицателен.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Коефициенти за ликвидност. Показват възможността на фирмата да погасява своите краткосрочни задължения при изискуемост.
Коефициентите за обща, бърза и незабавна ликвидност има една и съща стойност 16.71

Не съществуват рискове или обстоятелства, които биха довели до съществено намаляване на ликвидността на фирмата.

Финансова автономност и задлъжнялост. Отчита се възможността на фирмата да изплати своите задължения с наличния собствен капитал и степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2013 г.
1. Собствен капитал	119 х.лв
2. Дългосрочни пасиви	0
3. Краткосрочни пасиви	7 х.лв.
4. Всичко пасиви (2+3)	7 х.лв.
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	29.75
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.06

Рентабилност – Отчита възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност .

Показатели	2013 г.
1.Счетоводна печалба/загуба (след данъци)	1 х.лв.
2. Приходи	54 х.лв.
3. Собствен капитал	119 х.лв.
Рентабилност на приходите (1 : 2)	0,02
Рентабилност на собствения капитал (1 : 3)	0,33

Ефективност на приходи и раходи
Ефективност на приходи : разходи / приходи – 53/54 = 0.98
Ефективност на разходи : приходи / разходи – 54/53 = 1.02

II. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ФИРМАТА

Дружеството има амбицията през следващата година на основание изпълнение на подписаните договори да се развива самостоятелно и да участва самостоятелно в процедури за възлагане на обществени поръчки. Дружеството ще се развива непрестанно, ще подобрява и разширява дейността си с цел максимално удовлетворяване на изискванията на клиенти и партньори. Ще бъдат положени всички усилия за качествена и срочна

работа, съобразно проектните и технологични изисквания, при гарантирано коректно отношение към инвеститори и партньори.

29.03.2014 г.

Изп.Директор: