ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
на "ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ" ЕООД
гр. Бургас

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ" ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2022 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишния финансов отчет на **"ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ" ЕООД** за годината завършваща на 31 декември 2021 г. не е одитиран.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския

си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество рег. № 0122
„ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Гр.София 1612,
бул.Акд.Иван Ев.Гешов№ 104, ет.3, офис 5
Управител: Ат.Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 122 ОДИТ КОНСУЛТ 2004 ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Атанаска Филипова-Сланчева

8 Септември 2023 г.

ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД

Съставител (предприятие)
гр. Бургас, ж.к.Славейков, бл.192, вх.1
Град (село)

Приложение№ 1 към СС1

БУЛСТАТ 200794146
Вид дейност строителство

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Нетекущи(дълготрайни)активи:			
Дълготрайни материални активи	3		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	3	2086	2080
- земи		1196	1237
- сгради		890	843
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	225	260
Съоръжения и други	3	129	25
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	10	72
Общо за група Дълготрайни материални активи:		**2450**	**2437**
Дългосрочни финансови активи	4		
Акции и дялове в дъщерни дружества		50	50
Общо за Дългосрочни финансови активи		**50**	**50**
Отсрочени данъци:	14	1	1
Общо за раздел Нетекущи(дълготрайни)активи:		**2501**	**2488**
Раздел-Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси	5		
Суровини и материали	5.1	177	599
Незавършено производство	5.1	2509	693
Продукция и стоки, в т.ч.	5.1	16	100
-продукция		16	100
Общо за група Материални запаси:		**2702**	**1392**
Вземания	5.2	42	42
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		1440	1459
Други вземания, в т.ч		111	146
Общо за група Вземания:		**1551**	**1605**
Парични средства, в т.ч.	5.3		
- в брой		6	7
- в безсрочни сметки (депозити)		77	246
Общо за група Парични средства:		**83**	**253**
Общо за раздел Текущи (краткотрайни) активи:		**4336**	**3250**
Разходи за бъдещи периоди	6	9	6
Сума на актива		6 846	5 744

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Раздел - Собствен капитал			
Записан капитал	7	5	5
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч	7	386	357
- неразпределена печалба		386	357
Общо за група Печалба (загуба) от минали години:		**386**	**357**
Текуща печалба (загуба)	7	89	29
Общо за раздел Собствен капитал:		**480**	**391**
Раздел- Задължения			
Задължения към финансови предприятия	8	**683**	**629**
- над 1 година		683	629
Получени аванси, в т.ч.	8	**3072**	**1619**
- до 1 година		3072	1619
Задължения към доставчици, в т.ч.	8	**1285**	**1606**
- до 1 година		1285	1606
Други задължения, в т.ч.	8	**1227**	**1293**
- до 1 година		1227	1293
- Към персонала в т.ч.	8	53	29
-- до 1 година		53	29
- Осигурителни задължения, в т.ч.	8	20	8
-- до 1 година		20	8
- Данъчни задължения, в т.ч.	8	10	5
-- до 1 година		10	5
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		**6267**	**5147**
- до 1 година		**5584**	**4518**
- над 1 година		683	629
Раздел-Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	13	99	**206**
- приходи за бъдещи периоди		99	**206**
Сума на пасива		6 846	5 744

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 10.03.2023
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 22.06.2023 г.

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 08.09.2023 г.
Одиторско Дружество "Одит Консулт 2004" ООД, рег.№122
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Ръководител: **Мартин Желков Дяков**

Съставител: **Славка Владимирова Ангелова**
КОРПКОНСУЛТ ЕООД

ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Бургас, ж.к.Славейков, бл.192, вх.1

Град, (село) ул.

200794146
строителство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД
за 2022 година

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	*9*		1129
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		**4641**	**5597**
- суровини и материали	*9.1*	2900	1742
- външни услуги	*9.2*	1741	3855
3. Разходи за персонала, в т.ч.	*9.3*	**478**	**275**
- разходи за възнаграждения		393	228
- разходи за осигуровки, в т.ч.		85	47
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	*9.4*	**147**	**118**
-ра[illegible] за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нем[illegible]риални активи, в т.ч.		**147**	**118**
- разходи за амортизация		147	118
5. Други разходи, в т.ч.	*9.5*	**197**	**160**
-балансова стойност на продадените активи		120	49
Общо разходи за оперативна дейност		**5463**	**7279**
6.Разходи от обезценка на фин.активи, признати като текущи	*10*	5	5
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		5	5
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		20	13
Общо финансови разходи		**25**	**18**
8.Печалба от обичайната дейност		99	32
Общо разходи		**5488**	**7297**
9.Счетоводна печалба		99	32
10.Разходи за данъци от печалбата	*11*	10	4
11.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			(1)
12.Печалба		89	29
Всичко (Общо разходи)		**5587**	**7329**

Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	*12*	**3168**	**7296**
- продукция		2236	3625
- услуги		932	3671
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	*12*	1797	
3. Други приходи, в т.ч.	*12*	622	33
-приходи от финансирания		6	1
Общо приходи от оперативна дейност		**5587**	**7329**
Общо приходи		**5587**	**7329**
Всичко(Общо приходи)		**5587**	**7329**

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 10.03.2023
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на:
22[illegible]3 г.

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 08.09.2023 г.
Одиторско Дружество "Одит Консулт 2004" ООД, рег.№122
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Ръководител:
Мартин Желков Дяков

Съставител:
Славка Владимирова Ангелова
КОРПКОНСУЛТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД

за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 585	5 716	(131)	7 939	7 942	(3)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		455	(455)		264	(264)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		16	(16)		8	(8)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		5	(5)		5	(5)
Платени и възстановени данъци от печалбата		9	(9)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	610	29	581	150	206	(56)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 195	6 230	(35)	8 089	8 429	(340)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		135	(135)			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	700	200	500
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	0	135	(135)	700	200	500
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	6 195	6 365	(170)	8 789	8 629	160
Г. Парични средства в началото на периода			253			208
Д. Парични средства в края на периода			83			253

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 10.03.2023

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 22.06.2023 г.

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 08.09.2023 г.

Одиторско Дружество "Одит Консулт 2004" ООД, рег.№122
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Дата на съставяне: 10.03.2023 година

Ръководител:
Мартин Желков Дяков

Съставител:
Славка Владимирова Ангелова
КОРПОКОНСУЛТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ЕООД

ЕИК 200794146
за 2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							357		29	391
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							357		29	391
3. Финансов резултат за текущия период										89	89
4. Други изменения в собствения капитал								29			29
5. Салдо към края на отчетния период	5							386		89	480
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	5							386		89	480

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 10.03.2023
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 22.06.2023 г.

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Сланчева от 08.09.2023 г.

Одиторско Дружество "Одит Консулт 2004" ООД, рег.№122

Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

Дата на съставяне: 10.03.2023 година

Ръководител: Мартин Желков Дяков

Съставител: Славка Владимирова Ангелова
КОРПОКОНСУЛТ ЕООД