ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Имоти онлайн ЕООД **ЕИК 160000276**

гр. Пловдив, бул. Шести септември № 54

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016 **BGN ,000**

РАЗХОДИ **ПРИХОДИ**

наименование на разходите	сума (х. лв.)		наименование на приходите	сума (х. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП		1	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	58	1 252
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	25	137			
а) суровини и материали	9	3	б) Стоки	3	1 173
б) външни услуги	16	134	в) Услуги	55	79
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	27	17			
а) разходи за възнаграждения	23	14			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	3			
аа) осигур., свързани с пенсии	3	2			
4. Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.	5	3	**4. Други приходи, в т.ч.:**	1	4
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	3			
аа) разходи за амортизация	5	3			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	59	1 256
5. Други разходи, в т.ч. :	9	22			
а) балансова ст-ст на продадени активи	2	21			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	66	180			
6. Разходи от обезценка на фин.активи, вкл. инвестициите признати като текущи активи , в т.ч.	1				
а) отриц.разлики от пром.валутен курс	1				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи, в т.ч.	2	1			
Общо финансови разходи (6 +7)	3	1			
8. Печалба от обичайна дейност		1 075			
Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7)	69	181	**Общо Приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	59	1 256
9. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		1 075	**9. Счетоводна загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)**	10	
10. Разходи за данъци от печалбата		107			
12. Печалба (9 - 10 - 11)		968	**11. Загуба** (ред 9 + ред 10 и 11 от Раздел А)	10	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+10+11+12)	69	1 256	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 10)**	69	1 256

дата на съставяне
28 февруари 2017

Съставител : Киряков консулт ЕООД

Ръководител : Петю Георгиев Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Имоти онлайн ЕООД **към 31.12.2016** **BGN** **,000**

гр. Пловдив, бул. Шести септември № 54

ЕИК 160000276

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			*I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ*	5	5
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	401				
--- земи	401				
			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	5	--- Неразпределена печалба	2 294	1 418
3. Съоръжения и други	16	4	--- Непокрита загуба	(50)	(50)
4. Предост.АВАНСИ и ДМА в процес на изграждане	2		*Общо за група V :*	2 244	1 368
Общо за група II :	*421*	*9*			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			*VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)*	(10)	968
1. Акции и дялове в предприятия от група	700				
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	2 238	2 341
Общо за група III :	*700*				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	1 121	9			

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив България

В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
2. Незавършено производство	1	1			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	52	46			
--- стоки	52	46			
4. Предоставени аванси	712	712			
Общо по група I :	*765*	*759*			
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	655	11
			до 1 година	105	11
			над 1 година	550	
4. Други вземания, в т.ч.:	505	507			
Общо по група II :	*506*	*507*			
			8. Други задължения, в т.ч. :	3	349
			до 1 година	3	349
			--- към персонала, в т.ч. :	2	3
			до 1 година	2	3
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч.			--- осигурителни задължения, в т.ч. :	1	1
--- Парични средства в брой	442	210	до 1 година	1	1
--- Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	62	1 216			
Общо по група IV :	*504*	*1 426*	--- данъчни задължения, в т.ч. :		345
			до 1 година		345
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	1 775	2 692	**ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**	658	360
			до 1 година	108	360
			над 1 година	550	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	2 896	2 701	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	2 896	2 701

дата на съставяне
28 февруари 2017

съставител
Киряков консулт ЕООД

Ръководител :

Петю Георгиев Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив България

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Имоти онлайн ЕООД **ЕИК 160000276**

гр. Пловдив, бул. Шести септември № 54

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016 **BGN ,000**

Суми (хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствен капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6			9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1 418	(50)	968	2 341
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5							1 418	(50)	968	2 341
6. Финансов резултат за текущия период										(10)	(10)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								875		(968)	(93)
--- дивиденти								(93)			(93)
11. Салдо към края на отчетния период	5							2 293	(50)	(10)	2 238
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							2 293	(50)	(10)	2 238

Разминаване с

дата на съставяне

Дата: 28.02.2017

Съставител : Киряков консулт ЕООД

Ръководител: Петю Георгиев Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД Пловдив България

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на Имоти онлайн ЕООД

гр. Пловдив, бул. Шести септември № 54 **ЕИК 160000276**

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016 **BGN ,000**

Суми (хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	70	55	**15**	1 517	157	**1 360**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	**(26)**		14	**(14)**
Платени и възстановени данъци от печалбата		363	**(363)**		13	**(13)**
Други парични потоци от основната дейност	5		**5**	4	9	**(5)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**75**	**444**	**(369)**	**1 521**	**193**	**1 328**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		463	**(463)**		5	**(5)**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		**463**	**(463)**		**5**	**(5)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		88	**(88)**			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.		1	**(1)**			
Други парични потоци от финансовата дейност		1	**(1)**		1	**(1)**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**90**	**(90)**		**1**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**75**	**997**	**(922)**	**1 521**	**199**	**1 322**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 426**			**104**
Е. Парични средства в края на периода			**504**			**1 426**

дата на съставяне
28 февруари 2017

Съставител : Киряков консулт ЕООД

Ръководител : Петю Георгиев Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив България

Приложение № 5 към СС 1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2016

BGN ,000

Суми (хил. лв.)

на Имоти онлайн ЕООД **ЕИК** **160000276**

гр. Пловдив, бул. Шести септември № 54

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	в началото	начислена	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)					увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :		*401*		*401*			*401*								*401*
--- земи		401		401			401								401
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	7			7			7	2	3		5			5	2
3. Съоръжения и други ДМА	5	14		19			19	1	2		3			3	16
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане		417	415	2			2								2
Обща сума I I:	*12*	*832*	*415*	*429*			*429*	*3*	*5*		*8*			*8*	*421*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група		700		700			700								700
Обща сума I I I:		*700*		*700*			*700*								*700*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**12**	**1 532**	**415**	**1 129**			**1 129**	**3**	**5**		**8**			**8**	**1 121**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

дата на съставяне
28.02.2017

Съставител: _____
Кирилов консулт ЕООД

Ръководител: _____
Петю Георгиев Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив
Бълг. дан.

Приложение към финансовия отчет

за годината, завършваща на 31.12.2016

I. Учредяване и регистрация

Предприятието „Имоти онлайн" ЕООД гр. Пловдив е регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 160000276.

Основният регистриран капитал на дружеството е 5 000 лева. Дружеството се представлява от управител.

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, проучвателни, проектни и консултантски работи, вътрешно и външнотърговска дейност, търговски сделки и операции с всички видове стоки в съответствие с изискванията и разпоредбите на действащото законодателство, представителска и посредническа дейност, както и лизингова, спедиционна и комисионна дейност, производство, изкупуване, преработване, пласмент на стоки в страната и чужбина, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, научно-изследователска, развойна и внедрителска дейност, инженеринг, строително предприемачество, туризъм, ресторантьорство, хотелиерство и свързаните с тях дейности, рекламна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Към 31.12.2016 г. дружеството има назначени 5-ма работници/служители.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на 09.03.2017 г.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2016 г. на „Имоти онлайн" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. , изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007 г., изменени и допълнени с ПМС № 394/30.12.2016 г. в сила от 01.01.2016 г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2016 г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 година, са съпоставими с данните за 2015 година.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

6.1. Валутен риск

Основните сделки осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

6.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебания в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

6.3.Кредитен риск

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.

6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс.

Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства и може да осигури своевременно погасяване на задълженията си.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1 .Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1 .Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2.Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

7.7.3.Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по- ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

7.1.4 Амортизацията

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислява, като се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в

процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

Дълготрайните нематериални активи са оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочните финансови активи са оценяват по справедлива цена.

7.2.Текущи (краткотрайни) активи

7.2.1 .Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението се извършена по метода на средно претеглена и конкретно определена цена.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Стоково-материалните запаси в баланса се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуемата стойност.

7.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута -по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

7.2.3. Парични средства.

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2016 г.

7.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през предходни отчетни периоди и/или през 2016 г. и икономическата изгода от тях се очаква през следващи отчетни периоди.

7.4. Собствен капитал.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2016 г.
Собственик на дружеството е физическо лице.

7.5. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса. Провизията за неизползвани отпуски е задължението изчислено като недисконтирана сума на оценените разходи за платен годишен отпуск, които ще бъдат изплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ща се уредят на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г.

7.7. Привлечени финансови ресурси.

- ***банкови заеми*** - представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.
- ***финансов лизинг*** - лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив, се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

8. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи и разходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

9. Данъци върху печалбата.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчната ставка за 2016 г. - 10 %

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

(приложение справка нетекущи активи)

В състава на дълготрайните активи, собственост на дружеството към 31.12.2016 г. са включени следните активи:

Земи с балансова стойност 401 хил. лв.

На реда Машини, производствено оборудване и апаратура, са включени преносими компютри и настолна компютърна конфигурация с обща балансова стойност 2 хил. лв.

На реда Съоръжения и други ДМА, са включени Информационна табела, Апарат за пречистване на вода, Чилъри и Лек автомобил, с обща балансова стойност 16 хил. лв.

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане с натрупана до момента стойност 2 хил. лв е строителен обект Трафопост.

2. Материални запаси

х.лв.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	2016	2015
1. Материали и суровини		
2. Незавършено производство	1	1
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	52	46
--- продукция		
--- стоки	52	46
4. Предоставени аванси	712	712
Общо:	765	759

Авансите представляват предплатени суми на доставчик за покупка на имоти, съгласно предварителен договор.

В края на годината дружеството не е извършило обезценка на материални запаси.

2. Вземания

х.лв.

КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	2016	2015
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	505	507
над 1 година		
Общо:	505	507

Дружеството има вземания към 31.12.2016 г. в размер на 503 хил. лв. , които са вземания от юридически лица по повод на договори за продажба на вземания. 2 хил. лв. са платени платен авансово данък по ЗКПО за 2016 г. и деклариран данък добавена стойност за възстановяване.

3. Парични средства

х.лв.

Парични средства	2016	2015
В брой	442	210
В банки	62	1216
В т.ч. във валута	61	200
ОБЩО	504	1426

4. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството има начислени разходи за бъдещи периоди в размер на 108.50 лв., които са разходи за поддръжка на касов апарат и интернет, обхващащ период от 2017 г.

5. Собствен капитал

Към 31.12.2016 г. регистрираният капитал на „Имоти онлайн" ЕООД е в размер на 5 х.лв. Разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки.

6. Провизии и сходни задължения

В края на 2016 г. дружеството е начислило провизия за компенсируеми отпуски в размер на 1 095.84 лв.

Активи и пасиви по отсрочени данъци.

Изменението на активите и пасивите през текущата година е отразено в следващата таблица:

1. Активи по отсрочени данъци	**5 548.10** лв.		**554.10** лв.
А) Признати от възникнали временни разлики	6 273.30 лв.		627.33 лв.
а) счетоводни амортизации	5 427.50 лв.	10.00%	542.75 лв.
б) компенсируеми отпуски	845.80 лв.	10.00%	84.58 лв.
Б) Обратно проявление	725.20 лв.		72.52 лв.
а) счетоводни амортизации	0.00 лв.		0.00 лв.
б) компенсируеми отпуски	725.20 лв.	10.00%	72.52 лв.
2. Пасиви по отсрочени данъци	**5 606.00 лв.**		**506.60 лв.**
А) Признати от възникнали временни разлики	5 606.00 лв.		506.60 лв.
а) данъчни амортизации	5 606.00 лв.	10.00%	506.60 лв.
Б) Обратно проявление	0.00 лв.		0.00 лв.
а) данъчни амортизации	0.00 лв.	10.00%	0.00 лв.

7. Задължения

хил. лв.

		2016	2015
Задължения към доставчици, в т.ч. :		655	11
до 1 година		105	11
над 1 година		550	
Други задължения, в т.ч. :		3	349
до 1 година		3	349
--- към персонала, в т.ч. :		2	3
до 1 година		2	3
над 1 година			
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		1	1
до 1 година		1	1
над 1 година			
--- данъчни задължения, в т.ч. :			345
до 1 година			345
над 1 година			
ОБЩО , в т.ч. :		658	360
до 1 година		108	360
над 1 година		550	

Задълженията към персонала са по повод на неизплатени заплати за месец декември 2016 г. Същите са изплатени през месец януари 2017 г.
Осигурителните задължения са по повод на неизплатени заплати за месец декември 2016 г. Същите са изплатени през месец януари 2017 г.
Задълженията към доставчици

до 1 година включват задължения към физически лица за покупка на поименни акции на дружество в размер на 100 хил. лв, а останалите 5 хил лв. са текущи задължения за ток, телефон, наем и счетоводно обслужване;

над 1 година включват задължения към физически лица за покупка на поименни акции на дружество в размер на 550 хил. лв;

8. Приходи от дейността.

х.лв.

Приходи	2016	2015
От стоки	3	1 173
От услуги	55	79
Увеличение на зап. от п-я и незавършено производство		
Други приходи	1	4
ОБЩО	59	1 256

Приходите от продадени стоки са от извършени продажби на рекламни материали.
Приходите от услуги са от комисионни.
Другите приходи са във връзка с отписани задължения към персонал и доставчици, поради изтекъл давностен срок.

9. Данъци върху печалбата.

Счетоводният финансов резултат на дружеството преди облагане с данъци за 2016 г. е 11 472.75 лв. загуба. След извършено преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели е формирана данъчна загуба в размер на 5 719.08 лв.

09.03.2017 г.
гр. Пловдив

Съставител:
Киряков консулт ЕООД

Управител:
Петю Титюков

ИМОТИ ОНЛАЙН ЕООД
Пловдив България